

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany,
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA
príspevkovej organizácie
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
za rok 2017

Miesto konania verejného odpočtu: zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 21.05.2018 o 9,00 hod

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie	3
1.1. Základný predmet činnosti.....	4
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	4
3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom	5
4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady	5
4.1. Zabezpečovanie bytov.....	5
4.2. Správa bytového fondu.....	5
4.3. Legislatívna činnosť.....	10
4.4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.....	12
5. Ekonomické ukazovatele	22
6. Personálne otázky	26
7. Ciele a prehľad ich plnenia	27
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku	27
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	28

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Rezort / zriaďovateľ : Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kontakt: tel.: 032/7480733, fax.: 032/7480734
civilná linka
e-mail.: sekretariat@barmo.sk
web: www.barmo.sk
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Riaditeľ: Mgr. Norbert Koch

Členovia vedenia organizácie:

Vedúci oddelenia legislatívy a zástupca riaditeľa pre Trenčín:

JUDr. Eva Grundová

Vedúci oddelenia stavebných a technických činností a domového a bytového fondu:

PhDr. Marián Kocan do 18.4.2017
Ing.arch. Boris Kudrna od 1.7.2017
a zástupca riaditeľa pre Bratislavu
(od 19.4.2017-do 30.6.2017 zastupovanie vedúceho)

Vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Dagmar Toneckerová do 31.3.2017
Ing. Martina Abrahámová od 1.4.2017

Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní:

Dagmar Lapúniková

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov

Vymedzenie účelu:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je zabezpečenie bytov pre potreby rezortu Ministerstva obrany SR (ods. 3 § 28 Zákona č. 361/92 Zb.), spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR na celom území SR, podľa potrieb v jednotlivých posádkach.

Základným predmetom činnosti BARMO je predovšetkým nákup celých obytných domov a jednotlivých bytov v obytných domoch, podľa potrieb a počtov žiadateľov v danej posádke. Ďalej zabezpečovať spravovanie a rozvoj bytového fondu Armády SR.

Dodatok č. 6 z 19.09.2013 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

Základným účelom zriadenia organizácie je:

- a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany
- b) výkon správy majetku štátu v správe BARMO na:
 - bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzatvorených vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodové siete
 - zastavaných a príľahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzatvorených vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,
- c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1.1 Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov a nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- e) nájom objektov ubytovní a to aj na iné účely ako ubytovacie, polyfunkčných objektov a príľahlých pozemkov v správe BARMO,
- f) prevádzkovanie tepelných, vodohospodárskych a iných vyhradených technických zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príľahlých pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- h) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- i) prevádzkovanie práčovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- j) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- k) technická správa a údržba bytového fondu, ktorý nie je vo vlastníctve SR, vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- l) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- m) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať do doby likvidácie a odpredaja majetku komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR t.j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- postupne odpredávať služobné byty do osobného vlastníctva nájomníkom,
- postupne ponúknuť prebytočné ubytovne štátnym organizáciám, príp. odpredať iným záujemcom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,

- vykonať rekonštrukciu vybraných ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,
- postupná likvidácia organizácie.

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2017 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

4.1 Zabezpečovanie bytov:

V roku 2017 nebol nákup bytov realizovaný z dôvodu plánovanej likvidácie.

4.2 Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany

BARMO k 31.12.2017 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 3 výkonných zložiek, a to v Bratislave, Trenčíne a v Liptovskom Mikuláši, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

V roku 2017 pokračoval predaj bytov do osobného vlastníctva. Predaných bolo 138 bytov. K 31.12.2017 zostalo vo vlastníctve BARMO 416 bytov lokalizovaných v 32 obciach SR

Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

Or. mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Počet bytov	Nadob.hodnota €	HV	Pozemok €
Bratislava	Hlaváčikova	6,8	4	88 682,17		75 418,24
	Nad Lúčkami	27, 31	3	112 540,01		2 544,32
	Beniakova	3	1	86 821,53		21 483,50
	Veternicova	16, 18	1	24 591,42		1 077,11
	Sputnikova	14, 18	2	139 406,32		1 354,65
	Slatinská	9,11	0	20 787,35		536,99
Dojč		410	8	168 526,75		1 102,04
Dunajská Lužná	Nová Lipnica	20	1	14 237,94		4 344,56
Komárno	Hradná	5B	1	6 653,76		4 687,81
Lozorno	409,411,413		2	25 731,01		
Malacky	Cesta mládeže	30,32,34	4	635 988,70		5 514,66
	Cesta mládeže	36,42	4			
Most pri Bratislave	Družstevná	257B	1	31 409,02		329,11
Nitra	Petzvalova	56,58	6	301 670,68		1 430,83
	Petzvalova	53	1	57 106,78		270,56
	Jelenecká	26,28,30	7	1 494 469,60		106 591,43
	Jelenecká	38,40,42	18			
	Jelenecká	16	1	60 869,70		183 852,98
	Južná Južná	17 19	3 1	172 428,54		3 156,76
NM n/V.	Piešťanská	13	1	28 328,04		273,52
Nové Zámky	G. Bethlena	4,8	1	8 409,19		236,20
	Kasárenská	6,8	1			
Pezinok	Muškatová	13	1	38 738,36		133,32
	Muškatová	19,25,27	2	140 208,66		
	Rulandská	10,12	3	123 218,49		549,77
	Šancová	18	1	57 477,45		1 022,12
Piešťany	Orviský kút	80,84	3	167 536,17		9 692,84
Banka	Podhorská	74,76,78,80	2	79 007,71		4 551,70
Rohovce	Kasárenská	101	1	47 631,69		823,83
Rohovce	Kasárenská	102A	1			
Senica	Nám. Oslob.	8,10	2	82 791,77		
Stupava	Štúrova	17,18,19	3	73 247,50		287,52
Štúrovo	Nánanská	66	1	11 040,46	262,85	193,02
Topoľčany	nám. M. R. Štefánika	3512/6,12	8	403 509,39		2 090,37
Trenčín	Halalovka	20,22	3	35 817,27	629,39	436,13
	Halalovka	46	2	116 433,35	10 331,49	2 180,13
	Halalovka	54	1			
	Halalovka	40	2	69 252,36		909,10
	Halalovka	58,60,62,64	5	275 845,18		3 000,42
	Armádna	1,3 2,4,6,8	46 87	6 144 361,83	3 145,22	103 648,01
	Vlárska	II - C,D,E	14	826 069,71		29 261,77

