

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany,
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**

**VÝROČNÁ SPRÁVA
príspevkovej organizácie
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
za rok 2015**

**Miesto konania verejného odpočtu: zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 23.05.2016 o 9,00 hod**

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie	3
1.1. Základný predmet činnosti.....	4
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	4
3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom	5
4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady	5
4.1. Zabezpečovanie bytov.....	5
4.2. Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany.....	5
4.3. Legislatívna činnosť.....	10
4.4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.....	11
5. Ekonomické ukazovatele	18
6. Personálne otázky	21
7. Ciele a prehľad ich plnenia	22
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku	22
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	23

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Rezort / zriaďovateľ: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kontakt: tel.: 032/7480733, fax.: 032/7480734
civilná linka
e-mail.: barmo@barmo.sk
web: www.barmo.sk
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Riaditeľ: Ing. Ľubomír Slovák (do 10.3.2015) a
Mgr. Norbert Koch (od 11.3.2015)

Členovia vedenia organizácie:

Vedúci oddelenia legislatívy a zástupca riaditeľa pre Trenčín:

JUDr. Eva Grundová

Vedúci oddelenia stavebných a technických činností a domového a bytového fondu:

Mgr. Michal Machánek

Vedúca ekonomického oddelenia a zástupca riaditeľa pre Bratislavu:

Ing. Dagmar Toneckerová

Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní:

Dagmar Lapúniková

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov

Vymedzenie účelu:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je zabezpečenie bytov pre potreby rezortu Ministerstva obrany SR (ods. 3 § 28 Zákona č. 361/92 Zb.), spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR na celom území SR, podľa potrieb v jednotlivých posádkach.

Základným predmetom činnosti BARMO je predovšetkým nákup celých obytných domov a jednotlivých bytov v obytných domoch, podľa potrieb a počtov žiadateľov v danej posádke. Ďalej zabezpečovať spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR.

Dodatok č. 6 z 19.09.2013 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

Základným účelom zriadenia organizácie je:

- a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany
- b) výkon správy majetku štátu v správe BARMO na:
 - bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzatvorených vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodové siete
 - zastavaných a prilahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzatvorených vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,

- c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1.1 Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov a nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- e) nájom objektov ubytovní a to aj na iné účely ako ubytovacie, polyfunkčných objektov a príľahlých pozemkov v správe BARMO,
- f) prevádzkovanie tepelných, vodohospodárskych a iných vyhradených technických zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príľahlých pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- h) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- i) prevádzkovanie práčovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- j) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- k) technická správa a údržba bytového fondu, ktorý nie je vo vlastníctve SR, vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- l) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- m) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať do doby likvidácie a odpredaja majetku komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR t.j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- postupne odpredávať služobné byty do osobného vlastníctva nájomníkom,

- postupne ponúknuť prebytočné ubytovne štátnym organizáciám, príp. odpredať iným záujemcom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- vykonať rekonštrukciu vybraných ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,
- postupná likvidácia organizácie.

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2014 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

4.1 Zabezpečovanie bytov:

V roku 2015 nebol nákup bytov realizovaný z dôvodu plánovanej likvidácie.

4.2 Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany

BARMO k 31.12.2015 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 2 výkonných zložiek, a to v Trenčíne a v Liptovskom Mikuláši, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomerov, plynomerov, elektromerov, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

V roku 2015 pokračoval predaj bytov do osobného vlastníctva. Predaných bolo 29 bytov. K 31.12.2015 zostalo vo vlastníctve BARMO 566 bytov lokalizovaných v 32 obciach SR.

BARMO spravovala počas roka 2015 okrem nájomných bytov aj odpredané byty a to na základe zmluvy o výkone správy. Uvedená správa sa týkala bytového domu na Rulandskej ulici v Pezinku, v Sklenom 357, v Žiline na Petzvalovej 37 (do 31.3.2015), v Martine na ulici Aurela Stodolu.

BARMO vo svojich bytoch uplatňuje regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. (2) platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

K 31.12.2015 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **29 692 202,03 €**, z toho cena stavieb je **28 966 309,37 €** a cena príslušných pozemkov je **725 892,66 €**.

Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Počet bytov	Nadob. hodnota v €	HV	Pozemok v €
Bratislava	Hlaváčikova	6,8	4	88 682,17		75 418,24
	Veternicova	10	2	65 053,46		1 013,19
	Nad Lúčkami	27, 31	3	112 540,01		2 544,32
	Beniakova	3	1	86 821,53		21 483,50
	Veternicova	16, 18	2	43 572,91		1 900,19
	Sputnikova	14, 18	2	139 406,32		1354,65
	Slatinská	9,11	0	20 787,35		536,99
Dojč		410	8	168 526,75		1 102,04
Dunajská Lužná	Nová Lipnica	20	1	14 237,94		4 344,56
Komárno	Hradná	5B	2	13 307,52		9 375,62
Lozorno	409,411,413		2	25 731,01		
Malacky	Cesta mládeže	30,32,34	4	681 160,90		5 834,83
	Cesta mládeže	36,42	5			
Most pri Bratislave	Družstevná	257B	1	31 409,02		81,19
Nitra	Petzvalova	56,58	6	301 670,68		1 430,83
	Petzvalova	53	1	57 106,78		270,56
	Jelenecká	26,28,30	7	1 659 084,57		109 512,64
	Jelenecká	38,40,42	18			
	Jelenecká	32,34	2			
	Jelenecká	16	1	83 836,15		183 852,98
Južná	17	3	221 567,35		3 947,24	
Južná	19	2				
NM n/V.	Piešťanská	13	1	28 328,04		273,52
Nové Zámky	G. Bethlena	4,8	1	8 409,19		236,20
	Kasárenská	6,8	1			

