

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany,
Inovecká 7, 911 01 Trenčín**

VÝROČNÁ SPRÁVA

príspevkovej organizácie

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

za rok 2010.

Miesto konania verejného odpočtu: MO SR, zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 24.5.2011 o 9,00 hod

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

| | |
|--|----|
| 1. Identifikácia organizácie | 3 |
| Hlavné činnosti..... | 4 |
| 2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie | 5 |
| 3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom | 5 |
| 4. Činnosti / produkty organizácie a ich náklady | 6 |
| 1. Zabezpečovanie bytov..... | 6 |
| 2. Správa bytového fondu..... | 6 |
| 3. Legislatívna činnosť..... | 10 |
| 4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve. alebo v správe právnických alebo fyzických osôb. | 12 |
| 5. Rozpočet | 14 |
| 6. Personálne otázky | 17 |
| 7. Ciele a prehľad ich plnenia | 17 |
| 8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku | 18 |
| 9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie | 18 |

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie: Inovecká 7, P.O.B. 209, 911 01 Trenčín
Rezort / zriaďovateľ: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
tel.: 032/7480733, fax.: 032/7480734 civilná linka
Kontakt: e-mail.: barmo@barmo.sk
<http://www.barmo.sk>
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Riaditeľ: Ing. Štefan Fleischer (Ing. Milan Sáska od 15.1.2011)

Členovia vedenia organizácie:

Vedúca oddelenia legislatívy a zástupca riaditeľa: JUDr. Eva Grundová
Vedúci oddelenia stavebných a technických činností: Ing. Vladimír Heglas
Vedúci oddelenia technickej podpory domového a bytového fondu : Ing. Pavol Madaj
Hlavný účtovník: Anna Šeligová
Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní: Dagmar Lapúniková
Vedúci oddelenia správy domového a bytového fondu: Ing. Robert Hornák

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov

Vymedzenie účelu:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je zabezpečenie bytov pre potreby rezortu Ministerstva obrany SR (ods. 3 § 28 Zákona č. 361/92 Zb.), spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR na celom území SR, podľa potrieb v jednotlivých posádkach.

Základným predmetom činnosti BARMO je predovšetkým nákup celých obytných domov a jednotlivých bytov v obytných domoch, podľa potrieb a počtov žiadateľov v danej posádke. Ďalej zabezpečovať spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR.

Dodatok č. 5 z 15.12.2008 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

Základným účelom zriadenia organizácie je:

- a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany
- b) výkon správy majetku štátu v správe BARMO na:
 - bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzatvorených vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodové siete
 - zastavaných a príľahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzatvorených vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,
- c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
 - b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
 - c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
 - d) nájom bytov, nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
 - e) prevádzkovanie tepelných zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
 - f) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príľahlých pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
 - g) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
 - h) prevádzkovanie práčovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
 - i) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - j) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
 - k) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
- pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečiť do doby likvidácie a odpredaja majetku komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečiť realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR t.j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- postupne odpredávať služobné byty do osobného vlastníctva nájomníkom,
- postupne ponúknuť ubytovne štátnym organizáciám, príp. odpredať iným záujemcom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- v súlade s programovým plánom pokračovať v rekonštrukciách ubytovní s cieľom poskytovať ubytovanie vyššieho štandardu,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- zvýšiť úroveň poskytovaných služieb v prevádzkovaných ubytovniach,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- v rámci programu hospodárenia zavádzať informačné technológie s cieľom znižovať náklady,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,
- postupná likvidácia spoločnosti

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2010 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

1. Zabezpečovanie bytov:

V roku 2010 nebol nákup bytov realizovaný z dôvodu plánovanej likvidácie.

2. Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany:

BARMO k 31.12.2010 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky v 20 obciach a mestách. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom výkonných zložiek:

Oblasťné správy domového a bytového fondu (OSDaBF) Trenčín, Liptovský Mikuláš a Prešov (v rámci prijatých úsporných opatrení činnosť posledne menovaného pracoviska ukončená 30.10.2010), ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomerov, plynomerov, elektromerov, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

V roku 2010 (s výnimkou obdobia od 15.7. do 4.11.2010, kedy bol predaj bytov pozastavený úlohovým listom ministra obrany SR č. KaMO-57-1/2010) pokračoval predaj bytov do osobného vlastníctva. Predaných bolo 593 bytov a bezodplatným prevodom odovzdaných 18 bytov, čo predstavuje celkový úbytok 611 bytov. K 1.1.2011 zostalo vo vlastníctve BARMO 1 227 bytov lokalizovaných v 38 obciach SR. Najviac, 677 bytov na západnom, 446 bytov na strednom a 104 bytov na východnom Slovensku. Uplatňuje sa v nich regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. (2) platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

BARMO spravovala počas roka 2010 okrem nájomných bytov (vo vlastníctve BARMO) aj odpredané byty na základe zmluvy o výkone správy. Správa týchto bytov bola (a je) dočasná, pokiaľ si noví vlastníci bytov nezaložili spoločenstvo vlastníkov bytov alebo neprešli do správy inej správcovskej organizácie. Preto sa ich počet v priebehu roka v závislosti od vyššie uvedeného mesačne menil v rozmedzí od 299 bytov po 164 bytov, k 31.12.2010 bolo dočasne spravovaných 173 bytov.

