

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany,  
Inovecká 7, 911 01 Trenčín**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**príspevkovej organizácie**

**BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY**

**za rok 2012**

**Miesto konania verejného odpočtu: MO SR, zasadačka BARMO**  
**Termín konania verejného odpočtu: 23.05.2013 o 9,00 hod**

**Výročná správa je uverejnená na stránke: [www.barmo.sk](http://www.barmo.sk)**

## OBSAH:

|   |    |
|---|----|
| <b>1. Identifikácia organizácie</b> .....   | 3  |
| Hlavné činnosti.....  | 4  |
| <b>2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie</b> .....   | 4  |
| <b>3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom</b> .....  | 5  |
| <b>4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady</b> .....   | 5  |
| 1. Zabezpečovanie bytov.....  | 5  |
| 2. Správa bytového fondu.....   | 5  |
| 3. Legislatívna činnosť.....  | 9  |
| 4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve<br>alebo v správe právnických alebo fyzických osôb..... | 10 |
| <b>5. Rozpočet</b> .....  | 12 |
| <b>6. Personálne otázky</b> .....   | 14 |
| <b>7. Ciele a prehľad ich plnenia</b> .....   | 15 |
| <b>8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku</b> .....  | 15 |
| <b>9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie</b> .....  | 16 |

## 1. Identifikácia organizácie

**Názov organizácie:** Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany  
**Sídlo organizácie:** Inovecká 7, P.O.BOX 209, 911 01 Trenčín  
**Rezort / zriaďovateľ:** Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
tel.: 032/7480733, fax.: 032/7480734 civilná linka  
**Kontakt:** e-mail.: [barmo@barmo.sk](mailto:barmo@barmo.sk)  
web: [www.barmo.sk](http://www.barmo.sk)  
**Forma hospodárenia:** príspevková organizácia  
**Riaditeľ:** Ing. Milan Sáska (do 12.09.2012)  
Ing. Ľubomír Slovák (od 12.09.2012)

### Členovia vedenia organizácie:

Vedúci oddelenia legislatívy a zástupca riaditeľa: JUDr. Eva Grundová  
Vedúci oddelenia stavebných a technických činností: Ing. Vladimír Heglas  
Vedúci oddelenia technickej podpory domového a bytového fondu: Ing. Pavol Madaj  
Hlavný účtovník: Anna Šeligová  
Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní: Dagmar Lapúniková  
Vedúci oddelenia správy domového a bytového fondu: Ing. Robert Hornák

### Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov

#### Vymedzenie účelu:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je zabezpečenie bytov pre potreby rezortu Ministerstva obrany SR (ods. 3 § 28 Zákona č. 361/92 Zb.), spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR na celom území SR, podľa potrieb v jednotlivých posádkach.

**Základným predmetom činnosti BARMO** je predovšetkým nákup celých obytných domov a jednotlivých bytov v obytných domoch, podľa potrieb a počtov žiadateľov v danej posádke. Ďalej zabezpečovať spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR.

### Dodatok č. 5 z 15.12.2008 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

#### Základným účelom zriadenia organizácie je:

- a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany
- b) výkon správy majetku štátu v správe BARMO na:
  - bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzatvorených vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodové siete
  - zastavaných a príslušných pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzatvorených vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,
- c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Základným predmetom činnosti organizácie je:**

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov, nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- e) prevádzkovanie tepelných zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
- f) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príľahlých pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
- h) prevádzkovanie práčovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
- i) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- j) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO
- k) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa  
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010

## **2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie**

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať do doby likvidácie a odpredaja majetku komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR t.j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- postupne odpredávať služobné byty do osobného vlastníctva nájomníkom,
- postupne ponúknuť prebytočné ubytovne štátnym organizáciám, príp. odpredať iným záujemcom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- vykonať rekonštrukciu vybraných ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,
- postupná likvidácia organizácie.

### 3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

### 4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2012 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

#### 1. Zabezpečovanie bytov:

V roku 2012 nebol nákup bytov realizovaný z dôvodu plánovanej likvidácie organizácie. Na základe zmluvy o prevode správy pribudol do správy BARMO 1 byt na Závodskej ceste v Žiline.

#### 2. Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany:

BARMO k 31.12.2012 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky v 11 obciach a mestách. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 2 výkonných zložiek, a to v Trenčíne a v Liptovskom Mikuláši, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

V roku 2012 pokračoval predaj bytov do osobného vlastníctva. Predaných bolo 204 bytov. K 1.1.2013 zostalo vo vlastníctve BARMO 750 bytov lokalizovaných v 34 obciach SR. Najviac, 393 bytov na západnom, 268 bytov na strednom a 89 bytov na východnom Slovensku. Uplatňuje sa v nich regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods.2) platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

BARMO spravovala počas roka 2012 okrem nájomných bytov (vo vlastníctve BARMO) aj odpredané byty na základe zmluvy o výkone správy. Uvedená dočasná správa sa týkala dvoch bytových domov na ulici M. Jankolu v Martine v celkovom počte 52 bytov. Správa bola ukončená k 31.12.2012.