Pezinok	Muškatová	13	1	38 738,36		133,32
	Muškatová	19,25,27	3	220 143,78		
	Rulandská	10,12	4	146 679,37		654,30
	Šancová	18	1	90 637,43		1 022,12
Piešťany	Orviský kút	80,84	3	167 536,17		9 692,84
Piešťany	Podhorská	74,76,78,80	3	118 561,06		6 697,47
Rohovce	Kasárenská	101	1	47 631,69		823,83
Rohovce	Kasárenská	102A	1			
Senica	Nám. Oslob.	8,10	2	82 791,77		
Stupava	Štúrova	17,18,19	3	73 247,50		287,52
Štúrovo	Nánanská	66	1	22 062,59	607,64	399,59
	Nánanská	64	1			
Topoľčany	nám. M. R. Štefánika	3512/6,12	8	403 509,39		2 090,37
Trenčín	Halalovka	20,22	3	35 817,27	629,39	436,13
	Halalovka	46 54	3 1	163 691,50	15 295,93	2 962,64
	Halalovka	40	2	69 252,36		909,10
	Halalovka	58,60,62,64	7	363 484,40		4 025,11
	Armádna	1,3 2,4,6,8	46 87	6 144 361,83	3 145,22	99 017,46
	Vlárska	II - C,D,E	14	826 069,71		15 061,77
Viničné	Športová	623	1	21 492,92		148,07
B. Štiavnica	J.Straku	17,19	4	124 017,55		285,24
Brezno	Švermova	40	2	81 507,17		829,47
Martin	Aurela Stodolu	44,46	2	45 404,85		
	Matúša Jankolu	6	1	16 092,13		
	Matúša Jankolu	10,12,14,16	7	224 772,62		4 035,03
	Matúša Jankolu	18,20,22	6	266 313,24		2 890,45
	Matúša Jankolu	24,26	5	250 195,75		2 008,24
	A.Stodolu	14,16,18	23	1 247 548,34		10 158,20
Ružomberok	Kľačno	39	4	130 325,98		402,74
	Kľačno	17	1	44 087,33		115,79
Sklené	VILLA II.	357	3	78 138,92		290,59
Slatinské Lazy		200,203	3	256 405,62		1 324,26
Tvrdošín	Medvedzie	254	5	324 927,45		5 317,81
Zvolen	Smreková	9	3	76 167,67		275,72
	A. Hlinku	32	1	52 276,60		370,44
	Ľudovíta Štúra	52-64	109	9 186 051,25		103 439,63
	M.R.Štefánika	53	9	480 625,22		9 299,58
Žilina	Jedlíkova	14,16	2	53 168,51		382,18
	Petzvalova	37	7	262 326,12		1 768,00
	Kempelenova	1,3	26	1 455 795,66		6 555,80
Pliešovce	Zábava	254,255,256,257	32	146 781,24		3 741,62
Kežmarok	Košická	4	1	25 321,60		57,80
Košice	Havanská	2	2	52 205,09		385,85
Košice	Helsinská	11	1	26 980,56		
Michalovce	Růžova	3	16	509 055,30		
Prešov	Čergovská	24,26	2	49 458,61		22,09
	Magurská	17	1			
	Magurská	12,14	3	169 459,44		865,66
	Sibírska	37,39,41	9	424 272,62		2 195,54

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu opráv.

Do plánu opráv boli zaradované predovšetkým opravy:

- a) ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia a majú vplyv na celkový stav budovy),
- b) ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2015 prihládalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

Niektoré stavebné práce zamerané na opravu, rekonštrukcie a údržbu bytového fondu Ministerstva obrany SR:

BARMO v roku 2015 vykonalo celkovo 216 opráv v celkovej hodnote 234 275,41 € bez DPH, z toho:

- na strednom Slovensku 72 opráv v hodnote 12 906,98 € bez DPH
- na západnom Slovensku 145 opráv v hodnote 221 368,43 € bez DPH.

Vybrané opravy – stredné Slovensko

Č.	Lokalita	Predmet	Cena v € (bez DPH)
1	Žilina, Kempelenova 3410	Výmena vodomero	1098,24
2	Žilina, Kempelenova 3410/1	Oprava opadnutého obkladu v byte č. 2	496,80
3	Žilina, Kempelenova 3410	Úradné skúšky výťahov	771,84
4	Žilina, Kempelenova 3410	Odstránenie nedostatkov po revízii el.zariadenia	164,24
5	Martin, M. Jankolu 5780/12	Oprava obkladu v byte č. 17	1192,20
6	Martin, M. Jankolu 5993/20	Opravy v pridelenom byte č. 13	468,30
7	Zvolen, L. Štúra 5150	Vyčistenie kanalizácie	422,40
8	Zvolen, L. Štúra 5150	Montáž spätných klapiek a výmena zalomenej etážky v byte č.1	474,58
9	Zvolen, L. Štúra 5150	Odstránenie poruchy na ÚK	231,18
10	Zvolen, L. Štúra 5150	Výmena samovoľne prasknutých skiel v bytoch	518,16
11	Zvolen, L. Štúra 5150	Výmena sporáka v byte č.74	298,00
12	Zvolen, L. Štúra 5150	Výmena stožiaru verejného osvetlenia	916,34
13	Zvolen, L. Štúra 5150	Oprava ÚK pred sezónnou	452,49
14	Zvolen, L. Štúra 5150	Oprava prestupov cez strechu a výmena prasknutých škridiel	576,00
15	Pliešovce – Zábava 257	Výmena WC	230,36
16	Pliešovce – Zábava 255	Výmena dažďových zvodov	358,20
17	Pliešovce – Zábava 256	Výmena hlavného ističa byt č.1	74,40