Viničné	Športová	623	1	21 492,92	148,07
B. Štiavnica	J.Straku	17,19	2	68 861,82	158,40
Brezno	Švermova	40	1	52 480,05	470,56
Martin	Aurela Stodolu	44,46	2	45 404,85	
	Matúša Jankolu	10,12,14,16	6	186 506,98	3 365,23
	Matúša Jankolu	18,20,22	4	190 924,77	2 072,21
	Matúša Jankolu	24,26	2	108 611,34	870,76
Ružomberok	A. Stodolu	14,16,18	23	1 247 548,34	10 158,20
	Kľačno	39	3	93 911,47	302,10
Ružomberok	Kľačno	17	1	44 087,33	115,79
	VILLA II.	357	1	23 154,28	86,75
Sklené	VILLA II.	357	1	23 154,28	86,75
Slatinské Lazy	200,203	200,203	3	256 405,62	1 324,26
Tvrdošín	Medvedzie	254	5	324 927,45	5 317,81
Zvolen	Smreková	9	3	76 167,67	275,72
	A. Hlinku	32	1	52 276,60	370,44
	Ľudovíta Štúra	52-64	8	2 566 810,23	27 463,29
	M.R. Štefánika	53	9	480 625,22	9 299,58
Žilina	Jedlíkova	14,16	2	53 168,51	382,18
	Petzvalova	37	7	262 326,12	1 768,00
	Kempelenova	1,3	26	1 455 795,66	6 555,80
Pliešovce	Zábava	254,255,256,257	16	72 011,62	1 871,28
Kežmarok	Košická	4	1	25 321,60	57,80
Košice	Havanská	2	1	14 805,18	
Košice	Helsinská	11	1	26 980,56	
Michalovce	Rúžova	3	13	412 324,41	
Prešov	Čergovská	24	1	35 468,89	16,48
	Magurská	17	1		
	Magurská	12,14	3	169 459,44	865,66
	Sibírska	37,39,41	9	424 272,62	2 195,54

K 31.12.2017 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **21 625 843,59 €**, z toho cena stavieb je **20 977 346,36 €** a cena príslušných pozemkov je **648 497,23 €**

BARMO spravovala počas roka 2017 okrem nájomných bytov aj odpredané byty a to na základe zmluvy o výkone správy. Uvedená správa sa týkala bytového domu na Štúrovej ulici 1573 v Stupave, v Sklenom 357, v Martine na ulici Aurela Stodolu 14,16,18., Pliešovce 465,464,467 od 1.5.2017 do 31.10.2017 a 30.11.2017, Zvolen 52,54,56,58,60,62,64 od 1.8.2017 do 31.12.2017

BARMO vo svojich bytoch uplatňuje regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. (2) platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu opráv.

Do plánu opráv boli zaradované predovšetkým opravy:

- ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia a majú vplyv na celkový stav budovy),

b) ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2017 prihliadalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

Niektoré stavebné práce zamerané na opravu, rekonštrukcie a údržbu bytového fondu Ministerstva obrany SR:

BARMO v roku 2017 realizovalo opravy a údržby bytového fondu, v celkovej hodnote 106 116,14 eur bez DPH, z toho:

- na východnom Slovensku v hodnote 48,00 eur bez DPH
- na strednom Slovensku v hodnote 21 100,23 eur bez DPH
- na západnom Slovensku v hodnote 84 967,91 eur bez DPH

Vybrané opravy – západné Slovensko

Č.	Lokalita	Predmet	Cena v € (bez DPH)
1	Trenčín, Armádna 1	Oprava kotla	180.00
2	Trenčín, Armádna 2	Oprava elektroinštalácie v spol. priest.	267.00
3	Trenčín, Armádna 1	Oprava plynového kotla	138.60
4	Nitra, Južná 17	Oprava ÚK	266.25
5	Trenčín, Armádna 3	Oprava kotla	148.00
6	Trenčín, Armádna 3	Oprava kotla	173.78
7	Nitra, Južná 17	Výmena kombinovaného sporáka	355.00
8	Trenčín, Armádna 2	Oprava EE spoločné priestory	113.00
9	Trenčín, Armádna 6	Oprava kotla	180.00
10	Trenčín, Armádna 1	Oprava vodovodných ventilov	225.70
11	Pezinok, Muškátová 27	Oprava kotla	180.00
12	Malacky, Cesta mládeže 30	Oprava EE nebytové priestory	151.80
13	Malacky, Cesta mládeže 30	Oprava plynového kotla	130.00
14	Trenčín, Armádna 1	Oprava plynového kotla	138.60
15	Trenčín, Armádna 1	Oprava plynového kotla	181.50
16	Trenčín, Armádna 2	Výmena WC misy a oprava odpadu	324.00
17	Trenčín, Armádna 1	Oprava plynového kotla	240.83
18	Trenčín, Armádna 2	Revízia kotolne a tlakových nádob	280.00
19	Trenčín, Armádna 1	Výmena prírodného potrubia vody	455.47
20	Trenčín, Vlárská 2/D	Oprava plastových dverí	460.00
21	Trenčín, Armádna 1	Oprava výťahu	205.00
22	Nitra, Jelenecká 38	Oprava omietky	210.00
23	Trenčín, Vlárská 2/D	Oprava obkladu v kúpeľni	457.00
24	Trenčín, Armádna 8	Oprava odpadového potrubia	346.90
25	Trenčín, Armádna 3	Oprava plynového kotla	199.58
26	Dojč 410	Oprava plynového kotla	175.00
27	Trenčín, Armádna 1	Oprava strechy Armádna 2	305.00
29	Trenčín, Armádna 8	Oprava plynového kotla	113.62
30	Trenčín, Armádna 6	Oprava komínového telesa	220.00
31	Trenčín, Armádna 1	Oprava výťahu	491.30

32	Trenčín, Armádna 4	Vyčistenie žľabov	175.00
33	Trenčín, Armádna	Oprava verejného osvetlenia	125.00
34	Trenčín, Armádna 1	Oprava plynového kotla	146.00
35	Trenčín, Vlárská 2/D	Oprava omietky	580.00
36	Trenčín, Armádna 6	Prečistenie kanalizácie	203.69
37	Trenčín, Armádna 2	Oprava strechy a vyčist. zvodov	260.00
38	Dojč 410	Oprava plynového kotla	210.00
39	Dojč 410	Oprava plynového kotla	235.00
40	Trenčín, Armádna 3	Oprava strechy	310.00
41	Stupava, Štúrova 18	Výmena okná	421.26
42	Trenčín, Armádna 3	Oprava linolea	466.00
43	Senica, Nám. oslobodenia	Výmena balkónovej zostavy	496.22
44	Malacky, Cesta mládeže 30	Oprava omietky	388.00
45	Trenčín, Armádna	Oprava verejného osvetlenia	185.00
46	Nitra, Jelenecká 42	Výmena okná	452.16
47	Trenčín, Armádna 4	Oprava strechy	350.00
48	Trenčín, Armádna 3	Výmena plynového kotla	3 138.00
49	Trenčín, Armádna 2	Oprava osvetlenia spoločné priestory	220.00
50	Trenčín, Armádna 6	Prečistenie kanalizácie	189.22

Vybrané opravy - Stredné Slovensko

Č.	Lokalita	Predmet	Cena bez DPH
1	Kempelenova 1,3, Žilina	prepláchnutie dažďových zvodov tlakovým zariadením	50,00 EUR
2	Kempelenova 1,3, Žilina	doplnenie žiaroviek	18,40 EUR
3	Kempelenova 1, Žilina	oprava kabínky vo výťahu	40,34 EUR
4	Kempelenova 1, Žilina	oprava osvetlenia výťahu	39,42 EUR
5	Kempelenova 3, Žilina	výmena schodišťového automatu	44,80 EUR
6	Kempelenova 3, Žilina	oprava osvetlenia výťahu	39,42 EUR

4.3. Legislatívna činnosť

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2017

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2017 súdnou cestou riešených **1885** dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške **2 673 993,69 €**. Z toho bolo v roku 2017 podaných **35** nových podaní v hodnote **40 710,66 €**.