K 31.12.2012 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote 37 567 839,85 €, z toho cena stavieb je 36 649 507,38 € a cena príslušných pozemkov je 918 332,47 €.

**Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:**

| Mesto, obec         | Ulica               | Orient. číslo | Počet bytov | Nadob.hodnota € | HV        | Pozemok €  |
|---------------------|---------------------|---------------|-------------|-----------------|-----------|------------|
| Bratislava          | Hlaváčikova         | 6,8           | 4           | 88 682,17       |           | 75 418,24  |
|                     | Veternicova         | 10            | 2           | 65 053,46       |           | 1 013,19   |
|                     | Nad Lúčkami         | 27, 31        | 4           | 152 903,14      |           | 3 456,85   |
|                     | Beniakova           | 3             | 1           | 86 821,53       |           | 21 483,50  |
|                     | Veternicova         | 16, 18        | 2           | 43 572,91       |           | 1 900,19   |
|                     | Sputnikova          | 14, 18        | 4           | 308 523,65      |           | 2 997,84   |
|                     | Slatinská /garáže/  | 9,11          | 0           | 20 787,35       |           | 536,99     |
| Dojč                |                     | 410           | 8           | 138 409,15      |           | 1 102,04   |
| Dunajská Lužná      | Nová Lipnica        | 20            | 2           | 24 654,20       |           | 4 691,01   |
| Komárno             | Hradná              | 5B            | 2           | 13 307,52       |           | 9 375,62   |
| Lozorno             |                     | 409,411,413   | 3           | 31 309,00       |           |            |
| Malacky             | Cesta mládeže       | 30,32,34      | 6           | 834 606,75      |           | 7 101,06   |
|                     | Cesta mládeže       | 36,42         | 6           |                 |           |            |
| Most pri Bratislave | Družstevná          | 257B          | 1           | 31 409,02       |           | 2 495,84   |
| Nitra               | Petzvalova          | 56,58         | 6           | 301 670,68      |           | 1 430,83   |
|                     | Petzvalova          | 53            | 1           | 57 106,78       |           | 270,56     |
|                     | Jelenecká           | 26,28,30      | 7           | 1 704 697,52    |           | 110 121,15 |
|                     | Jelenecká           | 44            | 1           |                 |           |            |
|                     | Jelenecká           | 38,40,42      | 18          |                 |           |            |
|                     | Jelenecká           | 32,34         | 2           |                 |           |            |
|                     | Jelenecká           | 14,16         | 3           | 232 580,26      |           | 226 654,89 |
|                     | Jelenecká           | 22            | 1           |                 |           |            |
|                     | Južná               | 13            | 6           | 1 024 878,05    |           | 18 206,85  |
|                     | Južná               | 15            | 6           |                 |           |            |
|                     | Južná               | 17            | 6           |                 |           |            |
| Južná               | 19                  | 6             |             |                 |           |            |
| NM n/V.             | Piešťanská          | 13            | 1           | 28 328,04       |           | 273,52     |
| Nové Zámky          | G. Bethlena         | 4,8           | 2           | 16 900,79       |           | 460,26     |
|                     | Kasárenská          | 6,8           | 2           |                 |           |            |
| Pezinok             | Muškatová           | 13            | 1           | 38 738,36       |           | 133,32     |
|                     | Muškatová           | 19,25,27      | 12          | 901 885,14      |           |            |
|                     | Rulandská           | 10,12         | 6           | 198 876,24      |           | 886,87     |
|                     | Šancová             | 18            | 1           | 90 637,43       |           | 1 022,12   |
| Piešťany            | Orviský kút         | 80,84         | 4           | 202 842,29      |           | 11 739,10  |
| Piešťany            | Podhorská           | 74,76,78,80   | 45          | 2 203 643,96    |           | 119 809,05 |
| Rohovce             | Kasárenská          | 101           | 1           | 47 631,69       |           | 823,83     |
|                     | Kasárenská          | 102A          | 1           |                 |           |            |
| Senica              | Nám. Oslob.         | 8,10          | 2           | 82 791,77       |           |            |
| Stupava             | Štúrova             | 17,18,19      | 24          | 705 875,32      |           | 1 951,54   |
| Štúrovo             | Nánanská            | 66            | 3           | 65 880,99       | 2 504,25  | 1 200,37   |
|                     | Nánanská            | 64            | 3           |                 |           |            |
| Topoľčany           | nám. M. R.Štefánika | 3512/6,12     | 8           | 403 509,39      |           | 2 090,37   |
| Trenčín             | Halalovka           | 20,22         | 4           | 46 403,05       | 793,95    | 545,16     |
|                     | Halalovka           | 46            | 3           | 163 691,50      | 15 295,93 | 2 962,64   |
|                     | Halalovka           | 54            | 1           |                 |           |            |

