

Z m l u v a

o prehode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

Predávajúci: Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
so sídlom na **ul. gen. Viesta č. 7, 911 50 Trenčín**
zastúpený riaditeľom **p.Ing. Štefanom F l e i s c h e r o m**
IČO: 34 000 666
príspevková organizácia zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z 30.6.1993

Kupujúci:, rod....., nar....., r.č.....
občan SR, stav
a manžel(ka)
....., rod., nar..... r.č.....
občan SR, stav.....
obaja bytom :

I. Preambula

Predávajúci je vlastníkom **bytu** č. na p. a **nebytového priestoru – garáže** č. nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. na ul. or. č., v a **spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti **na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve** tohto domu, zapísaného v k.ú. na LV č. vedeného na Správe katastra a **spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti **na pozemku-och** zastavaného-ných bytovým domom súp.č., a to parc.č., výmera m2, druh pozemku, parc.č., výmera m2, druh pozemku, parc.č., výmera m2, druh pozemku v k.ú. zapísaný-ch na LV č. vedeného na Správe katastra

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú(e) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, resp. výlučného vlastníctva kupujúceho :

a) byt č. na p. bytového domu súp. čísla v na ul. or.č. zapísaného v k.ú. na liste vlastníctva č.; byt má celkovú výmeru plochy**m2;** **byt pozostáva** z obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pivnica č. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, plynový sporák, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poiskami pre byt;

b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu** súp. č. v na ul. or.č., v k.ú. na LV č., vedeného na Správe katastra ; **spoločnými časťami domu sú:** základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie; **spoločnými zariadeniami domu sú:** miestnosti bez vybavenia - práčovňa, sušiareň, kočíkareň, mangľovňa, STA, bleskozvod, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu;

c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **na pozemku-och** zastavaného-ných bytovým domom súp.č., v na ul. or.č., a to parc.č. výmera m2, druh pozemku, parc.č. výmeram2, druh pozemku, parc.č., výmera m2, druh pozemku v k.ú. zapísaný-ch na LV č. na Správe katastra, ktorý predstavuje výmeru **m2.**

d) nebytový priestor – garáž č.

2. Náčrt pôdorysu bytu a pivníc je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a na pozemku-och je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome.
4. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú - pozná stav bytu, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, príslušenstva a v takom stave predmet zmluvy preberajú - preberá.
5. **Práva k pozemku** : V súlade s § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká kupujúcim - kupujúcemu k pozemku - om parc.č....., parc.č.pod bytovým domom súp.č. a k **príľahlému** pozemku - **príľahlým** pozemkom parc.č. v k.ú právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností.

III.

Kúpna cena

Alternatíva č.1 – pri splatení 100 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim - kupujúcemu, ktorí sú nájomcami – ktorý je nájomcom bytu takto:
 - a) **byt** uvedený v čl. II bod 1 písm. a) tejto zmluvy a **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu** uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov) **za kúpnu cenu** € , slovom
 - b) **spoluvlastnícky podiel na zastavanom-ných a príľahlom-ých pozemku-och** uvedeného-ých v čl. II bod 1 písm. c) tejto zmluvy **za kúpnu cenu** € , slovom
2. Celková kúpna cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och predstavuje sumu € ,slovom (, -Sk).
3. Kupujúci prehlasuje, že do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatí **100 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, účet **č. 7000322853/8180, VS** . Do 20 dní po uhradení **100 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku, predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu na zápis do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje na vrátenie poskytnutej 10 % zľavy z kúpnej ceny bytu vo výške € , slovom (, -Sk), a to do 20 dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Alternatíva č.2 – pri splatení 70 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim, ktorí sú nájomcami – kupujúcemu, ktorý je nájomcom bytu takto:
 - a) **byt** uvedený v čl. II bod 1 písm. a) tejto zmluvy a **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu** uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov) **za kúpnu cenu** € , slovom
 - b) **spoluvlastnícky podiel na zastavanom-ných a príľahlom-ých pozemku-och** uvedeného-ých v čl. II bod 1 písm. c) tejto zmluvy **za kúpnu cenu** € , slovom

2. Celková kúpna cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och predstavuje sumu € ,slovom (, -Sk).

3. Predávajúci podľa §18b odst.1 pís. a/ zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov umožní kupujúcim-kupujúcemu po zaplatení **70 %** kúpnej ceny bytu t.j. €, slovom podľa priloženého výpočtového listu do 20 dní od podpisu zmluvy, aby zostatok splácali-splácal v pravidelných mesačných bezúročných splátkach vždy k 20-temu dňu príslušného mesiaca po dobu najviac 12 mesiacov, a to takto : **splátok po** € (, -Sk) a posledná splátka vo výške € (, -Sk).