Zo žalovaných dlhov je k dnešnému dňu zaplatených a uložených **1320** podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške **1 450 125,03 €**, z toho v roku 2017 bolo zaplatené **28 708,95 €**. Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené **897 021,60 €** z toho v roku 2017 bolo zaplatené **43 226,76 €**.

V súdnom respektíve exekučnom konaní k 31.12.2017 bolo **565** podaní, v celkovej hodnote **1 223 868,66 €**.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2017 (v €):

Prevádzka	Žaloby					Zaplatené a uložené pohľadávky	
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	odpísané, nevymáhateľné	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	531	722381,96	198	318	15	392010,17	242359,51
Bratislava	447	568198,81	92	349	6	438051,05	290029,40
Lipt. Mikuláš	505	594398,64	163	325	17	357160,35	214524,26
Prešov	359	357966,51	79	264	16	213220,36	149644,08
Ubytovne	43	431047,77	33	7	3	49683,10	464,35
SPOLU:	1885	2673993,69	565	1263	57	1450125,03	897021,60

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2017 (v €):

Prevádzka	Žaloby		Zaplatené	
	podané	v sume	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	8	10130,25	4758,26	7566,84
Bratislava	5	7640,80	5213,80	8503,47
Liptovský Mikuláš	18	17396,02	13163,84	19567,60
Prešov	4	5543,59	5499,09	7587,86
Ubytovne	0	0	73,96	0,99
SPOLU:	35	40710,66	28708,95	43226,76

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2017:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala k 31.12.2017 na príslušných súdoch celkovo **210** podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2017 bolo podaných **10** nových podnetov. V **92** prípadoch bol byt vypratáný exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V **51** prípadoch bol dlh zaplatený, konanie zastavené a byt následne odpredaný nájomcovi. V **30** prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov a zastavením konania keďže odpadol výpovedný dôvod. Tieto prípady sa naďalej priebežne sledujú, ak opätovne dôjde k neplateniu, spory sa obnovujú. V súdnom konaní k 31.12.2017 bolo **37** sporov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2017:

Naša organizácia k 31.12.2017 eviduje **67** podaných žalôb proti BARMO, z toho **1** v roku 2017. Ukončených bolo **56** žalôb, z toho **47** v prospech BARMO a **9** v neprospech BARMO. V súdnom konaní k 31.12.2017 bolo **11** sporov.

4.4 Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnutel'ného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Odpredávať ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2017 má BARMO v majetku 6 ubytovní.

Dňa 1.12.2017 bola z technických príčin uzatvorená ubytovňa Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava

V priebehu roku 2017 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO sa výrazne zlepšili podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, zvýšil sa štandard poskytovania ubytovacích služieb

K 31.12.2017 má organizácia v správe ubytovne v úhrnnej hodnote 18 333 303,86 € z toho cena stavieb je 17 125 130,41 € a pozemkov v cene 1 208 173,45 €.

Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

Mesto	Ulica	Súp. číslo	Obstarávacia cena vrátane TZ	Cena pozemku
BRATISLAVA	Kukučínova 38		11 557 129,13	279 278,15
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	7518	1 798 848,89	716 716,46
TREŇČÍN	ul. Inovecká 7		960 000,40	25 280,48
ŽILINA	Závodská cesta 9	8143	621 660,52	64 894,11
MARTIN	Hrdinov SNP 3	1709	1 170 855,95	76 047,27
BRATISLAVA	Pri Šajbách 6		1 016 635,52	
Pozemok - Majakovského				45 956,98
SPOLU			17 125 130,41	1 208 173,45

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Armády SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

Metodické usmernenie pre poskytovanie ubytovania v zmysle platného cenníka „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“

- Profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR, vrátane zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií zriaďovateľom, ktorých je MO SR („zamestnanci rezortu MO SR“) a výsluhový vojenský dôchodca MO SR a vojenský veteráni platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“.
- Ubytovanie sa umožní aj rodinnému príslušníkovi v sprievode profesionálneho vojaka alebo zamestnanca rezortu MO SR. Za rodinného príslušníka profesionálneho vojaka sa pre účely tohto MP považuje najmä : Manžel, manželka, vlastné, osvojené dieťa, ak žije v spoločnej domácnosti s profesionálnym vojakom alebo zamestnancom rezortu MO SR. Dieťa do veku 26 rokov, ktoré je považované za nezaopatrené dieťa tzn. študent, ktorý sa preukáže dokladom o návšteve školy.) V prípade pochybností, o tom či ide o rodinného príslušníka v zmysle tohto MP, rozhoduje prevádzkar príslušnej ubytovne.
- Ubytovanie sa umožní aj poberateľovi výsluhového dôchodku, ktorý sa pred poskytnutím ubytovania preukáže platným preukazom výsluhového dôchodcu. To isté platí aj pre poskytnutie ubytovania vojnovému veteránovi.
- Deti do troch rokov bez nároku na lôžko bez úhrady.
- Profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR a výsluhový vojenský dôchodca OS SR a vojenský veteráni sa pred poskytnutím ubytovania preukážu platným služobným preukazom alebo platným preukazom výsluhového dôchodcu, či vojnového veterána.
- Rodinní príslušníci profesionálnych vojakov a zamestnancov rezortu MO SR platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“.
- Vzťah (t.j. vzájomné práva a povinnosti) medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným rieši „Prevádzkový poriadok“.

- Cenník ubytovania príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.
- Na riešenie sťažností a podnetov ubytovaných alebo záujemcov o ubytovanie je príslušný v prvom rade prevádzkar ubytovne a v prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je prevádzkar ubytovne povinný postúpiť vec na riešenie vedúcemu oddelenia prevádzky ubytovní. V prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je vedúci oddelenia prevádzky ubytovní povinný postúpiť vec na riešenie na ústredie BARMO. Týmto nie je vylúčená možnosť riešenia problému, či podnetu už na jeho začiatku v spolupráci s ústredím BARMO najmä formou konzultácie, či inej pomoci.