|                |                |             |     |              |           |            |
|----------------|----------------|-------------|-----|--------------|-----------|------------|
| Trenčín        | Halalovka      | 40          | 3   | 110 228,80   |           | 1 221,60   |
|                | Halalovka      | 58,60,62,64 | 9   | 467196,94    |           | 4 827,10   |
|                | Armádna        | 1,3         | 46  | 6 142 398,63 | 3 145,22  | 99 017,46  |
|                | Armádna        | 2,4,6,8     | 87  |              |           |            |
|                | Vlárska        | II - C,D,E  | 14  | 826 069,71   |           | 15 061,77  |
| Trnava         | Na hlinách     | 37          | 1   | 25 034,36    |           | 220,82     |
| Viničné        | Športová       | 623         | 1   | 21 492,92    |           | 148,07     |
| B. Štiavnica   | J.Straku       | 17,19       | 5   | 163 871,16   |           | 376,91     |
| Brezno         | Švermova       | 40          | 2   | 81 507,17    |           | 829,47     |
| Martín         | Aurela Stodolu | 44,46       | 3   | 80 453,66    |           |            |
|                | Matúša Jankolu | 6           | 1   | 16 092,13    |           |            |
|                | Matúša Jankolu | 10,12,14,16 | 8   | 256 579,04   |           | 4 517,23   |
|                | Matúša Jankolu | 18,20,22    | 6   | 266 313,24   |           | 2 890,45   |
|                | Matúša Jankolu | 24,26       | 7   | 339 480,60   |           | 2 725,54   |
|                | A.Stodolu      | 14,16,18    | 23  | 1 247 548,34 |           | 10 158,20  |
| Ružomberok     | Kľačno         | 39          | 4   | 130 325,98   |           | 402,74     |
|                | Kľačno         | 17          | 1   | 44 087,33    |           | 115,79     |
| Sklené         | VILLA II.      | 357         | 5   | 143 710,92   |           | 534,44     |
| Slatinské Lazy |                | 199         | 6   | 1 821 220,87 |           | 5 613,76   |
|                |                | 200         | 6   |              |           |            |
|                |                | 201         | 6   |              |           |            |
|                |                | 202         | 6   |              |           |            |
|                |                | 203         | 6   |              |           |            |
| Tvrdošín       | Medvedzie      | 254         | 6   | 380 908,99   |           | 5 558,43   |
| Zvolen         | Smreková       | 9           | 4   | 96 319,81    |           | 479,96     |
|                | A. Hlinku      | 32          | 1   | 52 276,60    |           | 370,44     |
|                | Ľudovíta Štúra | 52-64       | 109 | 9 186 051,25 |           | 105 895,54 |
|                | M.R.Štefánika  | 53          | 9   | 480 625,22   |           | 9 299,58   |
| Žilina         | Baničova       | 12          | 1   | 17 043,74    |           | 224,41     |
|                | Závodská cesta | 2962        | 1   | 22 760,70    |           | 109,91     |
|                | Jedlíkova      | 14,16       | 3   | 89 758,96    |           | 664,58     |
|                | Petzvalova     | 61          | 1   | 7 745,02     |           | 202,29     |
|                | Petzvalova     | 37          | 11  | 398 350,16   |           | 2 679,34   |
|                | Mateja Bela    | 61          | 1   | 23 778,64    |           | 190,28     |
|                | Kempelenova    | 1,3         | 26  | 1 455 795,66 |           | 6 555,80   |
|                |                |             |     |              |           |            |
| Jelšava        | Armádna        | A 277       | 32  | 179 921,13   | 10 975,52 |            |
|                | Armádna        | T 276       | 16  | 216 550,22   | 20 632,68 | 971,25     |
| Kežmarok       | Košická        | 4           | 1   | 25 321,60    |           | 57,80      |
| Košice         | Havanská       | 2           | 3   | 69 951,62    |           | 385,85     |
| Košice         | Helsinská      | 11          | 1   | 26 980,56    |           |            |
|                | Čingovská      | 16          | 1   | 12 557,26    |           |            |
| Michalovce     | Rúžova         | 3           | 16  | 509 055,30   |           |            |
| Prešov         | Čergovská      | 24,26       | 4   | 77 438,05    |           | 33,31      |
|                | Magurská       | 17          | 1   |              |           |            |
|                | Magurská       | 12,14       | 5   | 296 902,99   |           | 1 642,01   |
|                | Sibírska       | 37,39,41    | 9   | 424 272,62   |           | 2 195,54   |

## Garáž

| Mesto, obec       | Ulica             | Súpisné číslo | Orientačné číslo | Počet ks | Kolaudačné rozhodnutie rok | Obstarávacia cena domu bez pozemku |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------|----------|----------------------------|------------------------------------|
| Liptovský Mikuláš | V objekte kasární |               |                  | 1        |                            | 3 572,83                           |

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu opráv.

