

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany,
Generála Viesta 7, 911 50 Trenčín**

VÝROČNÁ SPRÁVA

príspevkovej organizácie

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

za rok 2007.

Miesto konania verejného odpočtu: MO SR, zasadačka SEFIM, 2. poschodie
Termín konania verejného odpočtu: 29. mája 2008- 09,00 hod.

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie	3
Hlavné činnosti.....	3
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	4
3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie	4
4. Činnosti / produkty organizácie a ich náklady	5
1. Zabezpečovanie bytov.....	5
2. Správa bytového fondu.....	5
3. Legislatívna činnosť.....	11
4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve.....	12
alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.	
5. Rozpočet	14
6. Personálne otázky	17
7. Ciele a prehľad ich plnenia	18
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku	18
9. Hlavné skupiny užívateľ'ov výstupov organizácie	19

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie: Gen. Viesta 7, P.O.B. 209, 911 50 Trenčín
Rezort / zriaďovateľ: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kontakt: tel.: 0960/332115, fax.: 0960/332113 vojenská linka
tel.: 032/7480733, fax.: 032/7480734 civilná linka
e-mail.: barmo@barmo.sk
<http://www.barmo.sk>
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Riaditeľ: Ing. Štefan Fleischer

Členovia vedenia organizácie:

Vedúca oddelenia legislatívy a zástupca riaditeľa: JUDr. Eva Grundová

Vedúci oddelenia vyhradených stavebných činností: Milan Kianica

Vedúci oddelenia technickej podpory stavebných činností: Ing. Anton Filín

Vedúci oddelenia organizácie a rozvoja riadenia: Ing. Štefan Paška

Vedúci oddelenia ekonomiky a financií: Ing. Milan Sáska

Vedúca oddelenia prevádzky ubytovní: Mgr. Martina Juráková

Vedúci OSDaBF Liptovský Mikuláš: Ing. Oľga Martinisková

Vedúci OSDaBF Prešov: Ing. Marián Kolpák

Vedúci oddelenia prevádzky domového a bytového fondu Trenčín: Ing. František Ležatka

Hlavné činnosti:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) nájom bytov a nebytových priestorov,
- d) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe iných právnických osôb alebo fyzických osôb,
- e) správa a údržba príslušných pozemkov k bytovým domom a ubytovniam,
- f) prevádzkovanie tepelných zariadení,
- g) predaj bytových domov, bytov a ubytovní.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR) a zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR. Ďalšou významnou úlohou je poskytovanie služby ozbrojeným silám SR - zabezpečovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilatelárnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO a v ubytovacích zariadeniach právnických osôb a fyzických osôb.

Do roku 2002 BARMO zabezpečovala činnosť pre rezort MO SR spočívajúcej v zabezpečovaní a komplexnej správe domového a bytového fondu rezortu MO SR v zmysle zriaďovacej listiny č.30077/85 a jej dodatku č. 1. Schválením „Komplexného súboru opatrení na realizáciu schválenej bytovej a ubytovacej politiky v rezorte ministerstva obrany“ č.p.: SELUZ/K-24/1-70/2002 zo dňa 18. marca 2002 ministrom obrany SR a vydaním dodatku č. 2 k zriaďovacej listine BARMO č.p.:SELUZ/K-24/1-70/2002 zo dňa 18. marca 2002 bola činnosť BARMO rozšírená aj na realizáciu ubytovacej politiky v rezorte MO SR. Na základe uvedených dokumentov ako aj v zmysle rozkazu MO SR č. 42 zo dňa 26. novembra 2002 BARMO v roku 2005 zabezpečovalo prevádzku ubytovní v správe, respektíve v zápožičke (Ubytovňa Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava) a prenájme bytov od Mestských úradov v jednotlivých mestách (Štúrovo, Orechová ; Bratislava, Jelačičova). Vydaním dodatku č.3 zo dňa 14.10.2005 bola rozšírená činnosť o prevádzkovanie pohostinských činností a prevádzkovanie pracovne.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- postupne odpredávať služobné byty do osobného vlastníctva nájomníkom
- prebytočný resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa obciam
- v súlade s programovým plánom pokračovať v rekonštrukciách ubytovní s cieľom poskytovať ubytovanie vyššieho štandardu,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- zvýšiť úroveň poskytovaných služieb nájomcom v služobných bytoch a prevádzkovaných ubytovniach,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- v rámci Programu hospodárenia zavádzať informačné technológie v energetike s cieľom znižovať náklady,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,

3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie

V zmysle Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti má BARMO uzavretú zmluvu s ústredným orgánom - Ministerstvom obrany Slovenskej republiky o zabezpečení ubytovania zo dňa 3.12.2004.

Predmetom zmluvy je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,

- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania)
v ubytovniach v správe BARMO a v ubytovacích zariadeniach právnických osôb a fyzických osôb, ktoré zabezpečuje BARMO s výnimkou ubytovania na služobných (pracovných) cestách.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným plánom hlavných úloh na rok 2007. Činnosť organizácie v roku 2007 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

1. Zabezpečovanie bytov:

V roku 2007 nebol nákup bytov realizovaný z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov.

2. Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany:

BARMO k 31.12.2007 vykonávala správu 141 bytových objektov na celom území Slovenskej republiky v 46 obciach a mestách. V rámci bytového a domového fondu BARMO prenajíma 164 garáží+75 garážových stání a 32 nebytových priestorov. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom výkonných zložiek:

- Oblastné správy domového a bytového fondu (OSDaBF) Liptovský Mikuláš, Prešov a Trenčín, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, zostavujú plány opráv, rekonštrukcií a modernizácie, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb,
- Správy domového a bytového fondu (SDaBF) Liptovský Mikuláš, Prešov, Bratislava, Malacky, Pezinok, Piešťany, Trenčín, Levice, Nitra, Zvolen, Martin, Poprad, Rožňava a Košice, vo svojej pôsobnosti zabezpečujú výkon správy bytového fondu, t.j. zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcov.

Tieto výkonné zložky zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

BARMO spravovala k 31.12.2007 celkom 3 013 bytov. Ide o byty, ktoré sú majetkom Slovenskej republiky v správe BARMO a uplatňuje sa v nich regulované nájomné na základe oznámenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, kde maximálne ceny určoval výnos z 22.decembra 2003 č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. (2) platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

K 31.12.2007 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **3 239 076 885,15 Sk**, z toho cena stavieb je **3 175 883 189,15,- Sk** a prísluších pozemkov v cene **53 861 733,6,- Sk**. Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO vyjadruje **tabuľka č.1,2,3**.

Tabuľka č.1:

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Poč.bytov	Nadob.hodnota	TZ	Pozemok
Bratislava	Hlaváčikova	6,8,10	102	64 522 200,00		2 272 050,00
Bratislava	Veternicova	8	48	49 686 430,00		684 750,00
Bratislava	Veternicova	10	48	49 598 980,00		772 200,00
Bratislava	Mierová	50	16	15 767 311,00		618 150,00
Bratislava	Nad Lúčkami	27, 29, 31	56	59 606 858,00	1 991 676,20	1 392 600,00
Bratislava	Beniakova	3	3	7 846 756,00		1 941 636,00
Bratislava	Ľudovíta Fullu	23, 25, 27	47	27 730 000,00	965 856,00	
Bratislava	Veternicova	14, 16, 18	92	54 240 700,00		2 359 500,00
Bratislava	Hečkova	18	17	43 641 683,00		219 450,00
Bratislava	Sputnikova	14,16,18	30	73 444 262,00		713 609,00
Bratislava	Slatinská Slatinská	3,5 9,11	18 18	46 641 651,00		1 151 750,00
Dojč		410	8	4 169 714,00		33 200,00
Dunajská Lužná	Nová Lipnica	20	3	1 171 066,50		155 546,00
Komárno	Hradná	5A,5B,5C	4	671103,00		432 450,00
Levice	Textilná	8,10,12	8	1 54643400	476 570,00	
Levice	Mochovská	5	3	915 222,00		10 616,00
Lozorno	409-415		25	10 065 575,00	1 127 799,00	
Malacky	Cesta mládeže	18	8	9 551 635,00		
Malacky	Cesta mládeže	18	20	11 500 000,00	567 356,00	72 600,00
Malacky	Cesta mládeže Cesta mládeže	30,32,34 36,38,40,42	37 58	128 796 068,00	1 080 505,00	1 156 815,00
Most pri Bratislave	Družstevná Družstevná	257A,257B 257C,D,E,F	8 16	22 532 899,00	559 000,00	98 620,00
Nitra	Petzvalova	56,58	6	9 088 131,00		43 105,00
Nitra	Petzvalova	53	1	1 720 399,00		8 151,00
Nitra	Jelenecká Jelenecká Jelenecká Jelenecká	26,28,30 44,46,48 38,40,42 32,34,36	18 18 18 18	125 821 656,00		4 308 500,00
Nitra	Južná Južná Južná	13 15 17	6 6 6	30 875 476,00		548 500,00
	Južná	19	6			
Nitra	Jelenecká Jelenecká	14,16,18 20,22,24	18 18	53 488 397,00		8 007 700,00
NM n/V.	Piešťanská	13	38	20 251 000,00	12 687 145,50	145 300,00
Nové Zámky	G. Bethlena Kasárenská	4,6,8,10 6,8	32 16	5 641 150,00	489 840,00	166 200,00
Pezinok	Muškatová	13,15	20	23 840 077,00		82 050,00
Pezinok	Muškatová	19,25,27	10	21 410 000,00	302 105,20	
Pezinok	Muškatová	27	2	5 294 000,00	164 086,40	
Pezinok	Rulandská	10,12	24	28 551 543,00	906 402,00	64 050,00
Pezinok	Šancová	18,20,22	18	21 024 593,00	472 087,00	443 355,00
Piešťany	Orviský kút	80,82,84	30	43 560 591,00		2 612 000,00