Obchodné a platobné podmienky

Ubytovanie profesionálnych vojakov v ubytovacích zariadeniach BARMO sa riadi obchodnými a platobnými podmienkami:

V súvislosti so spisom BARMO-30-158/2008 z 04.11.2008 podpísaným riaditeľom BARMO Ing. Štefanom Fleischerom a spisom Náčelníka Generálneho štábu ozbrojených síl SR, ŠbPeM-40-122/2008-OEHČR zo dňa 09.12.2008 podpísaným náčelníkom Generálneho štábu ozbrojených síl SR generálom Ing. Ľubomírom Bulíkom, CSc.

Boli oznámené ubytovaným
nové obchodné a platobné podmienky platné od 01.01.2009.

1. Ubytovatelia platia pri nástupe na ubytovanie vopred, cenu v zmysle platného cenníka, v hotovosti do pokladne.
2. Zamestnanci rezortu MO SR ubytovaní dlhodobo - NEPRERUŠOVANE sú povinní uhradiť ubytovanie najneskôr do 10. v danom mesiaci.
(tzn. 01.01. - 10.01.2009 úhrada za mesiac január 2009)
V prípade prerušenia ubytovania tzn. odvelenie, PN, RD, rehabilitácie sú povinní nahlásiť ukončenie, uvoľniť izbu, odovzdať kľúče na recepcii.
3. V prípade nerešpektovania týchto podmienok bude zaúčtovaná platba za poskytnuté ubytovanie v plnej výške bez nároku na vrátenie peňazí.

Uvedené obchodné a platobné podmienky sú súčasťou prevádzkového poriadku.

Cena za poskytnutie ubytovania

Poplatok za ubytovanie pre zamestnancov rezortu MO SR je stanovený vrátane DPH vo výške:

- a) 7,47 € za osobu a deň pri ubytovaní na apartmánoch
- b) 5,97 € za osobu a deň pri ubytovaní v jednolôžkovej izbe
- c) 4,98 € za osobu a deň pri ubytovaní v dvojlôžkovej a trojlôžkovej izbe.

K uvedeným cenám sa účtuje daň za ubytovanie na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Kalkulácie ceny

Cena bola stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňali náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky a iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Pôvodná cena za ubytovanie, nepokrýva prevádzkové náklady a prerušovanie a odhlásenie sa z ubytovania príslušníkov rezortu /napr. víkendy/ spôsobuje stratu bytovej agentúry ako príspevkovej organizácie.

Keďže príslušníci ozbrojených síl poberajú príspevky na bývanie odporúčame všetkými dostupnými legislatívnymi prostriedkami ich motivovať, aby uprednostnili ubytovne rezortu MO SR pred súkromným sektorom.

Doteraz platné ceny za poskytnutie ubytovania neboli upravené ani vzhľadom na zvýšenie DPH.

Platby civilov sú upravené v závislosti od trhových podmienok.

Náklady na lôžkodenň pri 100 % vyťaženosti ubytovní sú v priemere 5,35 € bez DPH.

Náklady na lôžkodenň pri reálnej vyťaženosti 39,43% (priemerná ročná vyťaženosť) sú cca 13,95 € bez DPH.

V rámci rozvoja infraštruktúry a správy nehnuteľného majetku prijať opatrenia na racionalizáciu a zefektívnenie využívania ubytovní s prihliadnutím na skutočnosť, že BARMO bude zrušené najneskôr po odpredaní všetkých bytov a ubytovní v jeho správe v nadväznosti na definované potreby MO SR.

**Ubytovne v správe BARMO -
počet lôžok a cenník 31.12.2017**

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok spolu	Kategoría hosťí	Apartmány mesačie	Apartmány väčšie	cena za lôžko do 30 nocí		izby 1 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí		izby 2 lôžkové	izby 3 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí		MD	
Bratislava	ul. Kukučínova 38	253	M		17	7,47 €		197	5,97 €		18		4,98 €		1,70 €	
			O			51,45 €	35,68 €		13,94 €	6,80 €			12,78 €	5,97 €		
Bratislava	pri Šajbách 12	151	M		4	7,47 €		58	5,97 €		35		4,98 €		1,70 €	
			O			43,20 €	13,60 €		13,60 €	7,80 €			12,50 €	6,80 €		
			M		9	7,47 €										
			O			30,00 €	dohodou									
Trenčín	ul. Inovecká č. 7	55	M		8	7,47 €		11	5,97 €		14		4,98 €		1,- €	
			O			35,68 €	27,72 €		12,78 €	7,14 €			11,95 €	6,47 €		
Žilina	ul. Závodská cesta 9	62	M			0,00 €		20	5,97 €		18	2	4,98 €		1,- €	
			O						12,00 €	6,97 €			9,00 €	5,50 €		
Martin	Hrdinov SNP 3	83	M			0,00 €		21	5,97 €		31		4,98 €		0,497 €	
			O						14,94 €	6,97 €			14,27 €	6,31 €		
SPOLU		604			9	29		307			116	2				

Ubytovne v správe BARMO , Pri Šajbách 12, 83106 BRATISLAVA

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok k 31.12.2017	údaje za rok 2017													
			Tržby za rok 2017 bez DPH	využitie V %	ročný priemer rezort MO v %	ročný priemer civilii %	Osoby za rok spolu	LD za rok spolu	MOSR osoby za rok spolu	MOSR LD za rok spolu	Civilii osoby za rok spolu	Civilii LD za rok spolu	priemer.cena na lôžko pre MOSR	priemer.cena na lôžko pre civilia	priemer.cien V+Z+C spolu	
													4,93	7,30	5,51	
BRATISLAVA	Kukučínova 38	253	180 310,62	41,55	38,13%	3,42%	10805	35083	10367	32190	438	2 893	5,00	6,68	5,14	
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	151	130 686,22	37,51	24,33%	13,18 %	6 675	21295	4646	14014	2029	7 281	4,84	8,64	6,14	
TRENČÍN	Inovecká 7	55	55 829,37	46,33	35,22%	11,11 %	3 426	9 294	2550	7068	876	2 226	5,39	7,97	6,00	
ŽILINA	Závodská cesta 9	62	50 283,59	37,71	2,33%	35,38 %	2 590	8 540	92	526	2498	8 014	4,73	5,97	5,89	
MARTIN	Hrdinov SNP 3	83	48 550,68	34,39	33,48%	0,91%	3 553	10282	3408	10009	145	273	4,52	12,17	4,72	
SPOLU		60	465 660,48	39,43	29,83	9,60	27049	84494	21063	63807	5986	20687				

Ubytovne nie sú vybavené rokovacími priestormi.