Do plánu opráv boli zaradované predovšetkým opravy

- a) ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia a majú vplyv na celkový stav budovy),
- b) ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2012 prihliadalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

### Niektoré stavebné práce zamerané na opravu a údržbu bytového fondu Ministerstva obrany

BARMO v roku 2012 vykonalo celkovo 344 opráv v celkovej hodnote 106 439,09 €, z toho:

- na východnom Slovensku 3 opravy v hodnote 165,84 €
- na strednom Slovensku 98 opráv v hodnote 26 410,19 €
- na západnom Slovensku 243 opráv v hodnote 79 863,06 €.

Vybrané opravy – stredné Slovensko:

| Č. | Lokalita                 | Predmet                                    | Cena v €<br>(bez DPH) |
|----|--------------------------|--|-----------------------|
| 1  | Zvolen, L. Štúra 5150    | Úradné skúšky výťahov                      | 1 857,60              |
| 2  | Zvolen, L. Štúra 5150    | Výmena vodomerov                           | 1 461,96              |
| 3  | Zvolen, L. Štúra 5150/64 | Oprava výťahu                              | 2 565,89              |
| 4  | Zvolen, L. Štúra 5150/62 | Oprava výťahu                              | 1 123,42              |
| 5  | Zvolen, L. Štúra 5150    | Opravy výťahov po 6- ročných skúškach      | 1 176,18              |
| 6  | Zvolen, L. Štúra 5150    | Oprava havárie kanalizácie                 | 859,30                |
| 7  | Zvolen, L. Štúra 5150    | Oprava terasy                              | 712,30                |
| 8  | Zvolen, L. Štúra 5150    | Odstránenie netesnosti ÚK pred vykurovaním | 589,15                |
| 9  | Martin, M. Jankolu 9618  | Oprava obkladu                             | 880,00                |
| 10 | Martin, A. Stodolu 9863  | Oprava obkladu                             | 645,00                |
| 11 | Žilina, Jedlíkova 3429   | Oprava podkrovného bytu po zatečení        | 2 340,00              |
| 12 | Zvolen, Žilina, Martin   | Kontrola HP a hydrantov a doplnenie        | 632,50                |

Vybrané opravy – západné Slovensko:

| Č. | Lokalita                       | Predmet                               | Cena v €<br>(bez DPH) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Štúrovo, Nánanska 66           | Revízia NTL kotolne                   | 728,00                |
| 2  | Topolčany nám.M.R.Štefánika 12 | Oprava strešných okien                | 890,00                |
| 3  | Dojč 410                       | Výmena podlahovej krytiny             | 558,00                |
| 4  | Trenčín, Vlárská 379           | Oprava balkóna                        | 850,00                |
| 5  | Dojč 410                       | Výmena plynového kotla                | 1 260,00              |
| 6  | Most pri BA 543/A              | Oprava prasknutého kanal. potrubia    | 1 253,00              |
| 7  | Trenčín, Armádna 3             | Oprava vodovodu                       | 575,00                |
| 8  | Trenčín, Armádna 2             | Oprava kanalizácie                    | 735,00                |
| 9  | Most pri BA 257/E              | Výmena vchodových dverí               | 1 213,00              |
| 10 | Trenčín, Halalovka 62          | Zatekanie, opravy okien               | 1 110,00              |
| 11 | Topolčany nám.M.R.Štefánika 12 | Výmena dverí, oprava obkladov         | 1 400,00              |
| 12 | Trenčín, Halalovka 64          | Doplnenie hydrant.materiálu           | 1 060,00              |
| 13 | Štúrovo, Nánanska 64           | Oprava, vyčistenie, vymaľovanie       | 1 155,00              |
| 14 | Trenčín, Armádna 1-8           | Kontrola HP a hydrantov               | 786,00                |
| 15 | Trenčín, Halalovka 64          | Oprava vodovodu, omietok, kuch. linky | 900,00                |
| 16 | Most pri BA 543/A              | Výmena vchodových dverí               | 1 213,00              |