Piešťany	Podhorská	74,76,78,80	45	66 386 978,00		3 684 800,00
Rohovce	Kasárenská	99	4	11 759 864,00	4 475 427,20	175 700,00
Rohovce	Kasárenská	100A,100B	8			
Rohovce	Kasárenská	101	4			
Rohovce	Kasárenská	102A,102B	8			
Rohovce	Kasárenská	103	4			
Senec	Kysucká	8.10.2012	24	14 327 308,00		335 800,00
Senica	Nám. Oslob.	8,10,12,14,16,18	12	14 923 205,00		
Stupava	Štúrova	17,18,19	24	20 175 837,00	1 089 363,01	50 060,00
Štúrovo	Nánanská	66	32	7 954 441,00	13 903 590,30	387 200,00
	Nánanská	64	32			
Topoľčany byt č. 6	nám. M. R. Štefánika	3512	1	1 648 171,60		8 442,80
Topoľčany byt č. 12	nám. M. R. Štefánika	3512	1	1 648 171,60		8 442,80
Topoľčany	nám. M. R. Štefánika	3512	6	8 859 781,00		46 089,00
Trenčín	Halalovka	20,22	48	22 088 000,00	343 017,00	227 500,00
Trenčín	Halalovka	44,46,48	44	107 110 025,00	1 216 521,00	1 167 250,00
		50,52,54,56	51			
Trenčín	Halalovka	34,36	35	102 666 370,00	241 652,00	773 050,00
		38,40,42	57			
Trenčín	Halalovka	58,60,62,64,66	75	117 268 057,00	498 897,00	947 250,00
Trenčín	Armádna	1,3	46	185 045 901,00	94 753,00	2 983 000,00
		2,4,6,8	87			
Trenčín	Vlárska	II - C,D,E	14	24 886 176,00		453 751,00
Trnava	Na hlinách	35,36,37,38	64	54 090 170,00	541 053,00	481 800,00
Viničné	Športová	623A,B,C,D	16	10 110 970,00	1 113 408,00	77 320,00
B. Bystrica	Rudohorská	1,3	15	5 300 000,00		
B. Štiavnica	J.Straku	17,19	16	16 212 160,00		37 290,00
Brezno	Švermova	38,4	11	17 852 900,00		182 100,00
Liptovský Hrádok	Vyšné fabriky	17,19,21	8	2 501 950,50		36 979,00
Liptovský Mikuláš	Palučanská	87	11	14 654 000,00		346 000,00
Martin	Aurela Stodolu	44,46,48,50	72	62 868 696,00		
Martin	Matúša Jankolu	2,6,8,	8	2 893 435,00		
Martin	Matúša Jankolu	10,12,14,16	36	34 371 896,00		660 500,00
Martin	Matúša Jankolu	18,20,22	21	26 585 800,00		275 537,00
Martin	Matúša Jankolu	24,26	24	35 481 456,00		285 000,00
Martin	A.Stodolu	14,16,18	24	39 177 000,00		319 000,00
Nemecká	J.Švermu	10	1	824 569,00		4 093,00
Ružomberok	Kľačno	39	21	15 936 325,00		63 675,00
Ružomberok	Kľačno	17	14	18 660 995,00		49 005,00
Sklené	VILLA II. Ubytovňa	357	2	4 893 960,00		18 820,00
			4			
Slatinské Lazy		199 199	6	54 866 100,00		169 120,00
Slatinské Lazy		200 200	6			
Slatinské Lazy		201 201	6			
Slatinské Lazy		202 202	6			
Slatinské Lazy		203 203	6			
Sliač	Rybárska	26,28	2	1 776 100,00		12 687,00
	Rybárska	30,42	2			
Sučany	Stromová	9	12	12 944 700,00		49 300,00
Tvrdošín	Medvedzie	254	3	6 410 879,00		174 768,00
Tvrdošín	Medvedzie	254	3	4 744 398,00		
Tvrdošín	Medvedzie	254	1	1 686 500,00		
Vrútky	Sučianska	35	4	2 295 669,00		655 000,00
Zvolen	Smreková	9	47	50 107 157,00		249 700,00

Zvolen	Smreková	7	32	45 793 325,00		194 675,00
Zvolen	A. Hlinku	32	1	1 574 885,00		11 160,00
Zvolen	Ľudovíta Štúra	52-64	117	276 738 980,00		3 190 209,00
Zvolen	M.R.Štefánika	53	9	14 479 315,35		280 159,00
Žilina	Baničova	10,12	32	18 605 028,00		246 500,00
Žilina	Baničova	4,6	14	6 497 245,00		94 154,00
Žilina	Jedlíkova	14,16	24	22 778 913,00		158 339,00
Žilina	Petzvalova	59,61	2	505 430,00		10 469,00
Žilina	Petzvalova	37	6	6 136 459,20		41 113,00
Žilina	Mateja Bela	59,61,63	42	37 057 550,00		296 450,00
Žilina	Petzvalova	37	6	6 105 776,40		41 218,00
Žilina	Kempelenova	1,3	26	43 857 300,00		197 500,00
Humenné	Puškinova	2	2	794 213,00		2 944,00
Jelšava	Armádna	A 277	32	5 123 765,00	627 187,50	
Jelšava	Armádna	P 275	16	4 496 228,00	203 176,00	21 700,00
Jelšava	Armádna	T 276	16	6 523 792,00	621 580,00	29 260,00
Kežmarok	Košická	2,4,6	48	36 284 572,00		84 450,00
Košice	Havanská	1,2,4,5,6	104	54 310 648,00	890 619,80	331 200,00
Košice	Helsinská	9,11,13	2	2 023 014,00		
Košice	Čingovská	16	1	378 300,00		
Michalovce	Severná	16,18	32	24 978 955,00	273 549,50	
Michalovce	Rúžova	3	16	15 335 800,00		
Poprad	Partizánska	30	32	16 629 504,00	246 694,00	1 256 500,00
Prešov	Čergovská	22,24,26,28	114	109 057 743,00	1 044 761,60	
Prešov	Magurská	13,15,17	66			
Prešov	Magurská	12,14	40	64 005 259,00		327 000,00
Prešov	Sibírska	37,39,41	8	10 646 106,00		250 014,00
Prešov	Sibírska	37	1	2 135 531,00		10 029,00
Rožňava	Okružná	10	16	5 427 075,00		28 725,00