K 31.12.2010 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **54 124 537,85 €** , z toho cena stavieb je **53,021 451,83 €** a cena príslušných pozemkov je **1 103 086,02 €**

Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

| Mesto, obec | Ulica | Orient. číslo | Počet bytov | Nadob.hodnota € | HV | Pozemok € |
|---------------------|---------------|------------------|-------------|-----------------|-----------|------------|
| Bratislava | Hlaváčikova | 6,8,10 | 6 | 124 275,92 | | 75 418,24 |
| Bratislava | Veternicova | 10 | 2 | 65 053,46 | | 1 013,19 |
| Bratislava | Nad Lúčkami | 27, 29, 31 | 4 | 152 903,14 | | 3 456,85 |
| Bratislava | Beniakova | 3 | 1 | 86 821,53 | | 21 483,50 |
| Bratislava | Veternicova | 14, 16, 18 | 4 | 82 138,96 | | 3 577,81 |
| Bratislava | Sputnikova | 14,16,18 | 5 | 397 871,53 | | 3 865,97 |
| Bratislava | Slatinská | 3,5, | 1 | 211 421,16 | | 1 880,87 |
| Dojč | | 410 | 8 | 138 409,15 | | 1 102,04 |
| Dunajská Lužná | Nová Lipnica | 20 | 2 | 24 654,20 | | 4 691,01 |
| Komárno | Hradná | 5A,5B,5C | 3 | 19 219,48 | | 14 063,43 |
| Lozorno | 409-415 | | 5 | 53 845,26 | | |
| Malacky | Cesta mládeže | 30,32,34 | 7 | 983 692,38 | | 8 395,73 |
| | Cesta mládeže | 36,38,40,42 | 9 | | | |
| Most pri Bratislave | Družstevná | 257A,257B | 8 | 766 510,62 | | 3 273,58 |
| | Družstevná | 257C,D,E,F | 16 | | | |
| Nitra | Petzvalova | 56,58 | 6 | 301 670,68 | | 1 430,83 |
| Nitra | Petzvalova | 53 | 1 | 57 106,78 | | 270,56 |
| Nitra | Jelenecká | 26,28,30 | 18 | 2 295 655,12 | | 117 854,65 |
| | Jelenecká | 44,46,48 | 1 | | | |
| | Jelenecká | 38,40,42 | 18 | | | |
| | Jelenecká | 32,34,36 | 2 | | | |
| Nitra | Južná | 13 | 6 | 1 024 878,05 | | 18 206,86 |
| | Južná | 15 | 6 | | | |
| | Južná | 17 | 6 | | | |
| | Južná | 19 | 6 | | | |
| Nitra | Jelenecká | 14,16,18 | 18 | 1 775 489,51 | | 265 806,94 |
| | Jelenecká | 20,22,24 | 18 | | | |
| NM n/V. | Piešťanská | 13 | 38 | 1 093 346,13 | | 4 823,08 |
| Nové Zámky | G. Bethlena | 4,6,8,10 | 3 | 20 912,45 | | 565,55 |
| | Kasárenská | 6,8 | 2 | | | |
| Pezinok | Muškatová | 13,15 | 20 | 791 345,58 | | 2 723,56 |
| Pezinok | Muškatová | 19,25,27 | 10 | 720 709,86 | | |
| Pezinok | Muškatová | 27 | 2 | 181 175,28 | | |
| Pezinok | Rulandská | 10,12 | 24 | 977 824,64 | | 2 126,07 |
| Pezinok | Šancová | 18,20,22 | 18 | 713 559,05 | | 14 716,69 |
| Piešťany | Orviský kút | 80,82,84 | 8 | 398 697,63 | | 23 549,84 |
| Piešťany | Podhorská | 74,76,78,80 | 45 | 2 203 643,96 | | 119 809,05 |
| Rohovce | Kasárenská | 101 | 1 | 47 631,69 | | 823,83 |
| Rohovce | Kasárenská | 102A,102B | 1 | | | |
| Senec | Kysucká | 8.10.2012 | 24 | 475 579,50 | | 11 146,52 |
| Senica | Nám. Oslob. | 8,10,12,14,16,18 | 12 | 495 359,66 | | |
| Štupava | Štúrova | 17,18,19 | 24 | 705 875,32 | | 1 951,54 |
| Štúrovo | Nánanská | 66 | 32 | 703 480,69 | 22 073,02 | 12 852,69 |
| | Nánanská | 64 | 32 | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------|--------------|-----------|------------|