Komplexná analýza N+V ubytovní BARMO 2017

Riadok	Názov riadku	BA-Hviezda	BA-Šajby	TN-Inovec	ZA	MT	SPOLU bez DPH
1	Spotreba elektrickej energie	30 960,00 €	11 219,00 €	11 367,00 €	1 387,00 €	4 135,00 €	59 068,00 €
2	Spotreba vody /vodné, stočné/	3 673,00 €	1 932,00 €	726,00 €	502,00 €	469,00 €	7 302,00 €
3	Vykurovanie /plyn, teplo a teplá voda/	156 005,00 €	40 062,00 €	17 541,00 €	16 640,00 €	13 179,00 €	243 427,00 €
4	Náklady na pranie a žehlenie postelnej bielizne	8 652,00 €	4 532,00 €	2 439,00 €	1 138,00 €	2 185,00 €	18 946,00 €
5	Upratovanie, spotreba čistiacich prostriedkov	1 690,00 €	1 222,00 €	833,00 €	268,00 €	778,00 €	4 791,00 €
6	Náklady na údržbu a opravy	23 426,00 €	7 206,00 €	20 330,00 €	49 087,00 €	1 228,00 €	101 277,00 €
7	Náklady na mzdy a sociálne poistenie	217 194,00 €	104 862,00 €	85 363,00 €	35 518,00 €	43 529,00 €	486 466,00 €
8	Odpisy	18 406,00 €	47 474,00 €	24 001,00 €	3 179,00 €	29 272,00 €	122 332,00 €
9	Ďalšie náklady	46 313,00 €	40 389,00 €	16 579,00 €	12 365,00 €	19 681,00 €	135 327,00 €
10	Náklady spolu	506 319,00 €	258 898,00 €	179 179,00 €	120 084,00 €	114 456,00 €	1 178 936,00 €
11	Tržby z ubytovania	180 310,00 €	130 686,00 €	55 829,00 €	50 284,00 €	48 551,00 €	465 660,00 €
12	Zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	1 687,00 €	3 800,00 €	0,00 €	150,00 €	0,00 €	5 637,00 €
13	Tržby z prenájmov a refakturácií	1 430,00 €	3 917,00 €	605,00 €	173,00 €	1 025,00 €	7 150,00 €
14	Výnosy spolu	183 427,00 €	138 403,00 €	56 434,00 €	50 607,00 €	49 576,00 €	478 447,00 €
15	Hospodársky výsledok (r.14 – r.10)	-322 892,00 €	-120 495,00 €	-122 745,00 €	-69 477,00 €	-64 880,00 €	-700 489,00 €
Riadok	Kapacitné ukazovatele	2017	2017	2017	2017	2017	
1	Počet izieb	233	106	33	40	51	463
2	Počet lôžok	253	151	55	62	83	604
3	Počet zamestnancov	24	10	8	4	5	51
4	Počet hostí spolu v 2017	10805	6675	3426	2590	3553	27 049
5	Počet prenocovaní v 2017	35083	21295	9294	8540	10282	84 494

Náklady na ubytovňu za 2017:	506 319,- €	258 898,- €	179 179,- €	120 084,- €	114 456,- €	1 178 936,- €
maximálny počet lôžkonocí (100%)	92345	55115	20075	22630	30295	220460
náklady/lôžkonoc-100% vyťaženosť	5,48 €	4,70 €	8,93 €	5,31 €	3,78 €	5,35 €
reálna vyťaženosť (%)	41,55%	37,51%	46,33%	37,71%	34,39%	39,43%
<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>	<u>14,43 €</u>	<u>12,16 €</u>	<u>19,28 €</u>	<u>14,06 €</u>	<u>11,13 €</u>	<u>13,95 €</u>

Pôvodný zoznam ubytovní BARMO

P.č.	PSČ	Mesto	Adresa	Kapacita ubytovne
1	974 01	Banská Bystrica	Švantnerova 4	72
2	085 01	Bardejov	Pod Papierňou 71	32
3	831 03	Bratislava	Kukučínova 38	446
4	831 06	Bratislava	Pri Šajbách 12	116
5	831 07	Bratislava	Rybničná 1	55
6	977 01	Brezno	Sekurisova 1	50
7	049 16	Jelšava	Armádna 274	
8	060 01	Kežmarok	M.R.Štefánika 1585/5	85
9	040 01	Košice	Tolstého 22	193
10	962 45	Lešť	Zábava 24	
11	031 01	Liptovský Mikuláš	Hviezdoslavova 2	204
12	031 01	Liptovský Peter	Lipt.Peter-Kaleník	43
13	036 01	Martin	Holubyho 3	66
14	036 01	Martin	Hrdinov SNP 3	82
15	036 01	Martin	Hrdinov SNP 1	184
16	915 01	Nové Mesto n/Váhom	Weisseho 18	55
17	914 41	Nemšová	Moravská ulica 2	18
18	949 05	Nitra	Dvorčianska 63	238
19	949 01	Nitra	Sládkovičova 7	80
20	949 01	Nitra	Majakovského 163	39
21	902 01	Pezinok	Suvorovova 3	34
22	080 01	Prešov	Mukačevská 22	136
23	080 01	Prešov	Ku amfiteátru 17	100
24	979 01	Rimavská Sobota	P. Dobšinského 3430	
25	034 01	Ružomberok	Štiavnická 7	55
26	034 01	Ružomberok	Gen. M.Vesela 20	43
27	926 00	Sereď	Garbiarska 51/52	
28	038 47	Sklené	Sklené 357	
29	962 31	Sliach	Ulica ČSA 1123/86	350
30	955 01	Topoľčany	Ul.povstania 1251	33
31	075 01	Trebišov	Dopravná 1	109
32	911 01	Trenčín	Inovecká 7	60
33	911 01	Trenčín	Martina Rázusa 11	30
34	911 01	Trenčín	Gen.Viesta 7	15
35	960 01	Zvolen	Jána Jiskru 8299/10	40
36	010 01	Žilina	Závodská cesta 9	62
spolu				3 125

ZOZNAM UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO TREŇČÍN - TECHNICKÝ STAV K 31.12.2017