4. Kupujúci prehlasujú-e, že do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatia-í **70 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, účet č. **7000322853/8180, VS** Do 20 dní po uhradení **70 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku, predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu na zápis do katastra nehnuteľností. Kupujúci sú povinní-je povinný začať splácať kúpnu cenu formou dohodnutých pravidelných splátok v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola zmluva o prevode vlastníctva bytu predložená na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Ak kupujúci nedodržia-nedodrží termín splátok uvedený v bode č. 3 tohto článku, zaplatia-zaplatí predávajúceму jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby každej jednej splátky vo výške 500,- Sk a úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej platby splátky za každý deň omeškania. Ak kupujúci neuhradia-neuhradí niektorú zo splátok, môže veriteľ žiadať o zaplatenie celého zostatku kúpnej ceny (§ 565 Obč.zák.).

6. Kupujúci sa zaväzujú-zaväzuje uhradiť predávajúceму podľa § 18b ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov nesplatenú časť z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak prevedú-prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na svoje deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode bytu.

7. Predávajúci sa zaväzuje na vrátenie poskytnutej 10 % zľavy z kúpnej ceny bytu vo výške €, slovom (, -Sk), a to do 20 dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Alternatíva č.3 – pri splatení 15 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim, ktorí sú nájomcami bytu takto:

a) **byt** uvedený v čl. II bod 1 písm. a) tejto zmluvy a **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu** uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov) **za kúpnu cenu** €, slovom

b) **spoluvlastnícky podiel na zastavanom-ých pozemku-och** uvedeného-ých v čl. II bod 1 písm. c) tejto zmluvy **za kúpnu cenu** € , slovom

2. Celková kúpna cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och predstavuje sumu € ,slovom (, -Sk).

3. Predávajúci podľa §18b odst.1 pís. a/ zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov umožní kupujúcim-kupujúcemu po zaplatení **15 %** kúpnej ceny bytu t.j. €, slovom podľa priloženého výpočtového listu do 20 dní od podpisu zmluvy, aby zostatok splácali-splácal v pravidelných mesačných bezúročných splátkach vždy k 20-temu dňu príslušného mesiaca po dobu najviac 120 mesiacov, a to takto: **splátok po** € (, -Sk) a posledná splátka vo výške € (, -Sk).

4. Kupujúci prehlasujú-e, že do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatia-í **15 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, účet **č. 7000322853/8180, VS** . Do 20 dní po uhradení **15 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku, predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu na zápis do katastra nehnuteľností. Kupujúci sú povinní-je povinný začať splácať kúpnu cenu formou dohodnutých pravidelných splátok v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola zmluva o prevode vlastníctva bytu predložená na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Ak kupujúci nedodržia-nedodrží termín splátok uvedený v bode č. 3 tohto článku, zaplatia-zaplatí predávajúcemu jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby každej jednej splátky vo výške 500,- Sk a úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej platby splátky za každý deň omeškania. Ak kupujúci neuhradia-neuhradí niektorú zo splátok, môže veriteľ žiadať o zaplatenie celého zostatku kúpnej ceny (§ 565 Obč.zák.).

6. Kupujúci sa zaväzujú-zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa § 18b ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov nesplatenú časť z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako na svoje deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode bytu.

Alternatíva č.4 – pri splatení 100 % kúpnej ceny zistenej podľa § 18 odst.1 zákona, t.j. bez poskytnutia 30% zrážky z KC bytu a bez vzniku nároku na 10% zľavu z KC bytu pri podpise zmluvy a bez zriadenia zmluvného záložného práva

1. Predávajúci predáva kupujúcim, ktorí sú nájomcami bytu takto:

a) **byt** uvedený v čl. II, bod 1 písm. a) tejto zmluvy a **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu** uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Kupujúci prehlasujú-e, že predávajúcim ponúknuť zrážku 30% z kúpnej ceny bytu **odmietajú** – **odmieta** a kúpnu cenu bytu uhradia-uhradí v plnej výške, t.j. za cenu zistenú podľa § 18b ods.1 zákona č.182/1193 Z.z. vo výške €, slovom

b) **spoluvlastnícky podiel na zastavaných a prilahlých pozemkoch** uvedených v čl. II, bod 1 písm. c) tejto zmluvy **za kúpnu cenu** €, slovom

2. Celková kúpna cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och predstavuje sumu €, slovom (, -Sk).

3. Kupujúci prehlasuje, že do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatí **100 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, účet **č. 7000322853/8180, VS** . Do 20 dní po uhradení **100 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, vrátane správneho a notárskeho poplatku, predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu na zápis do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúcim-emu nevzniká nárok na 10 % zľavu z kúpnej ceny bytu.