| Topoľčany byt č. 6 | nám. M. R. Štefánika | 3512 | 1 | 54 709,27 | | 280,25 |
| Topoľčany byt č12 | nám. M. R. Štefánika | 3512 | 1 | 54 709,27 | | 280,25 |
| Topoľčany | nám. M. R. Štefánika | 3512 | 6 | 294 090,85 | | 1 529,87 |
| Trenčín | Halalovka | 20,22 | 7 | 81 909,27 | 1 345,93 | 910,86 |
| Trenčín | Halalovka | 44,46,48 50,52,54,56 | 3 3 | 250 364,71 | 16 503,39 | 4 877,07 |
| Trenčín | Halalovka | 34,36 38,40,42 | 5 6 | 402 178,15 | | 2 994,77 |
| Trenčín | Halalovka | 58,60,62,64,66 | 11 | 571 885,30 | | 5 636,63 |
| Trenčín | Armádna | 1,3 2,4,6,8 | 46 87 | 6 142 398,63 | 3 145,22 | 99 017,46 |
| Trenčín | Vlárska | II - C,D,E | 14 | 826 069,71 | | 15 061,77 |
| Trnava | Na hlinách | 35,36,37,38 | 2 | 57 317,40 | | 505,53 |
| Viničné | Športová | 623A,B,C,D | 2 | 48 463,89 | | 333,86 |
| B. Štiavnica | J.Straku | 17,19 | 11 | 374 427,95 | | 862,45 |
| Brezno | Švermova | 38,4 | 7 | 390 468,58 | | 3 973,79 |
| Martin | Aurela Stodolu | 44,46,48,50 | 6 | 146 087,79 | | |
| Martin | Matúša Jankolu | 2,6,8, | 4 | 64 899,43 | | |
| Martin | Matúša Jankolu | 10,12,14,16 | 36 | 1 140 937,93 | | 21 924,58 |
| Martin | Matúša Jankolu | 18,20,22 | 21 | 882 486,89 | | 9 146,15 |
| Martin | Matúša Jankolu | 24,26 | 24 | 1 177 768,57 | | 9 460,27 |
| Martin | A.Stodolu | 14,16,18 | 23 | 1 247 548,34 | | 10 158,20 |
| Ružomberok | Kľačno | 39 | 4 | 130 325,98 | | 402,74 |
| Ružomberok | Kľačno | 17 | 1 | 44 087,33 | | 115,79 |
| Sklené | VILLA II. Ubytovňa | 357 | 2 4 | 162 449,71 | | 624,71 |
| Slatinské Lazy | | 199 199 | 6 | 1 821 220,87 | | 5 613,76 |
| Slatinské Lazy | | 200 200 | 6 | | | |
| Slatinské Lazy | | 201 201 | 6 | | | |
| Slatinské Lazy | | 202 202 | 6 | | | |
| Slatinské Lazy | | 203 203 | 6 | | | |
| Sliač | Rybárska | 26,28 | 1 | 8 463,30 | | 62, 84 |
| Tvrdošín | Medvedzie | 254 | 3 | 212 802,20 | | 5 801,23 |
| Tvrdošín | Medvedzie | 254 | 3 | 157 485,16 | | |
| Tvrdošín | Medvedzie | 254 | 1 | 55 981,54 | | |
| Zvolen | Smreková | 9 | 47 | 1 663 252,90 | | 8 288,52 |
| Zvolen | Smreková | 7 | 32 | 1 520 059,92 | | 6 462,03 |
| Zvolen | A. Hlinku | 32 | 1 | 52 276,60 | | 370,44 |
| Zvolen | Ľudovíta Štúra | 52-64 | 109 | 9 186 051,25 | | 105 895,54 |
| Zvolen | M.R.Štefánika | 53 | 9 | 480 625,22 | | 9 299,58 |
| Žilina | Baničova | 10,12 | 2 | 34 088,81 | | 450,28 |
| Žilina | Baničova | 4,6 | 1 | 11 620,58 | | 168,07 |
| Žilina | Jedlíkova | 14,16 | 24 | 756 121,39 | | 5 255,89 |
| Žilina | Petzvalova | 59,61 | 2 | 16 777,20 | | 347,51 |
| Žilina | Petzvalova | 37 | 5 | 203 693,13 | | 1 364,70 |
| Žilina | Mateja Bela | 59,61,63 | 3 | 78 829,69 | | 630,67 |
| Žilina | Petzvalova | 37 | 6 | 194 657,03 | | 1 314,64 |
| Žilina | Kempelenova | 1,3 | 26 | 1 455 795,66 | | 6 555,80 |
| Humenné | Puškinova | 2 | 2 | 26 363,04 | | 97,72 |
| Jelšava | Armádna | A 277 | 32 | 179 921,13 | 10 368,90 | |
| Jelšava | Armádna | P 275 | 16 | 149 247,43 | 6 744,21 | 720,31 |
| Jelšava | Armádna | T 276 | 16 | 216 550,22 | 21 239,30 | 971,25 |
| Kežmarok | Košická | 2,4,6 | 1 | 25 321,60 | | 57,80 |