|    |                          |                                      |          |
|----|--------------------------|--------------------------------------|----------|
| 17 | Nitra, Jelenecká 38      | Výmena strešných okien               | 1 440,00 |
| 18 | Nitra , Jelenecká 38     | Oprava opad. omietok, a prasklín     | 2 030,00 |
| 19 | Nové Zámky, Kasárenská 6 | Vypratanie a opravy v byte a pivnice | 1 530,00 |
| 20 | Trenčín, Vlárská 379     | Oprava balkóna                       | 610,00   |
| 21 | Trenčín , Halalovka 62   | Opravy okien,                        | 1 110,00 |
| 22 | Trenčín, Armádna 4       | Oprava kanalizácie                   | 2 670,00 |
| 23 | Nitra , Jelenecká 38     | Výmena plynového kotla               | 1 110,00 |
| 24 | Trenčín, Halalovka 20    | Opravy v byte                        | 850,00   |
| 25 | Štúrovo, Nánanska 64     | Oprava kanalizácie                   | 1 200,00 |
| 26 | Trenčín , Armádna 2      | Oprava balkóna                       | 1 030,00 |
| 27 | Trenčín, Armádna 2       | Oprava vnút. kanalizácie             | 735,00   |
| 28 | Štúrovo, Nánanska 64     | Oprava, vyčistenie, vymaľovanie      | 1 155,00 |
| 29 | Trenčín, Armádna 1-8     | Výmena vodomerov                     | 2 717,00 |
| 30 | Nitra , Južná 13-19      | Vyčistenie a oprava dažďových zvodov | 694,00   |
| 31 | Trenčín, Armádna 1       | Výmena okna                          | 650,00   |
| 32 | Nitra , Jelenecká 18     | Prečistenie kanalizácie              | 1 700,00 |
| 33 | Trenčín, Armádna         | Rekonštrukcia ČSOV                   | 8 223,00 |

### 3. Legislatívna činnosť

#### Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2012

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2012 súdnou cestou riešených 1638 dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške 2 292 897,95 €.

Zo žalovaných dlhov je k dnešnému dňu zaplatených a uložených 1031 podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške 1 060 146,19 €. Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené 603 044,07 €.

V súdnom resp. exekučnom konaní je v súčasnosti 558 podaní, v celkovej hodnote 1 232 751,76 €.

#### Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2012 (v €):

| Prevádzka     | žaloby        |                   |                 |                     |                         | zaplatené a uložené pohľadávky |                  |
|---------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|
|               | všetky podané | v celkovej sume   | počet riešených | zaplatené a uložené | Odpísané, nevymožiteľné | istina                         | Poplatky         |
| Trenčín       | 430           | 576773,80         | 169             | 246                 | 15                      | 263589,89                      | 145019,92        |
| Bratislava    | 398           | 488778,05         | 124             | 268                 | 6                       | 341347,06                      | 203304,45        |
| Lipt.Mikuláš  | 438           | 493647,90         | 156             | 273                 | 9                       | 267046,86                      | 135695,66        |
| Prešov        | 330           | 302859,51         | 76              | 238                 | 16                      | 177834,30                      | 118559,69        |
| Ubytovne      | 42            | 430838,69         | 33              | 6                   | 3                       | 10328,08                       | 464,35           |
| <b>SPOLU:</b> | <b>1638</b>   | <b>2292897,95</b> | <b>558</b>      | <b>1031</b>         | <b>49</b>               | <b>1060146,19</b>              | <b>603044,07</b> |

## Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2012 (v €):

| Prevádzka         | Žaloby    |                  | Zaplatené       |                 |
|-------------------|-----------|------------------|-----------------|-----------------|
|                   | podané    | v sume           | istina          | poplatky        |
| Trenčín           | 0         | 0                | 18904,04        | 11600,79        |
| Bratislava        | 16        | 19193,10         | 32071,75        | 41709,58        |
| Liptovský Mikuláš | 14        | 13006,51         | 16190,54        | 16914,38        |
| Prešov            | 7         | 12457,76         | 15534,71        | 11568,92        |
| Ubytovne          | 4         | 119503,02        | 896,73          | 459,70          |
| <b>SPOLU:</b>     | <b>41</b> | <b>164160,39</b> | <b>83597,77</b> | <b>82253,37</b> |

### Konania o vypratanie bytu k 31.12.2012

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala na príslušných súdoch celkovo 182 podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2012 bolo začatých 12 konaní. V 67 prípadoch bol byt vypratán exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V 66 prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov alebo zastavením konania ak odpadol výpovedný dôvod. V 1 prípade bola žaloba o vypratanie bytu zamietnutá. V súdnom konaní zostáva 48 sporov.

### Žaloby proti BARMO k 31.12.2012

Naša organizácia eviduje 56 podaných žalôb proti BARMO, z toho 2 v roku 2012. Ukončených bolo 47 žalôb, z toho 43 v prospech BARMO a 4 v neprospech BARMO. V konaní zostáva 9 sporov.

#### 4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné:

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní a pokračovať v zvyšovaní štandardu ubytovania.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnutel'ného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Odpredávať prebytočné ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

#### Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne:

K 31.12.2012 má BARMO v majetku 6 ubytovní a 1 ubytovňu má v správe. V priebehu roka 2012 BARMO zabezpečovala ubytovanie aj na ubytovni na Kukučínovej ul. č. 38 v Bratislave, ktorá je vo výpožičke od SAMaV Bratislava.

V roku 2012 bola odovzdaná mestu Trebišov na základe darovacej zmluvy ubytovňa v Trebišove, Dopravná 1.

Ubytovňa v Košiciach na ulici Tolstého 22 bola ďalším osobitným ponukovým konaním ponúkaná na odpredaj potenciálnym záujemcom. Proces odpredaja nebol ku koncu roka 2012 ukončený.