Tabuľka č.2:

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Počet bytov	Garáž	Kolaudačné rozhodnutie rok	Nadob.hodnota	Pozemok
Trenčín	Pod Juhom	19 (ubytovňa)	1	1	2000	10 227 940,00	845 540,00
	Pod Juhom	20	1	1	2000		
	Pod Juhom	21	1	1	2000		

Tabuľka č.3:

Mesto, obec	Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo	Počet ks	Kolaudačné rozhodnutie rok	Obstarávacia cena domu bez pozemku
Liptovský Mikuláš	V objekte kasární			1		107 635,00

Jednou z úloh BARMO je reprodukcia bytového fondu rezortu ministerstva obrany. Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu „Súpis porúch a požiadaviek na ORMV (Opravy, rekonštrukcie, modernizácie, výstavba) pre DaBF (Domový a bytový fond)“.

Do plánu „Súpis porúch a požiadaviek na ORMV pre DaBF“ boli zaradované predovšetkým závady :

- ktoré súvisia so zlým stavom obytných domov ako celku (strechy, obvodové plášte, energetika, statika) a majú dopad na väčšinu obyvateľov,
- ktoré súvisia s vnútorným technickým zabezpečením bytových domov a vedú ku skultúrnemu bývaniu nájomcov (spoločné priestory, vnútorné zariadenia bytov, nátery okien a iné),
- ktoré súvisia s projektovaním, dodávkou, montážou termostatických ventilov a hydraulickým vyregulovaním rozvodov ÚK.

BARMO v roku 2007 prihliadalo pri opravách i na platobnú disciplínu nájomcov.

V **tabuľke č. 4** sú uvedené náklady na opravy a udržiavanie, ktoré boli vynaložené v roku 2007:

Tabuľka č. 4 (v tis. Sk):

P.č.	Druh	Náklady
1.	Opravy budov, hál a stavieb	13 700
	z toho opravy striech	2 961
	opravy fasád, obvodových múrov, omietok	200
	opravy balkónov, lodžii	59
	opravy podláh	2 580
	ostatné opravy budov, hál a stavieb	7 900
2.	Opravy strojov, prístrojov a zariadení	5 143
	z toho opravy výťahov	1 910
	opravy STA	300
	opravy plyn. kotlov, sporákov, kuch. liniek, vodomero	2 813
	ostatné opravy vnútorných zariadení	120
3.	Opravy dopravných prostriedkov a inventáru	157
4.	Opravy iného hmotného majetku	120
	z toho opravy PC, tlačiarň, rozmnož. strojov	113
5.	Ostatné opravy	17 316
	opravy kanalizácie	500
	opravy plyn. a vodovodných rozvodov	3 480
	opravy rozvodov ÚK, výmeny radiátorov	2 350
	opravy elektro	650
	iné ostatné opravy	10 336
Spolu		36 436

V **tabuľke č. 5** sú vyšpecifikované niektoré stavebné akcie zamerané na opravu, údržbu bytového fondu Ministerstva obrany.

Tabuľka č. 5:

Názov stavebnej akcie
ROHOVCE- vybudovanie pivníc v BD 8 b.j. Kasárenská 102
TRENČÍN – stavebná úprava bytu p. Roman Kožar, UL. Armádna č.780/1
TRENČÍN – BD 51 b.j. Halalovka 50,52,54,56 – náter kovových častí zábradlia balkónov.
TRNAVA . BD 64 b. j. Na hlinách č. 35,36,37,38-vchod č. 38-oprava výtahu
TRENČÍN – stavebná úprava objektových rozvodov TÚV,BD 75 b. j. Halalovka č. 58-66
PIEŠŤANY – stavebné úpravy na BD 45 b.j. Podhorská 74,76,78,80
TRENČÍN – stavebná úprava RD pod Juhom 21
TRENČÍN maľba spoločných priestorov Armádna č. 3, Halalovka č. 36,42
TRNAVA – maľba spoločných priestorov Na hlinách 35,36,37,38
Výmena vodomerov na BF Trenčín, Malacky, Nové Zámky, Trnava
LOZORNO – stavebná úprava komína BD 4 b.j. Lesná č. 409 /byt p. Kernáč/
MALACKY – stavebná úprava fasády BD Cesta mládeže č. 36
NITRA – stavebná úprava rozvodu ÚK v byte č. 14 p.F. Horinka, ul. Jelenecká 2300/14
TRENČÍN – stavebná úprava strechy BD 132 b.j. Armádna 1-8
PEZINOK – výmena plynového kotla v kotolni BD 18 b.j. Šancova 18,20,22 V kotolni BD 20 b.j. Muškátova 13-15
TRENČÍN – oprava dlažby a obkladov v bytoch BD na ul. Halalovka a Armádna
ROHOVCE – Plynifikácia lokality 28 b.j.
PREŠOV - Magurská 13, 15, 17 – Čergovská 22, 24 – Čergovská 26, 28-výmena vodomerov
POPRAD –Partizánska 30-tmelenie panelových špár
KEŽMAROK – Košická 2, 4, 6-výmena vodomerov
MICHLOVCE-Severná 16,18-výmena vodomerov
BRATISLAVA-Veternicova 14,16, Hlaváčikova 6,8,10-oprava striech
MARTIN- upevnenie vstupných častí do vchodu, Jankolu 5780/10,12,14,16, Stodolu 5600/44,46,48,50
MARTIN-oprava strechy Jankolu 5780/10,12,14,16
ZVOLEN- Oprava omietok a vymaľovanie schodišťa, Smreková 3380/9
MARTIN- Oprava vstupných plastových dvier, Jankolu 5780/10,12,14,16, 5993/18,20,22
ŽILINA- Oprava omietok a vymaľovanie schodišťa, Baničova 3758/10,12

Odpredané byty k 31.12.2007:

BARMO celkovo k 31.12.2007 odpredala 578 bytov, z toho v roku 2007 bolo predaných 0 bytov, nakoľko úlohovým listom ministra obrany SR č.p. SEFIM – 33-786/2006 z 8 decembra 2006 bol prevod vlastníctva bytov do vlastníctva nájomcov pozastavený.

3. Legislatívna činnosť:

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2007:

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2007 súdnou cestou riešených 1112 dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške 33 992 394,- Sk.

Zo žalovaných dlhov je k dnešnému dňu zaplatených a uložených 533 podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške 16 691 877,- Sk. Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené 6 814 442,- Sk. V právnom riešení resp. dosledovaní úhrady je v súčasnosti 551 podaní.

K 31.12.2007 eviduje právne oddelenie 28 trvalo nevymáhateľných pohľadávok v celkovej výške 157 022,- Sk. Pohľadávky sú nevymáhateľné z dôvodov napr. úmrtia nájomcu a následného zastavenia dedičského konania pre nemajetnosť, alebo pobytom bývalého nájomcu na neznámom mieste (často mimo SR) prípadne ide o malé čiastky, ktoré neboli vymáhané v súdnom konaní, nakoľko náklady spojené s vymáhaním by boli vyššie ako samotná pohľadávka, alebo ide o dlhy kde dlžník úspešne namietol premlčanie.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2007 (v Sk):

Tabuľka č.6:

Prevádzka	Žaloby					zaplatené a uložené pohľadávky		
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	nevymáhateľné	istina	trovy	poplatky
Trenčín+BA	505	17 685 251,-	263	225	17	9 015 680,-	194 515,-	4 093 767,-
Lipt. Mikuláš	323	10 225 612,-	175	145	3	5 026 506,-	150 742,-	1 452 007,-
Prešov	276	5 763 271,-	105	163	8	2 649 691,-	58 513,-	1 268 668,-
Ubytovne	8	318 260,-	8	0	0	0,-	0,-	0,-
SPOLU:	1112	33 992 394,-	551	533	28	16 691 877,-	403 770,-	6 814 442,-

Stav nevymáhateľných – odpísaných pohľadávok k 31.12.2007 (v Sk):

Tabuľka č. 7:

Prevádzka	Istina	trovy	poplatky
Trenčín+BA	60 219,-	244,-	0,-
Lipt. Mikuláš	54 730,-	2 365,-	0,-
Prešov	42 073,-	1 622,-	0,-
Ubytovne			
SPOLU:	157 022,-	4 231,-	0,-

Prehľad vymáhaných pohľadávok za príslušný rok – 2007 (v Sk):

Tabuľka č.8:

Prehľad od 1.1.2007 do 31.12. 2007					
Prevádzka	Žaloby		Zaplatené		
	podané	v sume	istina	trovy	poplatky
Trenčín+BA	133	6 115 455,-	2 352 088,-	66 700,-	1 499 536,-
Lipt.Mikuláš	46	1 209 550,-	1 193 583,-	37 755,-	260 884,-
Prešov	20	582 570,-	353 641,-	15 993,-	178 996,-
Ubytovne	8	318 260,-	0,-	0,-	0,-
Spolu:	207	8 225 835,-	3 899 312,-	120 448,-	1 939 416,-