Vybrané opravy – západné Slovensko

Č.	Lokalita	Predmet	Cena v € (bez DPH)
1	Trenčín ,Armádna 1	Oprava elektroinštalácie v spoločných priestoroch	120,00
2	Stupava, Štúrova 18	Oprava plynového kotla	281,00
3	Dojč 410	Oprava plynového kotla	180,00
4	Nitra , Jelenecká 38	Oprava strechy	249,90
5	Trenčín ,Armádna 3	Výmena WC	194,14
6	Pezinok, Rulandská 10,12	Oprava plynového kotla	294,36
7	Stupava , Štúrova 19	Oprava plynového kotla	278,00
8	Pezinok, Rulandská 10,12	Oprava čerpadla – kotolňa	291,00
9	Trenčín, Armádna 8	Oprava plynového kotla	138,78
10	Trenčín, Armádna 1 -8	Oprava verejného osvetlenia	200,00
11	Stupava, Štúrova 17,18,19	Oprava strechy	247,10
12	Stupava, Štúrova 17,18,19	Prečistenie odpadového potrubia	293,40
13	Dojč 410	Oprava plynového kotla	270,00
14	Trenčín, Armádna 6	Oprava strechy	280,00
15	Trenčín, Armádna 4	Oprava plynového kotla	141,50
16	Trenčín, Armádna	Oprava ČSOV	290,25
17	Trenčín , Armádna 6	Oprava vod. potrubia - vodáreň	495,00
18	Trenčín Armádna 3	Oprava výtahu	3 066,44
19	Nitra, Jelenecká 38	Oprava strechy	278,92
20	Nitra, Jelenecká 38 a 42	Výmena plynových kotlov – 3ks	5 741,00
21	Trenčín , Armádna 2,4,6,8	Montáž bleskozvodu	130,00
22	Malacky, Cesta mládeže 36	Oprava plynového kotla	265,00
23	Nitra , Jelenecká 38,40,42	Výmena regulátorov plynu	930,00
24	Stupava, Štúrova 17,18,19	Oprava strechy	244,80
25	Bratislava, Beniaková 3	Výmena radiátorov	423,76
26	Trenčín, Armádna 4	Vyčistenie zvodov	120,00
27	Trenčín, Armádna 2	Výmena čerpadla - kotolňa	509,00
28	Trenčín , Armádna 8	Oprava vikierov	790,00
29	Nitra, Jelenecká 40	Oprava strechy	294,30
30	Trenčín , Armádna 8	Montáž ÚK	2953,82
31	Nitra Južná 17	Oprava vodovodného potrubia	228,00
32	Nitra, Jelenecká 42	Výmena radiátora	271,00
33	Trenčín, Armádna	Rekonštrukcia a modernizácia PSOV	143 847,81
34	Nitra , Jelenecká 32	Oprava odpadového potrubia	104,00
35	Trenčín , Armádna 3	Oprava ÚK	1 240,00
36	Trenčín , Armádna 2	Oprava elektroinštalácie	180,00
37	Nitra, Jelenecká 32	Výmena plynového sporáka	284,00
38	Pezinok, Rulandská 10,12	Oprava strechy	266,80
39	Trenčín, Armádna 4	Oprava plynového kotla	132,00
40	Nitra, Jelenecká 26	Výmena okná	215,87
41	Stupava, Štúrova 17	Oprava plynového kotla	225,00
42	Malacky, Cesta mládeže 36	Výmena plynového kotla	1 774,60
43	Trenčín , Armádna 8	Výmena sadrokartónu	100,00
44	Bratislava , Veternicová 16	Oprava odpadového potrubia	240,74
45	Bratislava, Hlaváčiková	Výmena WC + vodovodnej batérie	294,96
46	Trenčín ,Armádna 6	Prečistenie kanalizácie	111,15
47	Nitra , Jelenecká 32	Výmena plynového kotla	1 774,60
48	Nitra Jelenecká 36	Výmena plynového kotla	1 774,60
49	Trenčín Armádna 8	Oprava plynového kotla	210,00
50	Trenčín, Armádna 6	Oprava plynového kotla	217,00

4.3. Legislatívna činnosť

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2015

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2015 súdnou cestou riešených 1810 dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške 2 581 900,38 €. Z toho bolo v roku 2015 podaných 35 nových podaní v hodnote 52 147,01 €.

Zo žalovaných dlhov je k dnešnému dňu zaplatených a uložených 1257 podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške 1 350 911,06 €, z toho v roku 2015 bolo zaplatené 72 381,79 €. Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené 813 876,73 €, z toho v roku 2015 bolo zaplatené 62 852,67 €.

V súdnom resp. exekučnom konaní k 31.12.2015 bolo 553 podaní, v celkovej hodnote 1 230 989,32 €.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2015 (v €):

Prevádzka	Žaloby					Zaplatené a uložené pohľadávky	
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	odpísané, nevymáhateľné	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	509	696520,19	198	296	15	369766,11	215318,05
Bratislava	432	547857,87	89	337	6	429465,83	277381,77
Lipt. Mikuláš	480	567453,48	157	306	17	325040,23	179390,79
Prešov	346	339021,07	75	255	16	204886,22	141321,77
Ubytovne	43	431047,77	34	6	3	21752,67	464,35
SPOLU:	1810	2581900,38	553	1200	57	1350911,06	813876,73

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2015 (v €):

Prevádzka	Žaloby		Zaplatené	
	podané	v sume	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	6	3730,08	11668,75	20598,81
Bratislava	7	9439,06	36929,50	20654,69
Liptovský Mikuláš	19	29634,3	16087,82	12901,18
Prešov	3	9343,57	7657,72	8697,99
Ubytovne	0	0	38,00	0
SPOLU:	35	52147,01	72381,79	62852,67

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2015:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala k 31.12.2015 na príslušných súdoch celkovo 198 podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2015 bolo podaných 5 nových. V 83 prípadoch bol byt vypratán exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V 48 prípadoch bol dlh zaplatený, konanie zastavené a byt následne odpredaný nájomcovi. V 25 prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov a zastavením konania keďže odpadol výpovedný dôvod. Tieto prípady sa naďalej priebežne sledujú ak opätovne dôjde k neplateniu, spory sa obnovujú. V súdnom konaní k 31.12.2015 bolo 42 sporov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2015:

Naša organizácia k 31.12.2015 eviduje 63 podaných žalôb proti BARMO, z toho 1 v roku 2015. Ukončených bolo 51 žalôb, z toho 43 v prospech BARMO a 8 v neprospech BARMO. V súdnom konaní k 31.12.2015 bolo 12 sporov.