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Bratislava	Kukučínova 38	11700	Objekt bol k 1.12.2017 z technických príčin uzatvorený.	<p>Objekt v zanedbanom technickom stave. 31.3.2012 boli ukončené stavebné práce na úprave sociálnych zariadení, maľovanie, výmena podlahových krytín, umývadiel a obkladov v ubytovacej časti na 4. až 14.NP Objekt vyžaduje značné investície do technických zariadení a do riešenia energetickej náročnosti budovy</p> <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať ak by nebola vykonaná kompletná modernizácia a rekonštrukcia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonať opatrenia pre zamedzenie úniku tepla cez obvodový plášť (zateplenie a výmena prvkov obvodového plášťa) - riešiť úspory tepla na kúrenie a prípravu TUV (modernizácia výmennikovej stanice alebo výstavba vlastnej kotolne) - riešiť úspory elektrickej energie (modernizácia elektrickej inštalácie, istiacich prvkov, svietidiel, núdzového osvetlenia) - modernizácia výťahov - rekonštrukcia vzduchotechnických zariadení, prípadné riešenie klimatizácie - riešenie rozvodov štruktúrovanej kabeláže - riešenie prijímania TV signálu <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výmena hlavných vchodových dverí - oprava komunikácie pri vstupnej rampe - oprava sprchových kútov v apartmánoch - oprava poškodených častí strechy - nákup náhradných radiátorov - maľovanie interiéru
Bratislava	Pri Šajbách 12	7518	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou Časť objektu na 1.NP - kuchyňa, jedáleň a bufet nie sú v prevádzke a neboli súčasťou modernizácie objektu	<p>Na objekte boli v rokoch 2008-2012 vykonané stavebné práce na modernizácii všetkých podlaží ubytovacej časti, výmena okien a zateplenie obvodového plášťa a strechy, nová plynová kotolňa a vodovodná prípojka.</p> <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - realizácia elektro prípojky NN (v prípade odpredaja ubytovne Pri Šajbách 6) - modernizácia 1.NP (rozhodnúť o spôsobe využitia podlažia) - opravy výťahov (časté poruchy -nutná modernizácia) - rekonštrukcia rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie - úprava parkoviska <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava zvončeka
Bratislava	Pri Šajbách 6	7505	Objekt v dezolátnom stave, neschopný užívania, odpojený od inžinierskych sietí. Je predmetom predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Neukončený spor s nájomníkom DEMAR riešený	<p>Havarijný stav celého objektu Trafostanica v objekte a jej zariadenia slúži pre ubytovňu Pri Šajbách 12 a pre okolité bytové domy – podpísaná zmluva na prevádzku ZSE Energy Solutions, s.r.o.</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie ochrany objektu pred vniknutím cudzích osôb a zabránenie vzniku škôd na majetku a vykonanie DDD

			v súdnom konaní. Vecné bremeno - telekomunikačné zariadenie ORANGE na streche objektu	
Žilina	Závodská 9	8143	Päťpodlažný objekt, z ktorého štyri podlažia sú využívané ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou. Na piatom podlaží je bývalé sídlo TOOŽ, zatvorené je nevyhnutná rekonštrukcia.	Objekt v zanedbanom technickom stave, bez vlastných prípojok energií, bez vlastnej kotolne. Dodávky energií z PSB. <u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u> - oprava a výmena PVC - oprava elektroinštalácie, výmena svietidiel - vymaľovanie celej budovy (1 x za 3 roky) - riešenie prijímania TV signálu <u>Potrebné opravy a údržba</u> - inštalácia kamerového systému - opraviť samozatvárač vchodových dverí
Martin	SNP 3	1709	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO. Bola predmetom predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Momentálne je proces zastavený.	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy 2006, výmena okien, zateplenie obvodového plášťa a strechy. Dodávky energií z PSB, bez meračov spotreby tepla a TÚV. <u>Potrebné opravy a údržba</u> - vymaľovanie celej budovy (1 x za 3 roky) - riešenie merania spotreby tepla a TÚV - úprava parkovacích plôch - rekonštrukcia elektro rozvodov a vzduchotechniky
Trenčín	Inovecká 7	1123	Päťpodlažný objekt, z ktorého prvé dve podlažia sú kancelárske priestory, zostávajúce tri podlažia sú využívané ako ubytovňa s bunkovou dispozíciou	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy - čiastočná modernizácia sociálnych zariadení (7 ks), výmena okien, zateplenie strechy a hydraulické vyregulovanie sústavy ÚK. Objekt je bez vlastného zdroja tepla a TÚV. <u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u> - zateplenie obvodového plášťa - úprava parkoviska, rozšírenie možnosti parkovania. - pokračovanie v modernizácii sociálnych zariadení <u>Potrebné opravy a údržba</u> - vymaľovanie celej budovy (1 x za 3 roky)

Prijatím novely zákona o profesionálnej armáde s účinnosťou od 1.7.2007 prišli ubytovne o značné množstvo ubytovaných zamestnancov MO SR.

K 31.12.2017 máme v správe 6 ubytovní s kapacitou cca 604 lôžok, ktorých priemerná vyťaženosť za rok 2017 bola 39,43%. Ale vyťaženosť počas pracovných dní je až 80 – 100%. K 1.12.2017 sme uzatvorili z technických príčin ubytovňu Hviezda s kapacitou 253 lôžok. BARMO momentálne poskytuje ubytovanie na 412 lôžkach.

Keďže ceny za ubytovanie nepokrývajú náklady na prevádzku, navrhli sme úpravu cenníka.

V našich kalkulačných listoch za 2017 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere pre jednotlivé ubytovne 13,95 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2017, na ubytovniach spolu, stratu – 700 489,€ bez DPH.

Tržby spolu z ubytovní za rok 2017 boli 465 660,-€ bez DPH.

Náklady spolu na ubytovne za 2017 boli 1 178 936,-€ bez DPH.

Ďalšie prevádzkovanie objektov ubytovní pri terajšej vyťaženosťi, energetickej náročnosti a stúpajúcich cenách energií nie je ekonomicky únosné.

Zníženie prevádzkových nákladov, hlavne nákladov na energie, je možné dosiahnuť postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov. Zvýšenie tržieb za ubytovanie je možné dosiahnuť zvýšením vyťaženosťi a úpravou cien za ubytovanie.

Postupnou rekonštrukciou jednotlivých ubytovacích zariadení by sme vytvorili podmienky pre uspokojenie širšej nenáročnej klientely nielen z radov zamestnancov rezortu ministerstva obrany ale i civilných občanov.

Zrekonštruované ubytovacie zariadenia by ponúkli 1 a 2-lôžkové izby s vlastným sociálnym zariadením.

Na každom poschodí bude k dispozícii kuchynka vybavená: kuchynskou linkou, dvojplatničkovým varičom, mikrovlnou rúrou, chladničkou a práčkou. Spoločenská miestnosť s televízorom . Možnosť využitia parkoviska monitorovaného kamerovým systémom.

Vo fáze prípravy sú tieto stavebné akcie:

- Rekonštrukcia a modernizácia objektu ubytovne Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava
- Rekonštrukcia spoločenskej a kuchynskej časti 1.nadzemného podlažia Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Stavebné úpravy bufetu, vstupných priestorov a recepcie na 1. nadzemnom podlaží Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Rozšírenie parkoviska pri objekte Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu hlavných elektrických rozvodov v objekte Ubytovňa Bratislava, Pri Šajbách 12
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu hlavných rozvodov vody v objekte Ubytovňa Bratislava, Pri Šajbách 12
- Revitalizácia príľahlého pozemku pri objekte Ubytovne Bratislava, Pri Šajbách 12
- Rozšírenie parkoviska pri objekte Ubytovňa Martin, ul. Hrdinov SNP 3
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu vzduchotechnických zariadení v objekte Ubytovňa Martin, ul. Hrdinov SNP 3
- Rekonštrukcia vykurovacieho systému Ubytovne Martin, ul. Hrdinov SNP 3.