V roku 2012 pokračovala BARMO v prenajímaní nevyužitých priestorov a pozemkov na ubytovniach pre podnikateľskú činnosť fyzických alebo právnických osôb.

V priebehu roku 2012 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

### **Stavebné práce vykonané od 01.01.2012 do 31.12.2012 na ubytovniach v správe BARMO**

#### **Ubytovňa Hviezda v Bratislave, Kukučínova 38**

Začiatkom roka 2012 v mesiacoch január až marec boli ukončené stavebné akcie, pokračujúce z roku 2011:

„**Stavebné úpravy zdravotníckych, vzduchotechnických a sociálnych zariadení ubytovne - ubytovňa Hviezda Bratislava, 10. - 14. NP**“ - stavebné úpravy riešili zmeny dispozície a modernizáciu nevyhovujúcich zdravotníckych a sociálnych zariadení na piatich podlažiach ubytovne. Boli realizované tieto práce: vybúranie priečok v zmysle novej dispozície, vybudovanie hygienických zariadení potrebných na počet ubytovaných na každom podlaží (4 kúpeľne so sprchovým kútom s umývadlom, 2 samostatné WC s umývadlom pre ženy, 2 samostatné WC s umývadlom pre mužov, 2 pisoáre), vybudovanie priestoru kuchynky s drezom, miestnosť upratovačky s výlevkou a práčovňa, nové rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácie, doplnenie vzduchotechnického zariadenia.

„**Maľba, výmena obkladov a podlahovín v ubytovacej časti 4.-14. NP - Ubytovňa Hviezda, Bratislava**“ - účelom stavebnej akcie bolo, v nadväznosti na stavebné úpravy zdravotníckych a sociálnych zariadení ubytovne, zlepšenie hygienických a prevádzkových podmienok a zvýšenie štandardu ubytovania. Práce boli realizované v priestoroch kruhových chodieb a ubytovacích častí na 4. NP až 14. NP ubytovne.

V ďalšom období boli na ubytovni Hviezda vykonávané nevyhnutné opravy a riešené havarijné situácie a to:

- výmena 2 ks kalových čerpadiel vo výmenníkovej stanici
- oprava zatekajúcej strechy
- oprava vzduchotechnických zariadení - výmena filtrov prírodného potrubia a kontrola stavu VZT zariadení
- oprava oplechovania atikových konštrukcií strechy poškodených silným vetrom

#### **Ubytovňa v Trenčíne, Inovecká 7**

V zmysle platných právnych predpisov o energetike a o energetickej hospodárnosti budov bola z dôvodu zníženia energetickej náročnosti v objekte realizovaná stavebná akcia „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia systému ÚK“ v rámci ktorej bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému, montáž uzatváracích armatúr a osadenie termostatických ventilov na vykurovacie telesá.

Na ostatných ubytovniach boli v roku 2012 priebežne vykonávané prevažne nevyhnutné udržiavacie práce a riešené havarijné situácie.

K 31.12.2012 má organizácia v správe ubytovne v úhrnnej hodnote **8 264 036,27 €**, z toho cena stavieb je **7 252 143,55 €** a pozemkov v cene **1 011 892,72 €**.

#### Stav a hodnotu ubytovní v správe BARMO (v Eur):

| Mesto                  | Ulica          | Súp.č. | Obstaráv. cena vrátane TZ | Cena pozemku        |
|------------------------|----------------|--------|---------------------------|---------------------|
| Bratislava             | Kukučínova 38  | 11700  | 724 728,99                | 0,00                |
| Bratislava             | Pri Šajbách 6  | 7505   | 1 006 673,46              | 0,00                |
| Bratislava             | Pri Šajbách 12 | 7518   | 1 661 893,96              | 716 716,46          |
| Trenčín                | Inovecká 7     | 1123   | 959 828,89                | 25 280,48           |
| Žilina                 | Závodská 9     | 8143   | 494 635,50                | 64 894,11           |
| Martin                 | SNP 3          | 1709   | 1 140 783,07              | 76 047,27           |
| Košice                 | Tolstého 22    | 170    | 1 235 503,96              | 43 778,80           |
| Trebišov               | Dopravná 1     | 2107   | 0,00                      | 0,00                |
| Pozemok Majakovského   |                |        | 0,00                      | 85 175,60           |
| Plynová prípojka k 402 |                |        | 28 095,72                 | 0,00                |
| <b>Spolu</b>           |                |        | <b>7 252 143,55</b>       | <b>1 011 892,72</b> |

## 5. Rozpočet

Organizácia hospodárila podľa svojho rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku.