4.4 Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

K 31.12.2015 má BARMO v majetku 6 ubytovní.

K 31.12.2015 má organizácia v správe ubytovne v úhrnnej hodnote 18 363 179,37 € z toho cena stavieb je 17 115 787,30 € a pozemkov v cene 1 247 392,07 €.

Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

Mesto	Ulica	Súp. číslo	Obstarávacia cena vrátane TZ	Cena pozemku
BRATISLAVA	Kukučínova 38		11 557 129,13	279 278,15
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	7518	1 789 505,78	716 716,46
TRENČÍN	Inovecká 7		960 000,40	25 280,48
ŽILINA	Závodská 9	8143	621 660,52	64 894,11
MARTIN	SNP 3	1709	1 170 855,95	76 047,27
BRATISLAVA	Pri Šajbách 6		1 016 635,52	0,00
Pozemok - Majakovského				85 175,60
Plynová prípojka k 402				
SPOLU			17 115 787,30	1 247 392,07

Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné:

- Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
- V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
- Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
- V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnuteľného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
- Odpredávať ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne:

V priebehu roku 2015 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO sa výrazne zlepšili podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, zvýšil sa štandard poskytovania ubytovacích služieb a to rekonštrukciami ubytovní a postupným zvädzaním kamerových systémov a informačných technológií.

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Armády SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

Metodické usmernenie pre poskytovanie ubytovania v zmysle platného cenníka „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“

- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR, vrátane zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií zriaďovateľom ktorých je MO SR („zamestnanci rezortu MO SR“) a výsluhový vojenský dôchodca MO SR a vojenský veteráni platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MOSR“

- Ubytovanie sa umožní aj rodinnému príslušníkovi v sprievode profesionálneho vojaka alebo zamestnanca rezortu MO SR. Za rodinného príslušníka profesionálneho vojaka sa pre účely tohto MP považuje najmä : Manžel, manželka, vlastné, osvojené dieťa, ak žije v spoločnej domácnosti s profesionálnym vojacom alebo zamestnancom rezortu MO SR. Dieťa do veku 26 rokov, ktoré je považované za nezaopatrené dieťa tzn. študent, ktorý sa preukáže dokladom o návšteve školy.) V prípade pochybností, o tom či ide o rodinného príslušníka v zmysle tohto MP, rozhoduje vedúci zamestnanec príslušnej ubytovne
- Ubytovanie sa umožní aj poberateľovi výsluhového dôchodku, ktorý sa pred poskytnutím ubytovania preukáže platným preukazom výsluhového dôchodcu. To isté platí aj pre poskytnutie ubytovania vojnovému veteránovi.
- Deti do troch rokov bez nároku na lôžko bez úhrady.
- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MOSR a výsluhový vojenský dôchodca OS SR a vojenský veteráni sa pred poskytnutím ubytovania preukážu platným služobným preukazom alebo platným preukazom výsluhového dôchodcu, či vojnového veterána.
- rodinní príslušníci profesionálnych vojakov a zamestnancov rezortu MOSR platia v zmysle platného cenníka ako "vojaci a zamestnanci rezortu MO SR"
- Vzťah (t.j. vzájomné práva a povinnosti) medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným rieši „Prevádzkový poriadok“.
- Cenník ubytovania príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie
- Na riešenie sťažností a podnetov ubytovaných alebo záujemcov o ubytovanie je príslušný v prvom rade vedúci ubytovne a v prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je vedúci ubytovne povinný postúpiť vec na riešenie na ústredie BARMO. Týmto nie je vylúčená možnosť riešenia problému, či podnetu už na jeho začiatku v spolupráci s ústredím BARMO najmä formou konzultácie, či inej pomoci.

Obchodné a platobné podmienky

Ubytovanie profesionálnych vojakov v ubytovacích zariadeniach BARMO sa riadi obchodnými a platobnými podmienkami, platnými od 1.1.2009.

1. Ubytovatelia platia pri nástupe na ubytovanie vopred, cenu v zmysle platného cenníka, v hotovosti do pokladne.
2. Zamestnanci rezortu MO SR ubytovaní dlhodobo - NEPRERUŠOVANE sú povinní uhradiť ubytovanie najneskôr do 10. v danom mesiaci. (tzn. 01.01. - 10.01.2009 úhrada za mesiac január 2009)

V prípade prerušenia ubytovania tzn. odvelenie, PN, RD, rehabilitácie sú povinní nahlásiť ukončenie, uvoľniť izbu, odovzdať kľúče na recepcii.

3. V prípade nerešpektovania týchto podmienok bude zaúčtovaná platba za poskytnuté ubytovanie v plnej výške bez nároku na vrátenie peňazí.

Uvedené obchodné a platobné podmienky sú súčasťou prevádzkového poriadku.

Cena za poskytnutie ubytovania

Poplatok za ubytovanie pre zamestnancov rezortu MOSR je stanovený vrátane DPH vo výške:

- a) 7,47 - 14,94 € za osobu a deň pri ubytovaní na apartmánoch
- b) 5,97 € za osobu a deň pri ubytovaní v jednolôžkovej izbe
- c) 4,98 € za osobu a deň pri ubytovaní v dvojlôžkovej a trojlôžkovej izbe.