| | | | | | | |
|------------|-----------|-------------|----|------------|--|----------|
| Košice | Havanská | 1,2,4,5,6 | 7 | 143 386,43 | | 1 073,99 |
| Košice | Helsinská | 9,11,13 | 2 | 67 151,76 | | |
| Košice | Čingovská | 16 | 1 | 12 557,26 | | |
| Michalovce | Severná | 16,18 | 1 | 24 752,83 | | 96,17 |
| Michalovce | Rúžova | 3 | 16 | 509 055,30 | | |
| Prešov | Čergovská | 22,24,26,28 | 7 | 191 867,43 | | 68,29 |
| | Magurská | 13,15,17 | 4 | | | |
| Prešov | Magurská | 12,14 | 5 | 296 902,99 | | 1 642,01 |
| Prešov | Sibírska | 37,39,41 | 8 | 353 385,98 | | 1 862,64 |
| Prešov | Sibírska | 37 | 1 | 70 886,64 | | 332,90 |
| Rožňava | Okružná | 10 | 1 | 10 926,43 | | 41,93 |

Rodinné domy

| Mesto, obec | Ulica | Orient. číslo | Počet bytov | Garáž | Kolaudačné rozhodnutie rok | Nadob.hodnota | Pozemok |
|-------------|-----------|------------------|-------------|-------|----------------------------|---------------|----------|
| Trenčín | Pod Juhom | 19 (ubytovňa) | 1 | 1 | 2000 | 112 036,79 | 9 262,04 |

Garáž

| Mesto, obec | Ulica | Súpisné číslo | Orientačné číslo | Počet ks | Kolaudačné rozhodnutie rok | Obstarávacia cena domu bez pozemku |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------|----------|----------------------------|------------------------------------|
| Liptovský Mikuláš | V objekte kasární | | | 1 | | 3 572,83 |

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu „Súpis porúch a požiadaviek na ORMV (Opravy, rekonštrukcie, modernizácie, výstavba) pre DaBF (Domový a bytový fond)“.

Do plánu „Súpis porúch a požiadaviek na ORMV pre DaBF“ boli zaradované predovšetkým závady :

- ktoré súvisia so zlým stavom spoločných častí obytných domov (strechy, obvodové plášte, energetika, statika) a majú dopad na väčšinu nájomníkov,
- ktoré súvisia s vnútorným technickým zabezpečením bytových domov a vedú ku skultúrnemu bývaniu nájomcov (opravy plynových kotlov, kuchynských liniek a iné),

BARMO v roku 2010 prihliadalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomcov.

Niektoré stavebné akcie zamerané na opravu, údržbu bytového fondu Ministerstva obrany:

| Názov stavebnej akcie |
|--|
| Trenčín, Halalovka – výťahy |
| Trnava – oprava dlažby – vestibul |
| Trnava – oprava po revízií |
| Trenčín, Armádna ul. – kanalizácia |
| Nitra – strešné okná |
| Nitra – statika |
| Trenčín, Halalovka – výťahy |
| Nitra – oprava vodovodu |
| Nové Mesto n/Váhom, Piešťanská 13 – vyspravenie bytu |
| Trenčín, Halalovka – výťahy |
| Overenie hospodárnosti tepelných zdrojov |
| Zvolen, L. Štúra 5150 – oprava pochôdznych terás a dažďových vpustí, tepelnej izolácie strechy |
| Zvolen L. Štúra 5150/64 – oprava výťahu – hlučnosť dvier |
| Zvolen L. Štúra 5150/64 – oprava v byte č. 99 – tvorba plesní a porucha kanalizácie v stene bytu |
| Zvolen, Smreková 9 – výmena ventilov ÚK na stúpacích potrubíach |
| Zvolen, L. Štúra 5150 – oprava odkvapových žľabov |
| Zvolen, Smreková 7 – výmena vodomero |
| Martin, A. Stodolu 9863 – oprava strechy po víchrici |
| Martin, A. Stodolu 5600/50 – oprava hydroizolácie strechy |
| |

3. Legislatívna činnosť:

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2010

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2010

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2010 súdnou cestou riešených 1468 dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške 1 928 670,51 €.