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2007:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala od 1.1.2004 na príslušných súdoch celkovo 108 podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2007 bolo začatých 16 konaní. V dvoch prípadoch bol byt dobrovoľne vypratý a odovzdaný a žaloba bola vzatá späť, v jednom prípade dlžníci dlh vyrovnali a konanie bolo zastavené a žaloby boli vzaté späť. V piatich prípadoch boli spory ukončené v prospech BARMO. Zvyšných 33 prípadov je zatiaľ v konaní.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2007:

Od 1.1.2004 naša organizácia eviduje 33 podaných žalôb proti BARMO. Vo väčšine prípadov sa jedná o žaloby vo veci uloženia povinnosti odpredať byt. Z toho 3 žaloby boli ukončené – vzatých späť žalobcami, v jednom prípade (pracovnoprávny spor) BARMO spor prehrala, v dvoch prípadoch bola BARMO v spore úspešná. Ostatné spory neboli ukončené a sú naďalej v konaní.

4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

V roku 2007 pokračovala BARMO Trenčín v plnení úloh v súlade s „Komplexným súborom opatrení na realizáciu schválenej bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR“. Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO a v druhom poradí v civilných ubytovacích zariadeniach fyzických alebo právnických osôb.

2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní,
3. Priebežné odstraňovanie havarijných stavov
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnutel'ného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2007 BARMO disponuje 36 ubytovňami. V priebehu roka 2007 BARMO zabezpečovala ubytovanie aj na ubytovni na Kukučínovej ul. č. 38 v Bratislave, ktorá je v zápožičke od SAMaV Bratislava, na ubytovni na Garbiarskej ul. č. 52 v Seredi, ktorá je z nájomných bytov prenajatá od Mestského bytového podniku Sereď a v ubytovni v Sklenom, ktorá je dlhodobo uvoľnená z bytového fondu BARMO a v ubytovni na Jelačičovej ulici v Bratislave, ktorú tvorí jeden nájomný byt..

Ubytovňa na Garbiarskej ulici č. 52 v Seredi bola v priebehu roka uzatvorená a byty boli odovzdané Mestskému bytovému podniku, ubytovňa v Sklenom bola taktiež uzatvorená v priebehu roka a byty boli vrátené bytovému fondu BARMO. V priebehu roka bola dočasne uzatvorená ubytovňa v Lešti, ktorá sa ani v predchádzajúcom období nevyužívala na ubytovanie a ubytovňa v Jelšave. I naďalej v roku 2007 sa na ubytovanie nevyužívala ubytovňa v Liptovskom Petre. BARMO k 1.9.2007 dalo do prenájmu ubytovňu v Žiline a v Nemšovej.

V priebehu roka 2007 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania. V lokalitách, kde nemáme vlastné ubytovne a kde nepostačovali ubytovacie kapacity v ubytovniach v správe BARMO bolo zabezpečené ubytovanie pre trvalo ubytovaných PrV OS SR v ubytovacích zariadeniach iných fyzických alebo právnických osôb. Využívalo sa ubytovanie v mestách Levice, Hlohovec, Rožňava a Zemianske Kostol'any do prijatia novely zákona o profesionálnej armáde.

V treťom a štvrtom štvrtroku 2007 boli vykonané čiastkové rekonštrukcie na nasledovných ubytovniach: kotolňa v ubytovni v Prešove, Mukačevská 22 a kotolňa v ubytovni v Kežmarku, výmena okien bola realizovaná v ubytovniach v Novom Meste nad/Váhom, v Košiciach a v ubytovni Pri Šajbách v Bratislave. V Ubytovni na Inoveckej ulici bolo uskutočnené zateplenie strechy, prebehla rekonštrukcia troch poschodí a do prevádzky bol spustený výťah, ktorý bol mimo prevádzky niekoľko rokov. V ubytovniach boli priebežne robené drobné opravy a údržba.

V treťom štvrtroku 2007 boli zakúpené na ubytovne podľa potreby posteľné súpravy, ubytovne boli dovybavené televízormi a chladničkami, čím prišlo k zlepšeniu štandardu ubytovania.

I v roku 2007 BARMO prevádzkovalo reštauráciu „Pod vežou“ v ubytovni na Ul. Kukučínova 38 v Bratislave, čím poskytovalo komplexnejšie služby ubytovaným v ubytovni Kukučínova 38, Bratislava.

V roku 2007 pokračovala BARMO v prenajímaní nevyužitých priestorov a pozemkov na ubytovniach pre podnikateľskú činnosť fyzických alebo právnických osôb.

K 31.12.2007 má organizácia prevzaté v správe ubytovne v úhrnnej hodnote **838 858 231,61Sk**, z toho cena stavieb je **791 490 024,84,94 Sk** a pozemkov v cene **39.335.850,- Sk**. Stav a hodnotu prevzatých ubytovní v správe BARMO vyjadruje **tabuľka č. 9**.

Tabuľka č. 9 (v Sk).