#### Plnenie rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku (v Eur):

| Ukazovateľ   | Riadok   | 2010              | 2011              | 2012             |
|--|----------|-------------------|-------------------|------------------|
|  |          | skutočnosť        | skutočnosť        | skutočnosť       |
|  |          | Celkom            | Celkom            | Celkom           |
| <b>Výnosy z hlavnej činnosti príspevkovej</b>  |          |                   |                   |                  |
| <b>organizácie celkom</b>  | <b>1</b> | <b>16 563 402</b> | <b>7 810 414</b>  | <b>4 436 349</b> |
| z toho :   |          |                   |                   |                  |
| - kapitálové transfery – výnosy z kapitál. transferov (682)                                  | 2        | 0                 | 0                 | 949              |
| - tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb (602, 604)                                    | 3        | 4 169 142         | 2 879 174         | 2 122 216        |
| z toho: čisté tržby z prenájmu bytov   | 4        | 1 478 797         | 1 062 511         | 837 785          |
| čisté tržby za ubytovanie v ubytovniach  |          | 930 357           | 642 570           | 546 520          |
| - iné ostatné výnosy (644, 648, 652, 657, 662)   | 5        | 318 886           | 268 490           | 228 467          |
| - tržby z predaja nehmotného a hmotného dlhodobého majetku - odpredaj bytov a ubytovní (641) | 6        | 12 075 374        | 4 662 750         | 2 084 717        |
| <b>Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej</b>  |          |                   |                   |                  |
| <b>organizácie</b>   | <b>7</b> | <b>19 890 410</b> | <b>10 971 002</b> | <b>7 328 228</b> |
| v tom :  |          |                   |                   |                  |
| - spotrebované nákupy ( 50 )   | 8        | 1 876 182         | 1 372 983         | 1 141 312        |
| z toho : spotreba materiálu (501)  | 9        | 48 619            | 38 167            | 31 760           |
| z toho : kancelárske potreby   | 10       | 13 066            | 3 303             | 2 554            |
| pohonné hmoty  | 11       | 10 104            | 9 500             | 8 665            |
| drobný hmotný majetok  | 12       | 7 347             | 4 681             | 1 154            |
| spotreba energie (502)   | 13       | 1 827 563         | 1 334 816         | 1 109 552        |
| predaný tovar (504)  | 14       | 0                 | 0                 | 0                |
| - služby ( 51 )  | 15       | 928 810           | 812 041           | 623 362          |

| Ukazovateľ  | Riadok    | 2010               | 2011               | 2012               |
|---|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |           | skutočnosť         | skutočnosť         | skutočnosť         |
|   |           | Celkom             | Celkom             | Celkom             |
| z toho : opravy a údržba (511)                          | 16        | 277 256            | 399 933            | 305 350            |
| cestovné (512)  | 17        | 2 396              | 2 004              | 1 442              |
| náklady na reprezentáciu (513)                          | 18        | 326                | 188                | 166                |
| ostatné služby (518)                                    | 19        | 648 832            | 409 916            | 316 404            |
| z toho : výkony spojov                                  | 20        | 55 458             | 36 457             | 26 633             |
| nájomné   | 21        | 2 489              | 3 434              | 4 399              |
| - osobné náklady ( 52 )                                 | 22        | <b>1 390 184</b>   | <b>971 415</b>     | <b>802 629</b>     |
| z toho : mzdové (521)                                   | 23        | 937 186            | 630 802            | 554 463            |
| náklady na sociálne poistenie (524, 525)                | 24        | 319 517            | 233 453            | 195 181            |
| sociálne náklady (527)                                  | 25        | 133 481            | 107 160            | 52 985             |
| - dane a poplatky ( 53 )                                | 26        | <b>110 510</b>     | <b>76 336</b>      | <b>79 444</b>      |
| - ostatné náklady, ZC odpredaného majetku ( 54 )        | 27        | <b>12 075 698</b>  | <b>4 674 212</b>   | <b>2 096 407</b>   |
| - odpisy, opravné položky a rezervy ( 55 )              | 28        | <b>3 503 302</b>   | <b>3 058 258</b>   | <b>2 576 094</b>   |
| z toho: odpisy nehmotného a hmotného dlhod.maj.(551)    | 29        | 3 300 460          | 2 861 283          | 2 342 768          |
| - finančné náklady (568)                                | 30        | <b>5 390</b>       | <b>4 957</b>       | <b>4 222</b>       |
| - splatná DzP – zrážková daň z pripísaných úrokov (591) | 31        | <b>334</b>         | <b>800</b>         | <b>4 758</b>       |
| <b>Hospodársky výsledok ( r. 1 - r. 7 )</b>             | <b>32</b> | <b>- 3 327 008</b> | <b>- 3 160 588</b> | <b>- 2 891 879</b> |