Zo žalovaných dlhov je k dnešnému dňu zaplatených a uložených 888 podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške 874 856,62 € . Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené 464 741,86 €.

V súdnom resp. exekučnom konaní je v súčasnosti 580 podaní, v celkovej hodnote 1 053 813,89 €.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2010 (v €):

| Prevádzka | Žaloby | | | | | zaplatené a uložené pohľadávky | | |
|---------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--------------------------------|------------------|-------------------|
| | všetky podané | v celkovej sume | počet riešených | zaplatené a uložené | nevymáhateľné | istina | trovy | poplatky |
| Trenčín | 389 | 502 022,71 | 182 | 196 | 11 | 216 775,62 | 5 430,18 | 103 109,58 |
| Bratislava | 342 | 429 558,07 | 127 | 209 | 6 | 280 022,94 | 8 150,35 | 151 352,78 |
| Lipt.Mikuláš | 395 | 428 356,66 | 147 | 240 | 8 | 239 202,26 | 9 264,02 | 110 685,15 |
| Prešov | 308 | 262 279,53 | 93 | 206 | 9 | 136 379,24 | 3 484,57 | 99 589,70 |
| Ubytovne | 34 | 306 453,54 | 31 | 3 | 0 | 2 476,56 | 10 530,57 | 4,65 |
| SPOLU: | 1468 | 1 928 670,51 | 580 | 854 | 34 | 874 856,62 | 36 859,69 | 464 741,86 |

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2010 (v €):

| Prevádzka | Žaloby | | Zaplatené | | |
|---------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | podané | v sume | istina | trovy | poplatky |
| Trenčín | 22 | 23 602,07 | 28 935,31 | 435,54 | 11 826,72 |
| Bratislava | 24 | 35 087,87 | 21 717,36 | 745,82 | 8 626,70 |
| Lipt.Mikuláš | 2 | 1 842,41 | 17 134,51 | 1 066,66 | 18 836,03 |
| Prešov | 31 | 62 578,81 | 33 348,10 | 1 221,04 | 54 792,48 |
| Ubytovne | 7 | 252 878,65 | 113,75 | 10 493,70 | 4,65 |
| SPOLU: | 86 | 375 989,81 | 101 249,03 | 13 962,76 | 94 086,58 |

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2010:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala na príslušných súdoch celkovo 162 podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2010 bolo začatých 24 konaní. V 73 prípadoch bol byt vypratán a odovzdaný. V 26 prípadoch boli dlhy vyrovnané a byty boli prevedené do osobného vlastníctva nájomcu. V konaní zostáva 63 sporov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2010:

Naša organizácia eviduje 47 podaných žalôb proti BARMO, z toho 6 v roku 2010. Ukončených bolo 35 žalôb, z toho 31 v prospech BARMO a 4 v neprospech BARMO. V konaní zostáva 12 sporov.

4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnutel'ného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Odpredávať ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2010 má BARMO v majetku 11 ubytovní a 1 ubytovňu má v správe. V priebehu roka 2010 BARMO zabezpečovala ubytovanie aj na ubytovni na Kukučínovej ul. č. 38 v Bratislave, ktorá je v zápožičke od SAMaV Bratislava a v ubytovni na Jelačičovej ulici v Bratislave, ktorú tvorí jeden nájomný byt..

Do konca roka 2010 boli prevedené ubytovne:

| | |
|-----------------|------------------|
| Nitra | Sládkovičova 7 |
| Nitra | Dvorčianska 63 |
| Trenčín | Gen. Viesta 7 |
| Trenčín | M. Rázusa 11 |
| Nové Mesto n/V. | Weisseho 18 |
| Topoľčany | SNP 3 |
| Nemšová | Moravská 2 |
| L. Mikuláš | Hviezdoslavova 2 |
| Martin | SNP 1 |
| Kežmarok | M.R.Štefánika 5 |
| Prešov | Mukačevská 22 |
| Jelšava | Armádna 274 |
| Trenčín | Pod Juhom 20 |
| Trenčín | Pod Juhom 21 |
| Pezinok | Suvorovova 3 |

BARMO k 1.10.2009 dalo do prenájmu ubytovňu v Žiline a v Košiciach a k 15.10.2009 ubytovňu na Sliachi (jednu budovu) – prenájom pokračuje. Prestali sme prevádzkovať reštauráciu Pod vežou, BARMO k 1.10.2009. Pripravuje sa na odovzdanie na MO SR - SAMaV Bratislava .