Mesto	Ulica	Súp.č.	Obstaráv.cena	TZ	Cena pozemku
Bratislava	Kukučínova 38		zápožička		
Bratislava	Pri Šajbách 6	7518	14 122 475,00	117 048,40	21 591 800,00
Bratislava	Pri Šajbách 12	7505	30 151 472,00	175 572,60	
Bratislava	Rybničná 1		36 833 961,92	2 370 565,00	110 250,00
Nitra	Sládkovičova 7	302	20 438 080,00	18 124 982,50	964 000,00
Nitra	Majakovského		7 590 719,00		191 000,00
Nitra	Dvorčianska 63	751	60 931 440,00	7 852 387,10	
Trenčín	Inovecká 7		16 515 364,00	4 887 336,64	292 000,00
Trenčín	gen. Viesta 7		4 224 136,00	15 255 333,99	411 200,00
Trenčín	M. Rázusa 11		1 739 482,00		141 500,00
Nové Mesto n/V.	Weisseho 18	332	6 165 056,00	2 870 961,80	147 600,00
Pezinok	Suvorovova 1		8 801 214,00	4 739 587,90	327 000,00
Topoľčany	SNP 3		8 263 244,00	131 976,10	175 950,00
Nemšová	Moravská 2		2 066 492,00		181 400,00
B. Bystrica	Švantnerova 4	1209	8 442 349,00		420 000,00
Sliac I.	ČSA 104		42 322 272,00	5 825 434,48	91 770,00
Sliac II.	ČSA		20 448 029,00	7 287 830,50	40 110,00
Zvolen	J. Jiskru 6	8299	6 878 319,00	9 638 507,30	2 150 250,00
Martin	Holubyho 3	45	3 417 009,00		928 500,00
L. Mikuláš	Hviezdoslavova 2	1871	42 754 609,00	6 569 978,10	1 817 500,00
L. Mikuláš	Kaleník	414	11 584 530,00		450 000,00
L. Peter			4 130 895,00		
Brezno	Sekurisova 1		9 313 988,00	2 718 633,00	258 600,00
Ružomberok	Štiavnická 7		12 110 838,00	258 363,30	19 500,00
Ružomberok	gen. Vesela 20	87	4 462 000,00		
Žilina	Závodská 9	8143	14 901 389,00		1 955 000,00
Lešť	Pliešovce	718	4 727 908,00		115 430,00
Martin	SNP 3	1709	18 661 414,00	17 744 011,30	2 291 000,00
Martin	SNP 1		9 913 130,00	56 981 339,00	641 700,00
Kežmarok	M.R.Štefánika 5	1585	14 255 690,00	3 493 144,00	470 400,00
Bardejov	Pod Papierňou	1662	7 702 137,00	1 115 747,00	270 850,00
Košice	Tolstého 22	170	37 153 971,00		1 318 880,00
Prešov	K Amfiteátru 17		20 836 017,00		339 000,00
Prešov	Mukačevská 22	6790	35 708 859,00	2 559 994,00	809 700,00
Jelšava	Armádna 274		5 739 000,00	57 655,50	31 010,00
Trebišov	Dopravná 1	2107	9 298 265,00	58 107 881,11	382 950,00
Spolu :			562 605 753,92	228 884 270,92	39 335 850,00

5. Rozpočet

Organizácia hospodárila podľa svojho rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku.

Plnenie rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku je uvedený v **tabuľke č.10**. V priebehu roka 2007 organizácia obstarávala hmotný a nehmotný majetok zo zdrojov fondu reprodukcie tvorených z odpisov investičného majetku.

Tabuľka č. 10 (v tis. Sk)

Ukazovateľ	Riadok	2005	2006	2007
		skutočnosť	skutočnosť	skutočnosť
		Celkom	Celkom	Celkom
Výnosy z hlavnej činnosti príspevkovej	1			
organizácie celkom :		397 029	368 377	324 962
Z toho :	2			
- prevádzkové dotácie - transfery na činnosť (691)		0	0	10 000
- tržby za predaj vlastných výrobkov	3			
a služieb /601 + 602 + 604 /		369 360	311 091	311 643
z toho : tržby z prenájmu bytov	4	106 435	94 088	85 887
tržby za ubytovanie v ubytovniach		178 446	124 687	121 719
- iné ostatné výnosy/ 649 + 641 /	5	0	0	2 033
- tržby z predaja nehmotného a hmotného	6			
investičného majetku /651 + 652 + 654 /		27 669	57 286	1 286
Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej	7	555 182	650 535	495 717
organizácie :				
V tom :	8			
- spotrebované nákupy (50)		132 794	142 355	131 917
z toho : spotreba materiálu (501)	9	5 705	9 224	8 667
z toho : kancelárske potreby	10	454	723	668
pohonné hmoty	11	512	501	587
drobný hmotný majetok	12	622	744	3 016
spotreba energie (502)	13	127 087	133 131	122 236
predaný tovar (504)	14	0	0	1 014
- služby (51)	15	115 737	85 080	71 124
z toho : opravy a údržba (511)	16	25 726	38 823	36 436
cestovné (512)	17	491	396	373
náklady na reprezentáciu (513)	18	25	30	40
ostatné služby (518)	19	89 495	45 831	34 274
z toho : výkony spojov	20	1 781	1 818	1 932
nájomné	21	1 853	1 250	608
- osobné náklady (52)	23	83 123	80 843	81 566
z toho : mzdové (521)	24	62 310	57 464	55 014
náklady na sociálne poistenie (524 + 525)	25	20 813	19 770	19 359
sociálne náklady (527 + 528)	26	709	3 610	7 192
- dane a poplatky (53)	28	3 277	3 329	4 559
- ostatné náklady (54)	29	3 233	6 791	511
- odpisy, predaný majetok a rezervy (55)	30	206 786	332 137	206 040
z toho : odpisy nehmotného a hmotného	31	206 786	197 760	195 666
investičného majetku (551)				
Hospodársky výsledok (r. 1 - r. 7)	33	-158 159	-282 158	-170 755