5. Ekonomické ukazovatele:

v Eur

Rozpočet - ekonomická klasifikácia		Zdroj	Schválený v €	Upravený v €	Skutočnosť k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2017
0610 212003	Z prenajatých budov, priestorov a obje	46 0960000	900000,00	900000,00	1240603,95	1020329,30
0610 221001	Súdne poplatky	46 0960000	3000,00	3000,00	3696,96	19928,30
0610 221004	Ostatné poplatky	46 0960000	500,00	500,00	411,78	0,00
0610 222003	Za porušenie predpisov, pokuty, penále, popl. z omeška	46 0960000	20000,00	20000,00	55181,06	40277,97
0610 223001	Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	46 0960000	350000,00	350000,00	581530,16	526924,00
0610 231	Príjem z predaja kapitálových aktív	46 0960000	1900000,00	1900000,00	1761362,48	2812059,43
0610 242	Z vkladov	46 0960000	900,00	900,00	1893,00	2108,58
0610 292006	Z náhrad z poistného plnenia	46 0960000	3500,00	3500,00	556,35	1270,00
0610 292012	Z dobropisov	46 0960000	20000,00	20000,00	93058,77	81441,45
0610 292017	Vratky	46 0960000	8000,00	8000,00	12081,35	891,68
0610 292027	Iné	46 0960000	6000,00	6000,00	0,00	5971,61
0610 312001	Bežné tranfery	111 0960000	0,00	1600000,00	0,00	1600000,00
0610 611	Tarifný plat, osob.plat,zakl. plat vrá	111 0960000	0,00	14700,00	0,00	14700,00
0610 611	Tarifný plat, osob.plat,zakl. plat vrá	46 0960000	530000,00	515300,00	468892,47	494411,80
0610 614	Odmeny	46 0960000	40000,00	40000,00	5395,63	0,00
0610 621	Poist.do Všeob.zdrav.poist'ov.	46 0960000	87000,00	87000,00	73832,03	79401,45
0610 623	Poist.do ost.zdrav.poistovní	46 0960000	18600,00	18600,00	11044,78	12019,02
0610 625001	Na nemocenské poistenie	46 0960000	23100,00	23100,00	17048,70	18488,80
0610 625002	Na starobné poistenie	111 0960000	0,00	8950,00	0,00	8950,00
0610 625002	Na starobné poistenie	46 0960000	136000,00	127050,00	109922,98	110245,88
0610 625003	Na úrazové poistenie	46 0960000	6450,00	6450,00	4914,23	5333,32
0610 625004	Na invalidné poistenie	46 0960000	45000,00	43000,00	30215,30	31967,80
0610 625005	Na poistenie v nezamestnanosti	46 0960000	15000,00	15000,00	9824,12	11092,72
0610 625007	Na poistenie do rezervného fondu	46 0960000	35800,00	35800,00	29004,97	31452,10
0610 627	Príspevok do doplnkových dôch odkových	46 0960000	3200,00	7200,00	4869,73	5326,26
0610 631001	Náhrada cest. výd.-tuzemské	46 0960000	800,00	800,00	265,58	313,83

0610 632001	Energie	111 0960000	0,00	217400,00	0,00	180402,71
0610 632001	Energie	46 0960000	750000,00	532600,00	658684,53	398444,94
0610 632002	Vodné stočné	111 0960000	0,00	22000,00	0,00	22000,00
0610 632002	Vodné stočné	46 0960000	110000,00	88000,00	86765,65	66770,95
0610 632003	Poštové služby	46 0960000	5000,00	5000,00	19520,69	2236,35
0610 632004	komunikačná infraštruktúra	46 0960000	12000,00	12000,00	0,00	11385,35
0610 632005	Telekomunikačné služby	46 0960000	10000,00	10000,00	0,00	7029,16
0610 633001	Interiérové vybavenie	46 0960000	100000,00	69500,00	0,00	18,09
0610 633002	Výpočtová technika	46 0960000	20000,00	20000,00	890,53	1219,56
0610 633003	Telekomunikačná technika	46 0960000	5000,00	5000,00	2138,74	1,99
0610 633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zar., t	46 0960000	10000,00	10000,00	1002,59	1158,67
0610 633006	Všeobecný materiál	46 0960000	40000,00	40000,00	29364,48	16481,02
0610 633009	Knihy, časopisy, noviny, učebnice, uče	46 0960000	2500,00	2500,00	1571,07	1200,28
0610 633010	Pracovné odevy, obuv a prac. pomôcky	46 0960000	3000,00	3000,00	0,00	2224,02
0610 633013	Nehmotný majetok	46 0960000	1000,00	1000,00	0,00	0,00
0610 633015	Palivá ako zdroj energie	46 0960000	300,00	300,00	101,13	61,52
0610 633016	Reprezentačné	46 0960000	1000,00	1000,00	624,58	454,50
0610 633200	Ostatný	46 0960000	200,00	2200,00	0,00	1075,47
0610 634001	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapa	46 0960000	10000,00	10000,00	7414,48	7884,00
0610 634002	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým	46 0960000	9000,00	9000,00	3860,23	5261,12
0610 634003	Poistenie	46 0960000	3500,00	3500,00	2522,33	2451,61
0610 634005	Karty, známky, poplatky	46 0960000	300,00	300,00	254,00	274,00
0610 635001	Údržba Interiérového vybavenia	46 0960000	100,00	100,00	0,00	0,00
0610 635002	Údržba výpočtovej techniky	46 0960000	2000,00	6000,00	5129,89	5134,56
0610 635003	Údržba telekomun.techniky	46 0960000	300,00	300,00	0,00	0,00
0610 635004	Údržba porevádzkových strojov, príst.	111 0960000	0,00	8650,00	0,00	8650,00
0610 635004	Údržba porevádzkových strojov, príst.	46 0960000	100000,00	91350,00	49787,17	43247,28
0610 635006	Údržba budov, priestorov a objektov	111 0960000	0,00	81350,00	0,00	81350,00
0610 635006	Údržba budov, priestorov a objektov	46 0960000	500000,00	418650,00	36082,65	112277,00
0610 635009	údržba softweru	46 0960000	20000,00	20000,00	6551,64	12883,82
0610 635200	Ostatných	46 0960000	20000,00	20000,00	678,75	75,84