V roku 2010 pokračovala BARMO v prenajímaní nevyužitých priestorov a pozemkov na ubytovniach pre podnikateľskú činnosť fyzických alebo právnických osôb.

V priebehu roka 2010 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V priebehu roku 2010 boli na ubytovniach v správe BARMO zrealizované nasledovné stavebné akcie:

„Trenčín - Ubytovňa BARMO ul. Inovecká 7 - modernizácia a drobné stavebné úpravy kúpeľní“ - predmetom stavebnej akcie boli stavebné úpravy v rámci ktorých bola vykonaná úprava dispozície a modernizácia sociálnych zariadení v troch dvojizbových bunkách na 5.NP, v troch dvojizbových bunkách na 4.NP a v jednej dvojizbovej bunke na 3.NP ubytovne.

„Trenčín - Ubytovňa M. Rázusa 11, súp. č. 2334, stavebné úpravy 1. a 2.NP a 1.PP - zmena v užívaní časti stavby“ - účelom stavebnej akcie bola úprava priestorov 1.PP (suterénu), 1. a 2.NP ubytovne, pre umiestnenie pracovísk ÚVS Trenčín.

„Bratislava - Ubytovňa Pri Šajbách 12 - plynová kotolňa“ - ukončenie prác, kolaudácia a uvedenie kotolne do trvalej prevádzky

„Stavebné úpravy ubytovne Pri Šajbách 12, Bratislava - 1. a 3. N.P., zateplenie strechy traktu nad bufetom“ - predmetom stavebnej akcie boli rekonštrukčné práce na 1.a 3.NP ubytovne - výmena opotrebovaných prvkov krátkodobej životnosti a zateplenie strechy traktu nad bufetom. V rámci stavebných úprav bola vykonaná oprava schodiskového priestoru, na 1.NP - výmena výplňových konštrukcií obvodového plášťa, vybudovanie nových priestorov recepcie, na 1.a 3.NP výmena nášľapných vrstiev podláh - koberec a dlažby, výmena dverí vrátane zárubní, maľby a nátery stien a stropov, rekonštrukcia sociálnych zariadení - výmena potrubí studenej a teplej vody, výmena kanalizačných potrubí, výmena zariadení predmetov, obklady a dlažby, nové rozvod elektroinštalácie a núdzové osvetlenie.

„Stavebné úpravy zdravotníckych a sociálnych zariadení ubytovne - Ubytovňa HVIEZDA, Kukučínova 38, Bratislava“ - predmetom stavebnej akcie je začatie stavebných úprav, ktoré spočívajú v úprave dispozície a modernizácii nevyhovujúcich zdravotníckych a sociálnych zariadení na 4.NP až 9.NP ubytovne. Stavebné úpravy obsahujú vybudovanie hygienických zariadení na požadovaný počet ubytovaných na podlaží - 4 kúpeľne so sprchovým kútom a umývadlom, 2 samostatné WC s umývadlom pre ženy, 2 samostatné WC s umývadlom pre mužov + 2 pisoáre, vybudovanie priestoru kuchynky s drezom, miestnosť upratovačky s výlevkou a práčovňou, inštalácia nových rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckych a doplnenie vzduchotechnického zariadenia.

Stavebné práce na úpravách ubytovne budú pokračovať aj v roku 2011.

Na ostatných ubytovniach boli priebežne vykonávané drobné opravy a údržba.

K 31.12.2010 má organizácia v správe ubytovne v úhrnnej hodnote **13 015 510,-€** z toho cena stavieb je **11 897 380,76 €** a pozemkov v cene **1 118 130,19 €**.

Stav a hodnotu ubytovní v správe BARMO (v Eur).

| Mesto | Ulica | Súp.č. | Obstaráv. cena vrátane TZ | Cena pozemku |
|------------------------|----------------|--------|---------------------------|---------------------|
| Bratislava | Kukučínova 38 | | zápožička | |
| Bratislava | Pri Šajbách 12 | 7518 | 2 572 403,47 | 716 716,46 |
| Trenčín | Inovecká 7 | | 949 456,49 | 25 280,48 |
| Banská Bystrica | Švantnerova 4 | 1209 | 280 234,65 | 13 941,45 |
| Sliač I | ČSA 104 | | 1 587 392,79 | 3 046,21 |
| Sliač II. | ČSA | | 907 765,37 | 1 331,41 |
| Zvolen | J. Jiskru 6 | 8299 | 512 925,58 | 71 375,22 |
| Žilina | Závodská 9 | 8143 | 494 635,50 | 64 894,11 |
| Lešť | Pliešovce | 718 | 156 937,79 | 3 831,57 |
| Martin | SNP 3 | 1709 | 1 140 783,07 | 76 047,27 |
| Košice | Tolstého 22 | | 1 235 503,96 | 43 778,80 |
| Trebišov | Dopravná 1 | 2107 | 2 031 246,37 | 12 711,61 |
| Pozemok Majakovského | | | | 85 175,60 |
| Plynová prípojka k 402 | | | 28 095,72 | |
| Spolu | | | 11 897 380,76 | 1 118 130,19 |

5. Rozpočet

Organizácia hospodárila podľa svojho rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku.