K uvedeným cenám sa účtuje daň za ubytovanie na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Komplexná analýza ubytovní za rok 2015

v Eur

R	Názov riadku	BA-Hviezda	BA-Šajby	TN-Inovec	ZA	MT	SPOLU bez DPH
1	Spotreba elektrickej energie	51 512	10 916	11 089	2 235	3 566	79 318,00
2	Spotreba vody /vodné, stočné/	10 770	3 810	1 868	2 044	2 645	21 137,00
3	Vykurovanie /plyn, teplo a teplá voda/	161 753	35 891	21 875	17 735	24 078	261 332,00
4	Náklady na pranie a žehlenie posteľnej bielizne	8 043	4 103	1 394	717	1 626,3	15 883,30
5	Upratovanie, spotreba čistiacich prostriedkov	4 164	3 399	1 292	1 107	782,18	10 744,18
6	Náklady na údržbu a opravy	14 742	29 732	11 313	684	637,43	57 108,43
7	Náklady na mzdy a sociálne poistenie	172 769	94 899	62 208	25 543	37 262	392 681,00
8	Odpisy	18 119	72 968	24 001	3 176	29 272	147 536,00
9	Ďalšie náklady	39 579	33 084	12 303	8 275	8 101	101 342,00
10	Náklady spolu	481 451	288 802	147 343	61 516	107 969	1 087 081,91
11	Tržby z ubytovania	212 617	143 333	53 202	63 336	52 139	524 627,00
12	Zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Tržby z prenájmov a refakturácií	703	4 210	173	84	84	5 254,00
14	Výnosy spolu	213 320	147 543	53 375	63 420	52 223	529 881,00
15	Hospodársky výsledok (r.14 – r.10)	-268 131	-141 259	-93 968	1 904	-55 746	-557 200,91

TECHNICKÝ STAV UBYTOVNÍ K 31.12.2015

Mesto	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Bratislava, Kukučínova 38	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO - ubytovňa Hviezda okrem priestorov reštaurácie na 2.NP – je zatvorená	<p>Objekt v zanedbanom technickom stave. 31.3.2012 boli ukončené stavebné práce na úprave sociálnych zariadení, maľovanie, výmena podlahových krytín, umývadiel a obkladov v ubytovacej časti na 4. až 14.NP Objekt vyžaduje značné investície do technických zariadení a do riešenia energetickej náročnosti budovy</p> <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať ak by nebola vykonaná kompletná modernizácia a rekonštrukcia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonať opatrenia pre zamedzenie úniku tepla cez obvodový plášť (zateplenie a výmena prvkov obvodového plášťa) - riešiť úspory tepla na kúrenie a prípravu TÚV (modernizácia výmenníkovej stanice alebo výstavba vlastnej kotolne) - riešiť úspory elektrickej energie (modernizácia elektrickej inštalácie, istiacich prvkov, svietidiel, núdzového osvetlenia) - modernizácia výťahov - rekonštrukcia vzduchotechnických zariadení, prípadné riešenie klimatizácie - riešenie rozvodov štruktúrovanej kabeláže - riešenie prijímania TV signálu <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výmena hlavných vchodových dverí - oprava komunikácie pri vstupnej rampe - oprava sprchových kútov v apartmánoch - oprava poškodených častí strechy - nákup náhradných radiátorov - maľovanie interiéru
Bratislava, Pri Šajbách 12	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou Časť objektu na 1.NP - kuchyňa, jedáleň a bufet nie sú v prevádzke a neboli súčasťou modernizácie objektu	<p>Na objekte boli v rokoch 2008-2012 vykonané stavebné práce na modernizácii všetkých podlaží ubytovacej časti, výmena okien a zateplenie obvodového plášťa a strechy, nová plynová kotolňa a vodovodná prípojka.</p> <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - realizácia elektro prípojky NN (v prípade odpredaja ubytovne Pri Šajbách 6) - modernizácia 1.NP (rozhodnúť o spôsobe využitia podlažia) - opravy výťahov (časté poruchy -nutná modernizácia) - rekonštrukcia rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie - úprava parkoviska <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava zvončeka
Bratislava, Pri Šajbách 6	Objekt v dezolátnom stave, neschopný užívania, odpojený od inžinierskych sietí. Je predmetom predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Neukončený spor s nájomníkom DEMAR riešený v súdnom konaní. Vecné bremeno - telekomunikačné zariadenie ORANGE na streche objektu	<p>Havarijný stav celého objektu Trafostanica v objekte a jej zariadenia slúži pre ubytovňu Pri Šajbách 12 a pre okolité bytové domy – podpísaná zmluva na prevádzku ZSE Energy Solutions, s.r.o.</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie ochrany objektu pred vniknutím cudzích osôb a zabránenie vzniku škôd na majetku a vykonanie DDD
Žilina	Päťpodlažný objekt, z ktorého štyri podlažia sú využívané ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou Na piatom podlaží je bývalé sídlo TOOŽ, zatvorené je nevyhnutná rekonštrukcia.	<p>Objekt v zanedbanom technickom stave, bez vlastných prípojok energií, bez vlastnej kotolne. Dodávky energií z PSB.</p> <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava a výmena PVC - oprava elektroinštalácie, výmena svietidiel - vymaľovanie celej budovy (1 x za 2 roky) - riešenie prijímania TV signálu