0610 636002	Prevadz.strojov,prístrojov,zariadení	46 0960000	6000,00	6000,00	0,00	4148,73
0610 637001	Školenia, kurzy, semináre,porady,konfe	46 0960000	3500,00	4000,00	3108,40	3600,00
0610 637002	Konkurzy a súťaže	46 0960000	15000,00	15000,00	10598,40	14289,60
0610 637003	Propagácia, reklama a inzercia	46 0960000	2000,00	2000,00	0,00	33,12
0610 637004	Všeobecné služby	111 0960000	0,00	167950,00	0,00	167950,00
0610 637004	Všeobecné služby	46 0960000	550000,00	382050,00	479751,12	319285,98
0610 637005	Špeciálne služby,PD	46 0960000	80000,00	80000,00	17220,00	17871,60
0610 637006	Náhrady/lek.prehliadky/	46 0960000	300,00	300,00	261,00	297,27
0610 637011	Štúdie, expertízy, posudky	46 0960000	10000,00	10000,00	1969,00	3148,00
0610 637012	Poplatky, odvody, dane a clá	46 0960000	23000,00	23000,00	7121,03	12642,50
0610 637014	Stravovanie	46 0960000	40000,00	60000,00	47529,56	54771,47
0610 637015	Poistné	46 0960000	12000,00	12000,00	8650,00	8650,00
0610 637016	Prídel do sociálneho fondu	46 0960000	8000,00	10000,00	7666,13	8534,37
0610 637020	Finančné zúčtovanie	46 0960000	3416245,00	3416245,00	0,00	0,00
0610 637023	Kolkové známky	46 0960000	30000,00	30000,00	1484,00	17639,48
0610 637029	Manká a škody	46 0960000	200,00	200,00	0,00	0,00
0610 637031	Pokuty a penále	46 0960000	5000,00	5000,00	112,00	245,56
0610 637035	Dane	111 0960000	0,00	79000,00	0,00	79000,00
0610 637035	Dane	46 0960000	300000,00	221000,00	264159,16	174302,48
0610 711001	Nákup pozemkov	46 0960000	20000,00	0,00	14200,00	0,00
0610 711003	Nákup software	46 0960000	10000,00	0,00	0,00	0,00
0610 713002	Nákup výpočtovej techniky	46 0960000	10000,00	35000,00	0,00	28164,00
0610 713004	Prev.strojov,prístř.zariadení	46 0960000	5000,00	0,00	0,00	0,00
0610 713006	Komunikačnej infraštruktúry	46 0960000	0,00	10000,00	0,00	696,00
0610 716	Prípravná a projekt.dokument	46 0960000	10000,00	10000,00	336,00	0,00
0610 717002	Rekonštrukcie a modernizácie	46 0960000	1000000,0 0	1000000,0 0	0,00	0,00
0610 717003	Prístavby,nadstavby,stavebné úpravy	46 0960000	1000000,00	1000000,00	0,00	0,00

Rozpočet organizácie za roky 2015-2017 (v Eur)

Rozpočet	Schválený rozpočet na 2015	Skutočné čerpanie k 31.12.2015	Schválený rozpočet na 2016	Skutočné čerpanie k 31.12.2016	Schválený rozpočet a po zmenách na 2017	Skutočné čerpanie k 31.12.2017
Príjmy	4 133 400,0	4 022 075,78	3 491 800,0	3 750 375,86	4 811 900,0	6 111 202,32
Výdavky	14 471 277,0	3 147 300,59	15 651 318,0	2 542 341,95	18 232 395,0	2 730 626,95

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2015- 2017 (v Eur):

Ukazovateľ	2015	2016	2017
Výnosy z hlavnej činnosti organizácie	2 191 745,16	2 079 053,88	5 536 005,08
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 674 033,43	1 630 069,24	1 456 148,20

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2015- 2017 (v Eur):

Ukazovateľ	2015	2016	2017
Náklady na hlavnú činnosť organizácie po odpočítaní dane z príjmu a z úrokov	3 280 530,30	3 291 610,15	5 239 777,52
Splatná daň z príjmov a z úrokov	68 092,53	63 655,19	254 601,06
Celkové náklady	3 348 622,83	3 355 265,34	5 494 378,58

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2015-2017 (v Eur):

Ukazovateľ	2015	2016	2017
HV po zdanení	-1 156 877,67	-1 276 211,46	41 626,50

Stav finančných účtov za roky 2015-2017 (v Eur):

Ukazovateľ	K 31.12.2015	K 31.12.2016	K 31.12.2017
Celkový zostatok fin. prostriedkov	19 266 991,80	20 462 786,38	23 980 508,99
Z toho na bankových účtoch	19 266 423,30	19 462 939,93	23 979 508,49

Organizácia hospodárila podľa svojho plánu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú:

P. č.	Ukazovateľ	za 2015 v €	za 2016 v €	za 2017 v €
1.	Tržby z nájomného za byty	593 131	568 511,47	483 208,87
2.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	524 628	522 736,51	465 660,69
3.	Dočasná správa	4 943	3 839,96	9 094,96
4.	Tržby zo záloh za cenu služieb	533 400	517 029,08	436 400,69
5.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	75 950	75 830,83	81 435,39
6.	Preplatky	- 88 137	-62 258,07	-80 942,15
7.	Nedoplatky	26 674	16 736,46	15 377,75
8.	Odhadné položky	3 248	-12 357	-8 889,00
9.	Ostatné tržby	196	0	54 801,00
	Celkom	1 674 033	1 630 069,24	1 456 148,20

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie prádla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM, pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) predstavujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam.

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov.

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2016 nasledovnú organizačnú štruktúru:

Funkcia	Počet
	plán/skutočnosť
Riaditeľ	1/1
Sekretariat	1/1
Oddelenie legislatívy – zástupca riaditeľa pre Trenčín	4/4
Oddelenie stavebných, technických činností a DaBF	7/6
Ekonomické oddelenie – zástupca riaditeľa pre Bratislavu	8/8
Oddelenie prevádzky ubytovní	51/51
Spolu	72/71

V roku 2017 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. - do 15,00 hod.
36 ¼ hod. – pracovná doba od 6,15 hod.- do 14,00 hod.
35,0 hod – pracovná doba od 6,00 hod.- do 18,00 hod.
od 18,00 hod - do 6,00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda (v Eur):

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2015	595 945	657,30
2016	603 876	710,24
2017	662 137	754,94

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2017 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2016. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2017 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb opravami a rekonštrukciami jednotlivých ubytovní v praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku

BARMO v roku 2017 plnenie svojich úloh financovala z vlastných zdrojov. Organizácia vykázala za rok 2017 zisk 41 626,50 Eur (po zdanení).

Zisk dosiahla Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany hlavne z dôvodu odpredaja bytov do osobného vlastníctva nájomcom. V roku 2017 boli tržby z predaja majetku vo výške 3 363 920,40 €.

Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti, ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že BARMO splnila úlohy:

- BARMO za rok 2017 odpredalo 138 bytov
- V roku 2017 bol začatý proces zefektívnenia informatizácie BARMO.
- V roku 2017 bolo v ubytovniach BARMO ubytovaných spolu 27 049 osôb, čo predstavuje 84 494 lôžkodní.
- Dňa 1.12.2017 bola z technických príčin uzatvorená ubytovňa Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava a BARMO pokračuje v jej príprave na rekonštrukciu a modernizáciu.
- V oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO, BARMO poskytovalo kvalitnejšie služby nájomcom. BARMO zrealizovalo množstvo opráv a údržby bytových domov, ako napr. výmeny okien, kotlov, maľovanie bytových domov atď.
- BARMO v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2017.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2017 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Slovenský štatistický úrad, súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Bratislava, 26.4.2018.

Mgr. Norbert Koch
riaditeľ