Plnenie rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku (v Eur)

| Ukazovateľ | Riadok | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | skutočnosť | skutočnosť | skutočnosť |
| | | Celkom | Celkom | Celkom |
| Výnosy z hlavnej činnosti príspevkovej | | | | |
| organizácie celkom : | 1 | 12 907 621 | 14 531 303 | 16 563 402 |
| Z toho : | | | | |
| - prevádzkové dotácie - transfery na činnosť (691) | 2 | 0 | 0 | 0 |
| - tržby za predaj vlastných výrobkov | | | | |
| a služieb / 602 + 604 / | 3 | 8 172 808 | 5 690 261 | 4 169 142 |
| z toho :čisté tržby z prenájmu bytov | 4 | 2 696 375 | 2 136 972 | 1 478 797 |
| čisté tržby za ubytovanie v ubytovniach | | 2 862 478 | 1 665 842 | 930 357 |
| - iné ostatné výnosy/622, 642-648,652,657,662,663 / | 5 | 517 493 | 644 253 | 318 886 |
| - tržby z predaja nehmotného a hmotného | | | | |
| investičného majetku -odpredaj bytov /641/ | 6 | 4 217 321 | 8 196 789 | 12 075 374 |
| Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej | 7 | 20 086 802 | 27 441 812 | 19 890 410 |
| organizácie : | | | | |
| V tom : | | | | |
| - spotrebované nákupy (50) | 8 | 3 514 539 | 2 918 664 | 1 876 182 |
| z toho : spotreba materiálu (501) | 9 | 262 763 | 69 801 | 48 619 |
| z toho : kancelárske potreby | 10 | 21 676 | 15 147 | 13 066 |
| pohonné hmoty | 11 | 18 389 | 10 141 | 10 104 |
| drobný hmotný majetok | 12 | 43 683 | 8 733 | 7 347 |
| spotreba energie (502) | 13 | 3 232 689 | 2 840 449 | 1 827 563 |

| Ukazovateľ | Riadok | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | | skutočnosť | skutočnosť | skutočnosť |
| | | Celkom | Celkom | Celkom |
| predaný tovar (504) | 14 | 19 087 | 8 413 | 0 |
| - služby (51) | 15 | 1 802 197 | 1 296 221 | 928 810 |
| z toho : opravy a údržba (511) | 16 | 944 433 | 511 367 | 277 256 |
| cestovné (512) | 17 | 9 029 | 5 684 | 2 396 |
| náklady na reprezentáciu (513) | 18 | 763 | 1 950 | 326 |
| ostatné služby (518) | 19 | 847 972 | 777 219 | 648 832 |
| z toho : výkony spojov | 20 | 64 330 | 64 201 | 55 458 |
| nájomné | 21 | 3 685 | 3 711 | 2 489 |
| - osobné náklady (52) | 23 | 2 478 524 | 2 012 650 | 1 390 184 |
| z toho : mzdové (521) | 24 | 1 699 628 | 1 356 874 | 937 186 |
| náklady na sociálne poistenie (524 + 525) | 25 | 587 798 | 465 500 | 319 517 |
| sociálne náklady (527) | 26 | 19 097 | 190 276 | 133 481 |
| - dane a poplatky (53) | 28 | 151 630 | 160 454 | 110 510 |
| - ostatné náklady, ZC odpredaného majetku (54) | 29 | 5 606 586 | 15 710 393 | 12 075 698 |
| - odpisy, opr. položky a rezervy (55) | 30 | 6 528 480 | 5 329 902 | 3 503 302 |
| z toho : odpisy nehmotného a hmotného inv.maj.(551) | 31 | 6 006 274 | 5 113 830 | 3 300 460 |
| - finančné náklady(563,568,569,591) | | 4 846 | 13 528 | 5 724 |
| Hospodársky výsledok (r. 1 - r. 7) | 33 | -7 179 181 | - 12 910 509 | - 3 327 008 |

Komentár k rozpočtu roku 2010:

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú :

| P.č. | Ukazovateľ | v Eur |
|------|--|------------------|
| 1. | Tržby z nájomného za byty | 1 478 797 |
| 2. | Tržby za ubytovanie v ubytovniach | 930 357 |
| 3. | Dočasná správa | 12 797 |
| 4. | Tržby zo záloh za cenu služieb | 1 411 669 |
| 5. | Tržby za nájomné z nebytových priestorov | 254 880 |
| 6. | Preplatky | - 224 550 |
| 7. | Nedoplatky | 102 218 |
| 8. | Odhadné položky | 184 240 |
| 9. | Ostatné tržby | 18 734 |
| 10. | Tržby za predaný tovar | |
| | Celkom | 4 169 142 |

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2008- 2010 (v Eur):

| Ukazovateľ | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|------------|------------|-------------------|
| Výnosy z hlavnej činnosti organizácie | 12 907 621 | 14 531 303 | 16 563 402 |
| Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb | 8 172 808 | 5 690 261 | 4 169 142 |

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: chemikálie, ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do HM, knihy a časopisy, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov, hál a stavieb, strojov prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, hmotného majetku, opravy plynových, vodovodných a ÚK rozvodov, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, revízne kontroly, deratizácie, programové vybavenie, servis zariadení, pohotovostná a havarijná služba, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne a notárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM , pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok, manká a škody a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) pozostávajú z týchto nákladov: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky na pohľadávky

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov : poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2008 - 2010 (v Eur):

| Ukazovateľ | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Náklady na hlavnú činnosť organizácie | 20 086 802 | 27 441 812 | 19 890 410 |

Z uvedeného prehľadu vývoja výnosov a nákladov vyplýva, že na výšku hospodárskeho výsledku v roku 2010 mal najzásadnejší vplyv odpredaj bytov a ubytovní do vlastníctva nájomcov.

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2010 nasledovnú organizačnú štruktúru:

| Funkcia | Počet |
|---|----------------|
| | pl/sk |
| Riaditeľ | 1/1 |
| Sekretariat | 3/3 |
| Oddelenie legislatívy – zástupca riaditeľa | 5/5 |
| Oddelenie organizácie a rozvoja riadenia | 4/4 |
| Oddelenie vyhradených stavebných činností | 3/3 |
| Oddelenie technickej podpory stavebných činností | 4/4 |
| Oddelenie ekonomiky a financií | 4/4 |
| Oddelenie prevádzky ubytovní | 90/90 |
| Vedúci oddelenia prevádzky domového a bytového fondu | 3/3 |
| Vedúci oblastnej správy domového a bytového fondu Liptovský Mikuláš | 4/4 |
| Vedúci oblastnej správy domového a bytového fondu Trenčín | 4/4 |
| Vedúci oblastnej správy domového a bytového fondu Prešov | 0/0 |
| Spolu | 125/125 |

Organizácia zamestnáva 1 zamestnanca so zmenenou pracovnou schopnosťou. V roku 2010 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15.00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda (v Eur)

| Rok | Vyplatené mzdové prostriedky | Priemerná mesačná mzda |
|------|------------------------------|------------------------|
| 2008 | 1 699 628 | 509 |
| 2009 | 1 357 000 | 513 |
| 2010 | 937 186 | 578,82 |

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2010 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2009. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2009 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.

- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom BARMA došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb a to rekonštrukciami ubytovní a postupným zavádzaním kamerových systémov a informačných technológií
- v praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie
- v oblasti hospodárenia došlo racionalizačnými a organizačnými opatreniami k postupnému znižovaniu nákladov v roku 2010 oproti roku 2009

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku

BARMO v roku 2010 plnenie svojich úloh financovala z vlastných zdrojov. Organizácia vykázala za rok 2010 stratu 3 327 008 Eur. Strata bola spôsobená hlavne odpredajom majetku (bytov), v dôsledku čoho došlo k poklesu tržieb z titulu nájomného. Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že BARMO splnila úlohy:

- v oblasti ekonomickej, čoho výsledkom je zníženie všetkých nákladových položiek v porovnaní s rokom 2009 mimo položky zostatková cena dlhodobého hmotného majetku, ktorá je ovplyvnená odpredajom bytov
- v oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO, čoho výsledkom je poskytovanie kvalitnejších služieb nájomcom
- v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov,
- v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2010
- v oblasti personálnej BARMO vykonalo zmeny v organizačnej štruktúre s cieľom racionalizovať a zefektívniť prácu zamestnancov v prospech lepších služieb
- v súlade s vývojom a pripravovaným zákonom o profesionalizácii OS SR vytvorilo predpoklady na odpredaj bytov a pôsobenie príspevku na bývanie a ubytovanie.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2010 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú :

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Štatistický úrad SR, súdy, okresné úrady práce, daňový úrad, sociálna poisťovňa, zdravotné poisťovne.

Trenčín, 22. apríla 2011

Ing. Milan Sáska
riaditeľ