		<u>Potrebné opravy a údržba</u> - inštalácia kamerového systému - opraviť samozatvárač vchodových dverí
Martin	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO Bola predmetom predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Momentálne je proces zastavený.	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy, výmena okien, zateplenie obvodového plášťa a strechy Dodávky energií z PSB, bez meračov spotreby tepla a TÚV <u>Potrebné opravy a údržba</u> - vymaľovanie celej budovy (1 x za 2 roky) - riešenie merania spotreby tepla a TÚV - úprava parkovacích plôch a ihriska - rekonštrukcia elektro rozvodov a vzduchotechniky
Trenčín	Päťpodlažný objekt, z ktorého prvé dve podlažia sú využívané ako sídlo ústredia BARMO, zostávajúce tri podlažia sú využívané ako ubytovňa s bunkovou dispozíciou	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy - čiastočná modernizácia sociálnych zariadení (7 ks), výmena okien, zateplenie strechy a hydraulické vyregulovanie sústavy ÚK. Objekt je bez vlastného zdroja tepla a TÚV. <u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u> - zateplenie obvodového plášťa - úprava parkoviska, rozšírenie možnosti parkovania. - pokračovanie v modernizácii sociálnych zariadení <u>Potrebné opravy a údržba</u> - vymaľovanie celej budovy (1 x za 2 roky)

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany má k 31.12.2015 v správe 6 ubytovní s kapacitou cca 600 lôžok, ktorých priemerná vyťaženosť za rok 2015 bola 44%. Vyťaženosť počas pracovných dní je až 80 – 100%. Keďže ceny za ubytovanie nepokrývajú náklady na prevádzku, navrhli sme úpravu cenníka.

V našich kalkulačných listoch za 2015 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere pre jednotlivé ubytovne 11,34 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2015, na ubytovniach spolu, stratu – 557 200,-€ bez DPH.
Tržby spolu z ubytovní za rok 2015 boli 524 627,-€ bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2015 boli 1 087 081,-€ bez DPH.

Ďalšie prevádzkovanie objektov ubytovní pri terajšej vyťaženosťi, energetickej náročnosti a stúpajúcich cenách energií nie je ekonomicky únosné.

Zníženie prevádzkových nákladov, hlavne nákladov na energie, je možné dosiahnuť postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov. Zvýšenie tržieb za ubytovanie je možné dosiahnuť zvýšením vyťaženosťi a úpravou cien za ubytovanie.

Ubytovne sa nachádzajú i v atraktívnych lokalitách Slovenska: v Nízkyh Tatráh, v blízkosti známyh lyžiarskych stredísk: Ski park Malinô Brdo, Donovaly, Ski park Martinské hole. Postupnou rekonštrukciou jednotlivých ubytovacích zariadení by sme vytvorili podmienky pre uspokojenie širšej nenáročnej klientely nielen z radov zamestnancov rezortu ministerstva obrany ale i civilných občanov. Zrekonštruované ubytovacie zariadenia by ponúkli 1 a 2-lôžkové izby s vlastným sociálnym zariadením. Na každom poschodí bude k dispozícii kuchynka vybavená: kuchynskou linkou, dvojplatničkovým

varičom, mikrovlnou rúrou, chladničkou a práčkou. Spoločenská miestnosť s televízorom. Možnosť využitia parkoviska monitorovaného kamerovým systémom.

Vo fáze projektovej prípravy sú tieto stavebné akcie:

- Rekonštrukcia spoločenskej a kuchynskej časti 1.nadzemného podlažia Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Stavebné úpravy bufetu, vstupných priestorov a recepcie na 1. nadzemnom podlaží Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Rozšírenie parkoviska pri objekte Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu hlavných elektrických rozvodov v objekte Ubytovňa Bratislava, Pri Šajbách 12
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu hlavných rozvodov vody v objekte Ubytovňa Bratislava, Pri Šajbách 12
- Revitalizácia príľahlého pozemku a zriadenie multifunkčného ihriska pri objekte Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie v Ubytovni Martin, ul. Hrdinov SNP 3
- Plynová kotolňa a pripojovací plynovod pre Ubytovňu Martin, ul. Hrdinov SNP 3
- Rozšírenie parkoviska a revitalizácia tenisového ihriska pri objekte Ubytovňa Martin, ul. Hrdinov SNP 3
- Zriadenie bufetu na 1. nadzemnom podlaží Ubytovne Martin, ul. Hrdinov SNP 3
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu vzduchotechnických zariadení v objekte Ubytovňa Martin, ul. Hrdinov SNP 3
- Rekonštrukcia vykurovacieho systému Ubytovne Martin, ul. Hrdinov SNP 3.

5.Ekonomické ukazovatele

v Eur

Rozpočet - ekonomická klasifikácia	Schválený k 1.1.2015	Upravený k 1.1.2015	skutočnosť k 31.12.2014	skutočnosť k 31.12.2015
0610 212003- príjmy z prenajatých budov a objektov	1000000,00	1000000,00	1333804,69	1300302,09
0610 221001 - príjmy zo súdnych poplatkov	4000,00	40000,00	5234,89	9094,56
0610 221004 - príjmy z ostatných poplatkov	5000,00	5000,00	6553,19	1290,06
0610 222003 - príjmy za porušenie predpisov (pokuty a penále)	30000,00	30000,00	67721,25	67010,68
0610 223001- príjmy z predaja výrobkov, tovarov a služieb	450000,00	450000,00	571840,95	569179,85
0610 242 - príjmy z vkladov	900,00	900,00	2870,23	1725,72
0610 231- príjem z predaja kapitálových aktív	2600000,00	2600000,00	2523789,82	1864840,30
0610 292012 - príjmy z dobropisov	20000,00	20000,00	68940,34	97060,27
0610 292017 - príjmy z vratiek	20000,00	20000,00	13664,77	107393,06
0610 292006 -príjmy z náhrad poistného plnenia	3500,00	3500,00	274,73	4179,19
0610 611 - výdavky na tarifný plat, zákl. plat, osobný plat, vrátane ich náhrad	550000,00	550000,00	499007,37	477657,83
0610 614 - odmeny	35000,00	35000,00	0,00	0,00
0610 621 - výdavky na poisť. do Všeobecnej zdrav poisťovne	93252,00	93252,00	74029,76	72756,41
0610 623 - výdavky na poisť. do ostatných zdrav. poisťovní	17560,00	17560,00	13795,09	14973,96
0610 625001- výdavky na nemocenské poistenie	21800,00	21800,00	17362,34	17144,94
0610 625002 - na starobné poistenie	142906,00	142906,00	113702,38	110468,69
0610 625003 - na úrazové poistenie	6055,00	6055,00	7544,85	4946,74