IV. Záložné právo

Alternatíva č.1 – pri splatení 100 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení záložného práva na prevádzaný byt, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku-och. Týmto záložným právom sa zabezpečuje :

- a) pohľadávka na poskytnutú zrážku 30% z ceny bytu a
- b) pohľadávka na poskytnutú 10 % zľavu z ceny bytu
pre prípad, ak kupujúci prevedú-prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na svoje deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode bytu.

Alternatíva č.2 – pri splatení 70 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení záložného práva na prevádzaný byt, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku-och. Týmto záložným právom sa zabezpečuje :

- a) pohľadávka na poskytnutú zrážku 30% z ceny bytu
- b) pohľadávka na poskytnutú zľavu 10% z ceny bytu
- c) pohľadávka na nesplatenú časť kúpnej ceny bytu
pre prípad, ak kupujúci prevedú-prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na svoje deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode bytu.

Alternatíva č. 3 – pri splatení 15 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení záložného práva na prevádzaný byt, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku-och. Týmto záložným právom sa zabezpečuje :

- a) pohľadávka na poskytnutú zrážku 30% z ceny bytu a
- b) pohľadávka na nesplatenú časť kúpnej ceny bytu
pre prípad, ak kupujúci prevedú-prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na svoje deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode bytu.

2. Predávajúci po uplynutí desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy alebo aj skôr, ak kupujúci pred uplynutím tejto lehoty zaplatia-zaplatí celú kúpnu cenu zistenú podľa § 18 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., požiada katastrálny úrad o zapísanie zániku záložného práva.

Alternatíva č.4 - pri splatení 100 % kúpnej ceny zistenej podľa § 18 odst.1 zákona, t.j. bez poskytnutia 30% zrážky z KC bytu a bez vzniku nároku na 10% zľavu z KC bytu pri podpise zmluvy a bez zriadenia zmluvného záložného práva

V prípade tejto alternatívy sa v zmluve zmluvné záložné právo neuvádza, nakoľko sa nezriaďuje.

V. Správa domu

Kupujúci prehlasujú-prehlasuje, že správu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a pozemku-ov zabezpečia-zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva bytu formou uzatvorenia zmluvy o výkone správy s **Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO)** so sídlom na **ul.gen.Viesta 7, 911 50 Trenčín, IČO: 34 000 666.**

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode bytu, podielu k spoločným častiam domu, k spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a k pozemku-om do vlastníctva nájomcu-ov vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľnosti. Dňom vkladu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam domu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku-om zanikne právo kupujúcich-kupujúceho užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje-splnomocňujú predávajúceho, aby v jeho - v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy.

3. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu o tom, že kupujúci nemajú-nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

4. Podľa § 5 ods. 8 zák.č. 182/1993 Z.z. náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a zapísanie záložného práva ako i prípadnú odmenu notára budú-bude znášať nadobúdatelia-nadobúdateľ v súlade s citovaným paragrafom.

5. V prípade, že správa katastra zamietne návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností, predávajúci sa zaväzuje vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim-kupujúcemu v plnej výške do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí predávajúcemu.

6. Predávajúci prehlasuje, že na dome neviaznu žiadne ťarchy.

7. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí a príslušenstva domu a spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu, alebo nebytového priestoru v dome vzniká podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 4 - 5 rovnopisoch.

V

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO

Príloha: náčrt pôdorysu bytu a pivníc
výpočtový list
vyhlásenie správcu



**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
ul. gen. Viesta č. 7
911 50 Trenčín**

Č:BARMO.....

tel.:

Katastrálny úrad v
Správa katastra

**Návrh
na povolenie vkladu vlastníckeho práva bytu a záložného práva
do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

Predávajúci: Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
so sídlom na **ul. gen. Viesta č. 7, 911 50 Trenčín**
zastúpený riaditeľom **p.Ing. Štefanom Fleischerom**
IČO: 34 000 666
príspevková organizácia zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z 30.6.1993

Kupujúci:, rod....., nar....., r.č.....
občan SR, stav
a manžel(ka)
....., rod., nar..... r.č.....
občan SR, stav.....
obaja bytom :

I.