Komentár k rozpočtu roku 2007:

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú :

Tabuľka č. 11:

P.č.	Ukazovateľ	tis. Sk
1.	Tržby z nájomného za byty	85 887
2.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	6 693
3.	Príjmy zo záloh za cenu služieb za byty	89 255
4.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	121 719
5.	Ostatné tržby	6 045
6.	Tržby za predaný tovar	2 044
7.	Celkom	311 643

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2005- 2007 :

Tabuľka č. 12 (tis. Sk):

Ukazovateľ	2005	2006	2007
Výnosy z hlavnej činnosti organizácie v tis. Sk	397 029	368 377	324 962
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	369 360	311 091	311 643

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: chemikálie, ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do HM, knihy a časopisy, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov, hál a stavieb, strojov prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, hmotného majetku, opravy plynových, vodovodných a ÚK rozvodov, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, revízne kontroly, deratizácie, programové vybavenie, servis zariadení, pohotovostná a havarijná služba, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, poplatky za použitie diaľnic, správne, súdne a notárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, zákonné a dobrovoľné poistenie služobných vozidiel, zákonné poistenie zamestnancov.

Odpisy, predaný majetok, rezervy (55) pozostávajú z týchto nákladov: odpisy z nehmotného a hmotného majetku.

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2005 - 2007 :

Tabuľka č. 13 (v tis. Sk):

Ukazovateľ	2005	2006	2007
Náklady na hlavnú činnosť organizácie v tis.Sk	555 182	650 535	495 717

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2007 nasledovnú organizačnú štruktúru:

Tabuľka č. 14:

Funkcia	počet
	pl/sk
Riaditeľ	1/1
Sekretariat	3/3
Oddelenie legislatívy – zástupca riaditeľa	8/8
Oddelenie organizácie a rozvoja riadenia	5/5
Oddelenie vyhradených stavebných činností	5/5
Oddelenie technickej podpory stavebných činností	4/4
Oddelenie ekonomiky a financií	11/11
Oddelenie prevádzky ubytovní	294/294
Vedúci oddelenia prevádzky domového a bytového fondu	5/5
Vedúci oblastnej správy domového a bytového fondu Liptovský Mikuláš	6/6
Vedúci oblastnej správy domového a bytového fondu Prešov	6/6
Spolu	348/348

Organizácia zamestnáva 2 zamestnancov so zmenenou pracovnou schopnosťou. V roku 2007 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15.00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda

Tabuľka č. 15:

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2005	58 562 tis. Sk	11 802,-Sk
2006	57 464 tis. Sk	12 571,-Sk
2007	55 014 tis. Sk	13 018,-Sk

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie stanovené Plánom hlavných úloh a základných opatrení BARMO na rok 2007 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2006. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2007 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom BARMA došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb a to rekonštrukciami ubytovní a postupným zavádzaním kamerových systémov a informačných technológií
- v praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie
- v oblasti hospodárenia došlo racionalizačnými a organizačnými opatreniami k postupnému znižovaniu nákladov a zlepšeniu výsledku hospodárenia v roku 2007 oproti roku 2006

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku

BARMO v roku 2007 plnenie svojich úloh financovala z vlastných zdrojov a zo zdrojov MO SR. Organizácia vykázala za rok 2007 stratu 170 755 tis. Sk. Uvedená strata má však v porovnaní s rokmi 2006 klesajúci trend, ktorý by sme chceli udržať aj v nasledujúcom období. Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že BARMO splnila úlohy:

- v oblasti ekonomickej, čoho výsledkom je splnenie upraveného rozpočtu len s minimálnymi odchýlkami,
- v oblasti technickej a správy domového a bytového fondu rezortu MO, čoho výsledkom je poskytovanie kvalitnejších služieb nájomcom a z toho plynúce podstatné zníženie oprávnených reklamácií a sťažností,
- v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov,
- v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2007, 2008,
- v oblasti personálnej BARMO vykonalo zmeny v organizačnej štruktúre s cieľom racionalizovať a zefektívniť prácu zamestnancov v prospech lepších služieb
- v súlade s vývojom a pripravovaným zákonom o profesionalizácii OS SR vytvorilo predpoklady na odpredaj bytov a pôsobenie príspevku na bývanie a ubytovanie.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2007 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú :

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Slovenský štatistický úrad súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne, zdravotné poisťovne.

Trenčín, 30.apríla 2008

Ing. Štefan FLEISCHER
riaditeľ