0610 625004 - na invalidné poistenie	47232,00	47232,00	31410,06	31483,48
0610 625005 - na poistenie v nezamestnanosti	15684,00	15684,00	10408,12	10382,68
0610 625007 - na poistenie do rezerv. fondu	37483,00	37483,00	27724,18	29148,88
0610 627 - príspevky do doplnkových dôch. poisťovní	6000,00	6000,00	6159,66	5958,21
0610 631001 - výdavky na náhrady cest. výdavkov - tuzemské	900,00	900,00	312,83	389,82
0610 632001 - energie	710000,00	710000,00	722327,19	691562,43
0610 632002 - vodné, stočné	108000,00	108000,00	109895,96	95793,51
0610 632003 - poštové a telek. služby	27400,00	27400,00	23416,60	21048,71
0610 633001 - interiérové vybavenie	150000,00	150000,00	496,90	159,99
0610 633002 - výdavky na výpočtovú techniku	5000,00	5000,00	24441,87	1775,28
0610 633003 - telekomunikačná technika	300,00	300,00	488,94	296,80
0610 633004 - prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	3500,00	3500,00	3663,89	1087,81
0610 633006 - všeobecný materiál	18000,00	18000,00	26520,25	25843,20
0610 633009 - knihy , časopisy, noviny	2700,00	2700,00	1868,58	1440,04
0610 633010 - pracovné odevy, obuv, prac. pomôcky	2200,00	2200,00	1776,03	1194,52
0610 633013 - softwer a licencie	2000,00	2000,00	358,50	0,00
0610 633015 - palivá ako zdroj energie	300,00	300,00	113,76	144,04
0610 633016 - výdavky na reprezentáciu	1000,00	1000,00	180,84	476,18
0610 633200 - ostatné výdavky	200,00	200,00	4989,00	99,99
0610 634001 - palivá, mazivá, oleje, špec. kvapaliny	10000,00	10000,00	11702,38	8547,43
0610 634002 - servis, údržba, opravy a výdavky spojené	9000,00	9000,00	6098,18	6084,49
0610 634003 - výdavky na poistenie	2500,00	2500,00	2014,21	2873,08
0610 634005 - karty, známky , poplatky	250,00	250,00	206,98	267,50
0610 635001 - výdavky na údržbu interiérového vybavenia	100,00	100,00	27,00	0,00
0610 635002 - výdavky na údržbu výpočtovej techniky	1700,00	1700,00	1747,68	1161,11
0610 635003 - výdavky na údržbu telekom. techniky	200,00	200,00	39,83	0,00
0610 635004 - výdavky na údržbu prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení	60000,00	60000,00	50472,91	80138,35
0610 635006 - výdavky na údržbu budov, priestorov a objektov	390000,00	390000,00	294318,34	83212,66
0610 635009 - výdavky na údržbu softvéru	15000,00	15000,00	10765,42	13076,20
0610 635200 - ostatné výdavky na údržbu	25500,00	25500,00	2856,93	2173,16
0610 636001 - výdavky za prenájom budov, priestorov a objektov	1900,00	1900,00	1598,12	1391,72
0610 636002 - výdavky za prenájom prevádz. strojov, prístrojov, zariadení	6360,00	6360,00	5306,96	5348,36
0610 637001 - výdavky na školenia, kurzy	3650,00	3650,00	3966,40	2989,00
0610 637002 - výdavky konkurzy a súťaže	12000,00	12000,00	10590,00	5989,20
0610 637003 - výdavky na propagáciu, reklamu a inzerciu	7700,00	7700,00	6023,21	362,00
0610 637004 - všeobecné služby	455000,00	455000,00	456764,90	484061,54
0610 637005 - špeciálne služby	82300,00	82300,00	18872,67	5940,00
0610 637006 - náhrady	200,00	200,00	184,65	196,65
0610 637009 - náhrady mzdy a platu	10000,00	10000,00	11923,88	0,00
0610 637011 - štúdie, expertízy, posudky	15000,00	15000,00	3953,14	1000,00
0610 637012 - poplatky, odvody, dane a clá	23500,00	23500,00	21540,39	9827,15
0610 637014 - stravovanie	50800,00	50800,00	50773,17	49552,65
0610 637015 - poistné	12500,00	12500,00	12212,41	9928,87
0610 637016 - prídely do soc. Fondu	8400,00	8400,00	8277,36	6703,70
0610 637020 - finančné zúčtovanie	3416245,00	3416245,00	0,00	0,00
0610 637023 - výdavky na kolkové známky	30000,00	30000,00	6854,00	5713,00

0610 637029 - manká a škody	0,00	0,00	0,00	20,00
0610 637031 - pokuty a penále	1000,00	1000,00	13456,02	4424,60
0610 637035 - dane	300000,00	300000,00	392525,31	209099,86
0610 711001 - nákup pozemkov	250000,00	211000,00	0,00	0,00
0610 713002 - nákup software	100000,00	100000,00	8028,00	92320,00
0610 713002 - nákup výpočtovej techniky	10000,00	10000,00	0,00	0,00
0610 714001 - nákup osobných automobilov	0,00	39000,00	0,00	38298,80
0610 716 - prípravná a projektová dokumentácia	318000,00	318000,00	332308,41	227748,00
0610 717002- výdavky na rekonštrukcie a modernizácie	6699000,00	6699000,00	116594,50	172617,37
0610 717003 - prístavby, nadstavby, stav. úpravy	100000,00	100000,00	0,00	0,00