Navrhovatelia uzavreli **kúpnu zmluvu**, ktorou **predávajúci predáva** kupujúcim(emu) **a kupujúci kupujú(e) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – výlučného vlastníctva byt č. na ... p. bytového domu súp. č. v, ul. or. č., zapísaný v katastri nehnuteľností na Správe katastra na LV č. spolu so spoluvlastníckym podielom** vo veľkosti **na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach tohto domu a na jeho príslušenstve a so spoluvlastníckym podielom** vo veľkosti **na pozemku-och** zastavaného-ných bytovým domom súp.č., a to parc.č. výmera m2, druh pozemku, parc.č. výmera m2, druh pozemku, parc.č. výmera m2, druh pozemkuv k.ú. zapísaný-ých na LV č. vedeného na Správe katastra

II.

Kúpna cena prevádzaného bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku-och, bola určená v zmysle zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sumou € , slovom (..... Sk).

III.

Predávajúci a kupujúci podľa § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

n a v r h u j ú,

aby Správa katastra podľa § 28 a § 29 tohto zákona rozhodla o **povolení vkladu vlastníckeho práva** na základe pripojenej kúpnej zmluvy a aby do katastra nehnuteľností pre k.ú. na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva **zapísala bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – výlučné vlastníctvo kupujúceho k bytu č. na ... p.** bytového domu súp. č. v ul. or. č., zapísaného v k.ú. na liste vlastníctva č. vedeného na Správe katastra **spolu so spoluvlastníckym podielom** vo veľkosti **na spoločných častiach domu a na spoločných zariadeniach tohto domu a na jeho príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti **na pozemku-och** zastavaného-ných bytovým domom súp.č., a to parc.č. výmeram2, druh pozemku, parc.č. výmera m2, druh pozemku....., parc.č., výmera m2, druh pozemku v k.ú. zapísaný-ných na LV č. vedeného na Správe katastra

a

1/

Alternatíva č.1 – pri splatení 100 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

aby zapísala do LV v časti C (Ľarchy) **záložné právo** na prevádzaný byt v prospech predávajúceho, ktorým sa zabezpečuje pohľadávka na poskytnutú zrážku 30% z ceny bytu a na poskytnutú 10 % zľavu z ceny bytu.

Alternatíva č.2 – pri splatení 70 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

aby zapísala do LV v časti C (Ľarchy) **záložné právo** na prevádzaný byt v prospech predávajúceho, ktorým sa zabezpečuje pohľadávka na poskytnutú zrážku 30% z ceny bytu na poskytnutú zľavu 10% z ceny bytu a na nesplatenú časť kúpnej ceny bytu.

Alternatíva č. 3 – pri splatení 15 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy

aby zapísala do LV v časti C (Ľarchy) **záložné právo** na prevádzaný byt v prospech predávajúceho, ktorým sa zabezpečuje pohľadávka na poskytnutú zrážku 30% z ceny bytu a na nesplatenú časť kúpnej ceny bytu.

Alternatíva č.4 – pri splatení 100 % kúpnej ceny zistenej podľa § 18 odst.1 zákona, t.j. bez poskytnutia 30% zrážky z KC bytu a bez vzniku nároku na 10% zľavu z KC bytu pri podpise zmluvy a bez zriadenia zmluvného záložného práva

V prípade tejto alternatívy sa v návrhu zmluvné záložné právo neuvádza, nakoľko sa nezriaďuje.

2/

Práva k pozemku : V súlade s § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká kupujúcim-kupujúcemu k pozemku-om parc.č....., parc.č. pod bytovým domom súp.č. a **priľahlému-priľahlými** pozemku-om parc.č. ...v k.ú. právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností.

IV.

Predávajúci i kupujúci zhodne **vyhlasujú**, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že pripojená kúpna zmluva i tento návrh obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú aj vlastnoručným podpisom na tomto návrhu.

V

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO

Prílohy:

- 1/ 4 – 5 x kúpna zmluva
- 2/ situačný plán
- 3/ vyhlásenie správcu
- 4/ zriaďovacia listina
- 5/ menovací dekrét riaditeľa BARMO