## Komentár k rozpočtu roku 2012

### Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú:

| P. č. | Ukazovateľ                               | v Eur            |
|-------|--|------------------|
| 1.    | Tržby z nájomného za byty                | 837 785          |
| 2.    | Tržby za ubytovanie v ubytovniach        | 546 520          |
| 3.    | Dočasná správa                           | 2 773            |
| 4.    | Tržby zo záloh za cenu služieb           | 749 319          |
| 5.    | Tržby za nájomné z nebytových priestorov | 133 736          |
| 6.    | Preplatky                                | - 140 497        |
| 7.    | Nedoplatky                               | 44 968           |
| 8.    | Odhadné položky                          | - 52 629         |
| 9.    | Ostatné tržby                            | 241              |
|       | <b>Celkom</b>                            | <b>2 122 216</b> |

### Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2010- 2012 (v Eur):

| Ukazovateľ                                   | 2010              | 2011             | 2012             |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| Výnosy z hlavnej činnosti organizácie        | <b>16 563 402</b> | <b>7 810 414</b> | <b>4 436 349</b> |
| Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb | 4 169 142         | 2 879 174        | 2 122 216        |

**Náklady** na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace

prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie prádla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM, pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) predstavujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam.

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov.

#### **Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2010 - 2012 (v Eur):**

| <b>Ukazovateľ</b>                     | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Náklady na hlavnú činnosť organizácie | 19 890 410  | 10 971 002  | 7 328 228   |

Z uvedeného prehľadu vývoja výnosov a nákladov vyplýva, že na výšku hospodárskeho výsledku v roku 2012 mal najzásadnejší vplyv odpredaj bytov do vlastníctva nájomcov, odovzdanie ubytovne a správa ubytovní, čím došlo pri porovnaní z predchádzajúcimi rokmi k zníženiu tržieb z prenájmu bytov a tržieb za ubytovanie v ubytovniach.

## **6. Personálne otázky**

### **Organizačná štruktúra**

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2012 nasledovnú organizačnú štruktúru:**

| <b>Funkcia</b>                              | <b>Počet</b> |
|---|--------------|
|   | <b>pl/sk</b> |
| Riaditeľ                                    | 1/1          |
| Sekretariat                                 | 4/4          |
| Oddelenie legislatívy – zástupca riaditeľa  | 5/5          |
| Oddelenie stavebných a technických činností | 4/4          |

|   |              |
|---|--------------|
| Oddelenie technickej podpory domového a bytového fondu      | 4/4          |
| Oddelenie ekonomiky a financií                              | 4/4          |
| Oddelenie prevádzky ubytovní                                | 47/47        |
| Oddelenie správy domového a bytového fondu                  | 3/3          |
| Oblasťná správa domového a bytového fondu Liptovský Mikuláš | 2/2          |
| <b>Spolu</b>  | <b>74/74</b> |

V roku 2012 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15,00 hod.

#### **Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda (v Eur):**

| <b>Rok</b> | <b>Vyplatené mzdové prostriedky</b> | <b>Priemerná mesačná mzda</b> |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 2010       | 937 186                             | 579                           |
| 2011       | 630 802                             | 592                           |
| 2012       | 554 463                             | 608                           |

## **7. Ciele a prehľad ich plnenia**

Hlavné ciele organizácie na rok 2012 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2011. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2012 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb a to čiastočnou rekonštrukciou interiéru ubytovne HVIEZDA, Bratislava a vykonanými stavebnými úpravami ubytovne v Trenčíne, Inovecká 7
- v praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

## **8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku**

BARMO v roku 2012 plnenie svojich úloh financovala z vlastných zdrojov. Organizácia vykázala za rok 2012 stratu 2 891 879 Eur.

Strata bola spôsobená vysokými nákladmi za spotrebované energie a teplo spôsobenými nevyhovujúcim technickým stavom budov a odpredajom majetku – bytov, odovzdaním ubytovne v Trebišove, v dôsledku čoho došlo k poklesu tržieb oproti roku 2011 a to:

- z titulu odpredaja bytov došlo k poklesu tržieb z nájomného o 224 726 Eur,
- z titulu odovzdania ubytovne došlo k poklesu tržieb za ubytovanie o 96 050 Eur,
- z titulu ukončenia dočasnej správy u predaných bytov došlo k poklesu tržieb o 171 Eur,
- z titulu ukončenia niektorých prenájmov nebytových priestorov došlo oproti roku 2011 k poklesu tržieb o 39 441 Eur.

Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti, ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že BARMO splnila úlohy:

- v oblasti ekonomickej, čoho výsledkom je zníženie nákladových položiek v porovnaní s rokom 2011 vrátane položky zostatková cena dlhodobého hmotného majetku, ktorá je ovplyvnená odpredajom bytov, s výnimkou položky dane a poplatky, kde došlo k navýšeniu nákladov o 3 108 Eur,
- v oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO, čoho výsledkom je poskytovanie kvalitnejších služieb nájomcom,
- v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov,
- v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2012.

## **9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie**

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2012 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

### **Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:**

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Slovenský štatistický úrad, súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Trenčín, 09. mája 2013

**Ing. Lubomír Slovák**  
**riaditeľ**