Rozpočet organizácie za roky 2013-2015 (v Eur)

Rozpočet	Schválený rozpočet na 2013	Skutočné čerpanie k 31.12.2013	Schválený rozpočet na 2014	Skutočné čerpanie k 31.12.2014	Schválený rozpočet na 2015	Skutočné čerpanie k 31.12.2015
Prijmy	6 118 000	5 678 794,34	4 000 500	4 594 694,86	4 133 400	4 022 075,78
Výdavky	9 391 365	3 267 799,98	11 007 008	3 583 998,31	14 471 277	3 147 300,59

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2013- 2015 (v Eur):

Ukazovateľ	2013	2014	2015
Výnosy z hlavnej činnosti organizácie	4 102 086	3 266 350,95	2 191 745,16
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 890 404	1 681 896,92	1 674 033,43

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2013- 2015 (v Eur):

Ukazovateľ	2013	2014	2015
Náklady na hlavnú činnosť organizácie po odpočítaní dane z príjmu a z úrokov	6 383 998,88	5 716 947,06	3 280 530,30
Splatná daň z príjmov a z úrokov	110 927,76	46 182,51	68 092,53
Celkové náklady	6 494 926,64	5 763 129,57	3 344 949,26

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2013-2015 (v Eur):

Ukazovateľ	2013	2014	2015
HV po zdanení	-2 392 841,10	-2 496 778,62	-1 156 877,67

Stav finančných účtov za roky 2013-2015 (v Eur):

Ukazovateľ	K 31.12.2013	K 31.12.2014	K 31.12.2015
Celkový zostatok fin. prostriedkov	17 300 532,10	18 348 478,95	19 266 991,80
Z toho na bankových účtoch	17 298 387,50	18 347 767,10	19 266 423,30

Organizácia hospodárila podľa svojho plánu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú:

P. č.	Ukazovateľ	za 2013 v €	za 2014 v €	za 2015 v €
1.	Tržby z nájomného za byty	688 526	634 225,40	593 131
2.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	502 646	473 012,31	524 628
3.	Dočasná správa	2 400	3 515	4 943
4.	Tržby zo záloh za cenu služieb	624 689	557197,81	533 400
5.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	103 001	77 178,1	75 950
6.	Preplatky	- 86 340	- 75 375,87	- 88 137
7.	Nedoplatky	36 901	30 530,63	26 674
8.	Odhadné položky	18 157	21 926,00	3 248
9.	Ostatné tržby	424	240,97	196
	Celkom	1 890 404	1 681 896,92	1 674 033

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie prádla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM, pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) predstavujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam.

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov.

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2015 nasledovnú organizačnú štruktúru:

Funkcia	Počet
	plán/skutočnosť
Riaditeľ	1/1
Sekretariát	2/2
Oddelenie legislatívy – zástupca riaditeľa pre Trenčín	5/4
Oddelenie stavebných, technických činností a DaBF	7/7
Ekonomické oddelenie – zástupca riaditeľa pre Bratislavu	7/7
Oddelenie prevádzky ubytovní	51/51
Spolu	73/72

V roku 2015 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15,00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda (v Eur):

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2013	579 001	630,21
2014	627 469	680,60
2015	595 945	657,30

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2015 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2014. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2015 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb opravami a rekonštrukciami jednotlivých ubytovní v praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku

BARMO v roku 2015 plnenie svojich úloh financovala z vlastných zdrojov. Organizácia vykázala za rok 2015 stratu 1 156 877,67 Eur (po zdanení).

Strata bola spôsobená vysokými nákladmi za spotrebované energie a teplo spôsobenými nevyhovujúcim technickým stavom budov a odpredajom majetku – bytov.

Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti, ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že BARMO splnila úlohy:

- V roku 2015 BARMO splnilo stanovené úlohy pri odpredaji bytov čiastočne. Pri plánovanom odpredaji bytov v Trenčíne neprišlo k realizácii z dôvodu majetkovoprávných vysporiadaní inžinierskych sietí a rekonštrukcie prečerpávacej stanice. Vo Zvolene bránilo plánovanému odpredaju majetkovoprávne vysporiadanie príľahlých pozemkov k bytovému domu. BARMO v roku 2015 vykonalo všetky úkony k uskutočneniu plánovaného predaja bytov. Tieto technické a legislatívne procesy sú zdĺhavé, ale BARMO predpokladá, že k odpredaju pristúpi v roku 2016. BARMO za rok 2015 odpredalo 29 bytov a 1 pozemok o výmere 17 m² v Trenčíne.
- V roku 2015 bol začatý proces zefektívnenia informatizácie BARMO.
- V roku 2015 bol uskutočnený personálny audit, na základe čoho boli prijaté opatrenia.
- Prebiehal presun všetkých riadiacich zložiek do sídla agentúry v Bratislave.
- V roku 2015 bolo v ubytovniach BARMO ubytovaných spolu 26 726 osôb, čo predstavuje 95 894 lôžkodní.
- BARMO v roku 2015 pokračovalo v príprave na rekonštrukciu a modernizáciu objektu ubytovne Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava.
- V oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO, BARMO poskytovalo kvalitnejších služieb nájomcom.
- BARMO v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2015.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2014 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Slovenský štatistický úrad, súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Bratislava, 29.4.2016.

Mgr. Norbert Koch
riaditeľ